

Välkomna till Villaägarnas dag 26 september!

Extra bra rabatter för medlemmar

Träffa oss i Täby Villaägareförening utanför Alcro, Täby Färg & Tapet, Fogdevägen 4 i Täby. Ta med medlemskortet för att få de extra bra rabatterna. Se sidan 7 för deras annons och sidan 8 hur du blir medlem.

De flesta småhusägare har igen medlemsavgiften flera gånger under ett år. Har du bekanta som bor i lägenhet och har sommarstuga kan du tipsa dem att gå med i Villaägarna för att få bra rabatter på allt som behövs för ett hus, men också mycket annat som t ex resor.

Obs! Kontrollera att det står "Täby Villaägareförening", "Näsby Fastighetsägareförening" eller "Täby VÄF" på ditt medlemskort.



Står det inte "Täby" eller "Näsby" är du inte med i någon av de två lokala föreningarna i Täby och då kommer du att få en högre medlemsavgift framöver än om du är

med i "Täby" eller "Näsby".

Kontrollera genom att logga in på www.villaagarna.se, ändra där eller kontakta regionkontoret, se sidan 8.

Om du precis fått en räkning för

medlemsavgiften kan du ange kod 1161 för "Täby" och 1160 för Näsby Fastighetsägareförening. Är du med i lokalföreningarna så stödjer du vårt arbete och får dessutom en lägre medlemsavgift.

På Villaägarnas dag kan du prata med oss om frågor du skulle vilja driva i Täby. Det kan gälla hela kommunen eller ett mindre område. Vi har en bra dialog med Täby kommun och följer deras arbete i frågor som rör småhusägare i Täby. Vi berättar gärna om Villaägarnas kostnadsfria rådgivning som täcker allt du kan behöva för ditt husägande. Du kan bli a få rabatt på byggvaror, trädgårdsprodukter, inredning, resor, försäkring och olika tjänster. ■

Välkommen till Täby Villaägareförenings årsmöte 2020-11-11 kl. 19.00 i Tibblekyrkan samlingsrummet.

Föranmälan obligatoriskt på tabyvillaagarforening@gmail.com. Endast för medlemmar som visar sitt medlemskort.

Villaägarnas hjärtefrågor

FASTIGHETSSKATT

Nej till godtyckliga höjningar av nuvarande avgift

BOLÅN

Rimliga räntor och justa villkor

FLYTTSKATTEN

Skatten som stoppar upp bostadsmarknaden (se förklaringsruta)

ENERGI

Energi till rimliga priser och med vettiga villkor

TRYGGHET OCH SÄKERHET

Villainbrotten i fokus

AVFALL

Hantering av avfall måste bli effektivare och enklare

GATUKOSTNADER

Våra gator ska vi bekosta med skatten

TOMTRÄTT

Inför tak för tomträttshöjningar och rimliga priser för friköp

AVLOPP

Dagens krav på småhusägares enskilda avlopp är orimliga

Läs mer på

<https://www.villaagarna.se/debatt/>

Ordförandens spalt 2

Dyrt med återinförd fastighetsskatt 2

Åtgärdsprogram för Täbyvägen-Enebybergsvägen 3

Så blir du av med Parkslide 4

Ta hand om din markis 6

Var rädd om Igelkottarna 6

Brandrisken i äldre villor 7



Ordföranden har ordet



Hej alla Villaägare!
Coronatider, det påminns vi jämt om. Men hur viktigt är det inte att vara försiktig. Tänk er för hur ni gör ta inte risker. Det bästa är att hålla avstånd och tvätta händerna.

Någon Villainfo nummer 2 kom inte ut i år på grund av Coronas framfart och hur vi skulle göra med årsmötet.

Årsmötet har vi inte haft ännu, men det planerar vi till den 11 november 2020 kl. 19.00 i Tibblekyrkan, i sällskapsrummet. Det blir bara för medlemmar och man måste anmäla sig först. Det kan man göra på tabyvillaagarforening@gmail.com.

Åter firar vi Villaägarnas dag, i år den 26 september vid Alcro Färg och Tapet och vi är på plats mellan 11.00-13.00. Välkomna och gör en bra färgaffär och glöm inte ert medlemskort I Villaägarna. Rabatten är bara för medlemmar.

Hoten om höjd fastighetsskatt och andra pålagor eller avgift är högst påtaglig. Här måste vi kämpa emot så mycket vi kan. Vi skall inte stå för notan när staten vill höja skatterna. Se vidare artikel i tidningen.

Bernt Karlsson
bernt.s.karlsson@telia.com

Stäng dörren till återinförd fastighetsskatt

Småhusägarna fick dra ett tungt lass efter 90-talskrisen. Statskulden hade ökat kraftigt och som en del av "saneringen" höjdes fastighetsskatten 1996 till 1,7 procent av taxeringsvärdet.

Sverige står inför kärva tider som följd av coronakrisen, ekonomin viker, arbetslösheten ökar och statskassan blöder. Nu höjs åter röster för återinförd fastighetsskatt, trots att dagens avgift genererar högre intäkter än den gamla skatten gjorde.

En återinförd fastighetsskatt skulle bli mycket kännbar för både enskilda hushåll och bostadsmarknaden. Skatten i Stockholm skulle öka i snitt med 48 000 kronor, i Göteborg med 31 000 kronor, i Malmö med 23 000 kronor och i Umeå med 13 000 kronor.

Fastghetsskatten var godtycklig och saknade legitimitet. Det finns acceptans för att betala skatt på inkomster. Men hus genererar inga inkomster. Ett hus bor man i. Det är där man ser sina barn

växa upp och sina föräldrar åldras.

Göran Persson konstaterade i sina memoarer att frågan avgjorde valet 2006. Idag har Villaägarna fler medlemmar än de politiska partierna tillsammans. Det politiska priset för en återinförd fastighets-skatt kommer att bli högt.

Läs gärna Villaägarnas rapport "Stäng dörren till ny fastighetsskatt" av Nima Sanandaji som finns på <https://www.villaagarna.se/>.

Den går igenom både sociala och ekonomiska argument för att inte återinföra Sveriges mest impopulära skatt. ■

Flyttskatt är Villaägarnas namn på den reavinstskatt man gör vid försäljning av sin villa/radhus/kedjehus/sommarstuga. Sverige och Portugal är de enda länderna i Europa som har livslång reavinstskatt. I Tyskland betalar man ingen reavinstskatt om man ägt sitt hus i 10 år.

Så dyr blir en återinförd fastighetsskatt för dig

Finanspolitiska rådets förslag till skattereform skulle få förödande konsekvenser för den enskilde och för hela bostadsmarknaden.

Trots att de flesta vill kunna äga sin egen bostad syftar det skattepolitiska förslaget som nyligen lades fram till att göra det svårare för privat ägande av bostad. Det nygamla förslaget till fastighetsskatt, som också är tänkt att omfatta bostadsrätter, skulle chockhöja boendekostnaderna för landets småhusägare och bostadsrättshavare.

Finanspolitiska rådet motiverar sina reformförslag med att det idag är svårt för individen att beräkna förändringen av nettoinkomsten om bruttoinkomsten förändras. Därför vill de se mer likformighet i beskattningen. Fastighetsskatten ska exempelvis utgå ifrån ett "tioårigt medelvärde av statslåneräntan plus två procent". Detta multipliceras sedan med 30 procent. Därefter tar man denna summa, i år 0,97 procent, och multiplicerar den med taxeringsvärdet. Då får

man fram fastighetsskatten. Inte någon enkel beräkning, men i år skulle fastighetsskatten hamna på 48 500 kronor per år för ett småhus med ett taxeringsvärde på 5 miljoner kronor, en stor förändring jämfört med dagens tak på 8 349 kronor per år. Bostadsmarknaden skulle påverkas mycket kraftigt om förslaget om ny fastighetsskatt införs. Som jämförelse kan nämnas att för varje procentenhet som ränteavdraget sänktes, sjönk bostadspriserna med ungefär en procent.

Finanspolitiska rådet föreslår att den löpande boendebeskattningen ska öka och att beskattningen vid försäljning ska minska. Men det är just den höga löpande beskattningen som är problemet. Ett hus bor du i men genererar inga inkomster. För den som har ett hus med högt taxeringsvärde, men låg inkomst, kan fastighetsbeskattningen innebära att du drivs från hus och hem. ■

Åtgärdsprogram för förbättrad framkomlighet på Täbyvägen-Enebybergsvägen klart

Den 25 augusti beslutade stadsbyggnadsnämnden kring åtgärdsprogrammet för Täbyvägen-Enebybergsvägen. Åtgärder i programmet är framtagna av Täby kommun och Danderyds kommun tillsammans och avser perioden 2020-2025. Danderyds kommun avser att besluta om åtgärdsprogrammet den 2 september 2020.

Under det senaste året har Täby kommun och Danderyds kommun genomfört en gemensam utredning kring framkomligheten på Täbyvägen-Enebybergsvägen. Utredningen bekräftade det som många resenärer längs stråket redan känner till – att framkomligheten är begränsad under morgontrafiken. Begränsningarna påverkar både bilar och kollektivtrafik.

Utredningen har lett till ett åtgärdsprogram för ökad framkomlighet enligt fyrstegsprincipen.

Åtgärdsprogrammet hittar man under Täby kommun/Stadsplanering och Trafik.

Framkomligheten på Täbyvägen-Enebybergsvägen är en viktig pusselbit i kommunens arbete kring att förbättra framkomligheten i Täby. Det är därför glädjande att åtgärdsprogrammet beslutats så att vi kan påbörja arbetet redan under hösten 2020, säger Johan Algernon (M), ordförande i stadsbyggnadsnämnden. I arbetet kring åtgärder har trafikförvaltningen inom Region Stockholm och Arriva deltagit.

De föreslagna åtgärderna enligt fyrstegsprincipen är:

Steg 1 Tänk om

- Skolvägssamordnare

- Riktad information
- Gratis prova-på-kort till kollektivtrafiken

Steg 2 Optimera

- Skyltning i cykelvägnätet
- Signalreglering och busstäthet
- Busstrafik Skarpäng – Roslags Näsby

Steg 3 Bygg om

- Utveckla cykelvägnätet i stråkets närområde
- Minska antal hållplatslägen
- Nya signalerade korsningar
- Cykelparkering vid hållplatser
- Reversibelt busskörfält
- Ombyggnad av korsning Täbyvägen-Enhagsvägen

Steg 4 Bygg Nytt

- Inga åtgärder föreslagna

Kommentar till åtgärdsprogrammet från Täby Villaägareförening:

När vi läser de föreslagna åtgärderna är det svårt att se att dessa ska leda till bättre framkomlighet och kortare restid. Tvärtom kommer många att uppleva en försämring med längre restid när busshållplatser ska tas bort och gångvägen blir längre. Kommunen vill dela ut gratis

prova-på-kort till kollektivtrafiken för att locka fler att ta bussen men samtidigt vill man dra in busshållplatserna Anbudsvägen, Trädgårdsvägen och Ellaparksvägen samt flytta hållplatsen Rostockvägen. Alla hållplatser utom Anbudsvägen ligger indragna från vägen och stoppar alltså inte upp trafiken under av- och påstigning. Varför ska dessa hållplatser då försvinna? Vi är starkt emot att det blir glesare mellan busshållplatserna och det kommer att leda till att fler tar bilen i stället.

Ellaparksvägen är den hållplats som ligger närmast två skolor, Täby friskola och Skarpängsskolan och det är där eleverna går av på morgonen. Dras denna hållplats in får eleverna åka till hållplatsen Rösjövägen och sen korsa den starkt trafikerade Rösjövägen för att komma till sin skola. Det kan inte vara en genomtänkt lösning. Vid Rostockvägen går många elever av bussen för att gå till sin skola på Enhagsvägen. Om hållplatsen försvinner måste eleverna åka längre in i Danderyds kommun för att nå den nya hållplatsen som ska ersätta Rostockvägen och Kryddgårdsvägen och sen gå tillbaka till Enhagsvägen. Det blir en längre restid för dem.

Ett reversibelt busskörfält mellan Fjätursvägen och Enhagsvägen kommer enligt förslaget inte att byggas inom de närmaste fem åren och är därför helt ointressant. Köerna är som värst strax innan Enebytorget beroende på trafikljusen som inte är synkroniserade. De dagar då trafikljusen varit avstängda har trafiken flutit på bättre. Det är av stor vikt att trafikljusen justeras för att det ska bli någon effekt på trafikflödet. ■

Kom igång med ditt medlemsskap

1. Anmäl dig till våra nyhetsmail med inbjudningar till event och kurser. Logga in på <https://www.villaagarna.se/>

2. Ha alltid med dig medlemskortet, du har rabatter på tusentals ställen. Du kan hämta ditt digitala medlemskort genom att logga in på <https://www.villaagarna.se/>

3. Kontakta oss när du har en husfråga. Du har kostnadsfri tillgång till Sveriges mest kompletta expertpanel för småhusägare.

4. Ta del av exklusivt material på webben – avtalsmallar, checklistor renoveringsguider och tjänsten Min Villa. Logga in på <https://www.villaagarna.se/>

5. Titta in i Medlemsshopen och handla utvalda produkter med upp till 60% rabatt. Logga in på <https://www.villaagarna.se/>

6. Håll koll på vilka boendefrågor vi driver, se [villaagarna.se/debatt](https://www.villaagarna.se/debatt), våra nyhetsmail, på facebook och på <https://twitter.com/villaagarna> ■

Parkslide, vacker men farlig

Den ser trevlig ut med sina vita och ibland rosa blommor. Men faktum är att Parkslide kan ta över din trädgård och göra marken svårödlad. Med uthållighet och rätt åtgärder kan du dock begränsa plantans tillväxt och spridning.

- Parkslide är vitt spridd i hela Syd- och Mellansverige. Växten sprider sig snabbt via jordstammar i marken. Spridning över större områden sker främst via flytt av jord där rot-delar av parkslide så små som 0,7 gram kan växa upp till nya plantor, säger Johan Linnander på Naturvårdsverket.

Hur känner jag igen parkslide?

Växten är 50 - 250 cm hög med en grov ihålig stjälk. Den är ljus grön eller rödbrun, ofta med rödaktiga fläckar och växer upprätt med många förgreningar. Bladen är äggrunda, kala och läderartade.

Parkslide blommar september-oktober och har vita, ibland rosa, blommor som växer i glesa och gre-niga klasar.

Sätt att bekämpa parkslide

Parkslide är svårt att helt och hållet bli av med. På kort sikt finns inga sätt att få bort växten från din trädgård. Det krävs ofta ett mångårigt arbete och flera metoder för att få bukt med växten.

– En bra metod är att ta bort väx- tens ovanjordsdelar och att därefter täcka med markduk. Undvik grävning och rotkapning då det finns risk att nya skott skjuter upp eller att arten sprids i samband med förflyttning av den upprädda jorden, säger Johan Linnander.

Lise-Lotte Björkman på Riksför- bundet Svensk Trädgård, rekomen- derar att klippa av parksliden två gånger i veckan när det växer som mest. Hon menar också att täckning- en bör ligga kvar i minst tre år.

Men håll koll på att parksliden inte dyker upp utanför täckningsytan, säger Lise-Lotte Björkman.



Får kemiska medel användas?

– För att det ska ge någon effekt måste du få ner giften i roten på växten. Det kan du göra genom att bespruta senare på hösten då arten börjar drar ner all näring i rotsystemet.

Parkslide har ett mycket kraftigt rotsystem. Jordstammarna är upp mot 6 meter långa och kan växa upp till en meter under en växtsäsong.

Som privatperson får du endast använda medel som är tillgängliga i handeln, säger han.

Ta hand om växtavfallet

Växtavfallet från parkslide bör du ta bort direkt för att undvika spridning. Du får inte lägga avfallet på komposten eller lämna det i vatten, skog eller mark eftersom det innebär en stor spridningsrisk.

På Hagby finns separat container för invasiva växter.

Det bästa är att du kollar med din kommun om de tar emot växtavfall från invasiva arter för förbränning vid återvinningscentralerna eller om du kan bränna dem i din trädgård. Lägga aldrig växtdelar från parkslide bland trädgårdsavfallet på återvin- ningscentralen.

– Tänk också på att rengöra red-

skap och kläder så att det inte följer med växtdelar som kan spridas till andra ställen, säger Johan Linnander.

Checklista för att få bort parkslide via metoden "Knäck och täck"

Knäck stjälkarna när plantan kommit upp en bit så att du har ett rejält skott att ta tag i. Böj dem med handen eller med föt- terna så att de går av vid jord- kronan.

Lägg de ovanjordiska delarna att torka på utlagd plast, en presenning eller en asfalterad yta tills skotten är döda. Försäkra dig om att de är bruna på både ut- och insidan av skottet. Det kan ta ett par månader beroende på väderlek. Är det minsta lilla grönt kvar finns det risk att de gror. Räfsa

bort allt organiskt material så att du hindrar näringstillförseln.

Du kan också slänga avfallet direkt i en sopsäck och skicka det till återvin- ningscentralen (om de tar emot invasi- va arter, se punkt 5). Men om du först låter torka ut det minimerar du risken att det sprids och slår rot på någon annan plats.

Lägg presenning eller markduk över det bekämpade området, gärna en bra bit därifrån eftersom parkslide kan skjuta iväg sina underjordiska stammar flera meter.

Täck markduken med något tungt, förslagsvis 20 - 30 cm grus eller jord, så att den inte reser sig när/om parks- liden skjuter nya skott.

Kontrollera med din kommun att:

- återvinningscentralen tar emot invasiva arter
- du får lämna parkslide som brännbart material
- du får slänga växtavfallet med materialet i sopsäcken och inte behöver tömma säcken.
- Lämna de döda skotten (som du har torkat, se punkt 2) till för bränning. Transportera dem på ett säkert sätt, till exempel i dubbla säckar, så att de inte sprids på

- väg till återvinningscentralen.
- Säkerställ att du inte har växtmaterial kvar på skor, kläder eller redskap för att minska risken för spridning.

Källa: Naturvårdsverket

Fall från Fastighetsmäklarinspektionen, beslut 19-10-23, diariernr 19-0480

<https://fimi.se/anmalan-tillsyn/tillsynsbeslut-och-praxis/sok-beslut/beslut/?id=19-0480>

Den parkslide som förekommer på fastigheterna har redan nu tagit sig in i källarutrymmet där bl.a.



rötterna växt in i rören. Parksliden har också sökt sig så långt upp som upp till taklisten på glasverandan, innanför paneler och i väggar. Växten är mycket svår att

bli av med och kräver omfattande saneringsåtgärder. De totala kostnaderna för saneringen uppgår till över 2 000 000 kr. Det tillkommer kostnader för att återställa trädgården.

Mäklarsamfundets informationsbrev

Av Mäklarsamfundets informationsbrev daterat den 20 september 2018 framgår i huvudsak följande.

Parkslite, Fallopia Japonica, är en främmande art för det svenska ekosystemet, som om den får fäste kan orsaka stora skador eftersom rötter och stammar växer mycket djupt och kan tränga igenom både asfalt och betong och t.o.m. ta sig in i avlopp. Växten sprider sig i vissa delar av landet och ställer till med allt större problem. Den sprider sig mycket aggressivt och kan slå ut stora delar av annan växtlighet på tomten och att den är svårbekämpad när den väl fått fäste. Det enda sättet att bli av med den helt är att gräva upp den och ta bort hela rotsystemet.

Även Försäkringsbolagen har börjat titta på detta och vad som kommer att gälla framöver för din husförsäkring.

Förra året kom även en ny lag som gör att markägare har huvudansva-

ret om en invasiv och främmande art dyker upp på den egna fastigheten. Fastighetsägarens ansvar gäller för alla

I dagsläget finns det inga särskilda bidrag att söka för åtgärder mot invasiva främmande arter.

Länstyrelsen Tillträde till fastigheter m.m.

För att kunna bedriva arbetet på ett effektivt sätt ger miljöbalken länstyrelsen tillträde till fastigheter, dock normalt inte bostäder. Länsstyrelsen får bereda sig tillträde även om den enskilde motsätter sig det, men Länsstyrelsen måste göra en avvägning i varje enskilt fall mellan den olägenhet som den enskilde kan orsakas genom att Länsstyrelsen tillträder t.ex. en fastighet och det intresse som finns från det allmännas sida att bekämpa den aktuella arten. I möjligaste mån ska Länsstyrelsen ha en dialog med den enskilde innan åtgärderna påbörjas. ■

Lämna inte fallfrukt på marken

Om du låter fallfrukt ligga kvar på marken under höst och vinter så kan det dra till sig råttor.

Råttbeståndet ökar och detta är ett råd från skadedjursbekämpande bolag.

5 000 KR RABATT

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

SOM MEDLEM I VILLAÄGARNAS FÅR DU 5 000 KR RABATT PÅ ARVODET NÄR DU SÄLJER DIN VILLA MED OSS.

REKOMMENDERAS AV **villaägarna**

SkandiaMäklarna

08-756 20 15 • TABY@SKANDIAMAKLARNASE

Fira Villaägarnas dag!

Visa upp ditt medlemskort så får du bra erbjudanden. Gäller endast lördagen den 26/9-20.

Obs! Går inte att kombinera med andra rabatter och erbjudanden.

Alcro färg 30%	Boråstapeter 25%	Tarkett ek 3-stav 298 kr/m² <small>(Tarkett rek.pris 445 kr/m²)</small>
--------------------------	----------------------------	--

Adress: Fogdevägen 4, Täby.
Telefon: 08-768 37 61.
Öppet: Vard 10-19. Proffsbutik 6.30-16.
Lörd 10-17. Sön 11-17.
www.tabyfarg.se

ALCRO
Täby Färg & Tapet

Så tar du hand om din markis



– Du ska inte maskintvätta markisduken och inte använda diskmedel eller såpa. Då tar du bara bort ytbehandlingen, berättar Johan Palmér, vd på solkydds företaget Moogio.

Rådet är istället att ta bort enklare fläckar med en mjuk borste, eller en mild tvållösning.

– Svårare fläckar eller mögel blir du av med genom att blanda ihop en fjärdedels kopp tvållösning och fyra liter vatten spetsat med lite blekmedel. Det är viktigt att blekmedlet inte innehåller peroxider eftersom det kan skada duken. Var noggrann när du sköljer bort alla tvållrester och låt markisen torka ordentligt innan du rullar in den, berättar Johan Palmér.

Markisen ska rullas in torr

– Markisen är egentligen inget regnskydd, men om duken har varit ute i regnet ska du inte ta in den blöt eftersom det kan bli mögelpåväxt. Om det blåser så mycket att du inte har något annat val än rulla in markisen ska du ta ut den igen så fort som möjligt när solen tittar fram så att den får torka, konstaterar Johan Palmér.

Spola av, tvätta och smörj

– Det är alltid bra att spola av duken från pollen lite då och då, tvätta av ställningen med en svamp och smörja

ställningen på de ställen det går att smörja. Vi kan också komma ut och serva din markis, det är en tjänst som vi och många andra företag även erbjuder, säger Johan Palmér.

Välj rätt markis från början

Du får vad du betalar för är ett gammalt talesätt och det gäller också markiser. Att köpa bra kvalitet lönar sig. Sämre vävar blir snabbt solblekta eftersom trådarna bara får en ytbehandling av färg i efterhand. Bra markisvävar är däremot tillverkade av spinnfärgad akryl, vilket innebär att färgen är tillsatt innan tråden spinns. En kvalitetsväv håller många år medan en dålig väv ofta blir solblekt redan efter något år.

Enligt Johan Palmér håller alla specialister i branschen hög kvalitet på sina produkter. En annan aspekt som många kanske inte tänker på är att de flesta specialistföretag också kommer hem till dig och ger rådgivning.

– Rådgivningen hemma hos dig säkerställer att du får rätt produkt på rätt plats. För det spelar ju ingen roll om du har världens bästa produkt om den sitter fel. Då kommer markisen inte fylla sitt syfte och kanske inte heller hålla speciellt länge, avslutar Johan Palmér. ■

Min villa

• Testa den utökade trädgårdsfunktionen i vår digitala tjänst Min Villa.
• Lägg in bilder på din rabatt och placera ut växterna. Precis som i din egen trädgård.

- 1 Skapa ett konto så gör vi din personliga underhållsplan
- 2 Guidas genom hur du kontrollerar ditt hus, steg för steg
- 3 Vi hjälper dig om något måste åtgärdas!

• Besök vår demosida

• <https://demo-minvilla.villaagarna.se/start>

Döda inte igelkottar med din robotgräsklippare



• Från att ha fridlysts 1972 och sedan dess ökat i antal sattes igelkotten i våras tillbaka på rödlistan över hotade arter. Ett relativt nytt hot mot igelkotten kan vara robotgräsklippare.

• Veterinärer berättar om ett ökat antal fall där igelkottar har skärskadats och orsaken kan vara robotgräsklippare och råder att gräsklipparna körs dagtid för att undvika tider när igelkottarna är som mest aktiva.

• Programmera din robotklippare att bara klippa dagtid, till exempel mellan 10–16.

• Läs mer på:

• <https://www.naturskyddsforeningen.se/nyheter/sa-kan-du-hjalpa-den-rodlistade-igelkotten>

Störst risk för elbrand i äldre villor

Är ditt hus byggt före 1940 kan det vara hög tid att se över elinstallationerna.



Varje år skadas omkring 800 personer så allvarligt i elolyckor hemma i sina bostäder att de måste till sjukhus. Störst är risken för villaägare. Det framgår av rapporten *Elsäkerhet i bostäder* från *Elsäkerhetsverket*.

– Generellt sett har vi en god standard på elinstallationer. Men det finns brister i såväl kunskap om eget ansvar för att kontrollera sin anläggning, som om vad man får göra själv, säger Bo Lundin på *Brandskyddsföreningen*, som berättar att antalet elrelaterade bränder har ökat de senaste åren.

Ökningen gäller framför allt elcentraler, värmepumpar, värmesystem och vid laddning av olika produkter. Dödsolyckor på grund av el är

ovanliga och när de inträffar beror de oftast på eldsvåda.

Villor är överrepresenterade när det gäller brand i fasta installationer, bland annat beroende på en hög effektförbrukning till värmepumpar och motor- och poolvärmare. I kombination med en skada på elsystemet kan det leda till brand.

Hus byggda före 1940 löper störst risk för elbrand.

Vad orsakar elbrand?

Orsakerna är flera: installationskraven var annorlunda förr och vi använder betydligt mer el idag än när husen byggdes. Dessutom åldras materialen.

Tyvärr finns även en del ”hem-

mafixare” som överskattar sina kunskaper om el. Som lekman får du bara byta uttag och strömbrytare, allt annat måste utföras av elektriker.

Just nu sker en snabb och spännande utveckling av solelproduktion och batterilagring. Den nya tekniken skapar dock vissa risker.

Det är oerhört viktigt att installationen görs enligt gällande regler och av ett auktoriserat elinstallationsföretag. Och batterier för energilagring bör placeras i ett avskilt utrymme och inte i bostaden.

Text: Madeleine Appelgren

Foto: colourbox

Ur Villägaren

Skydda huset mot elbrand

- Låt en auktoriserad besiktningsingenjör kolla husets elanläggning och åtgärda fel som upptäcks.
- Anlita endast auktoriserade elinstallationsföretag – var extra noggrann vid badrumsrenovering.
- Planera för nya effektkrävande produkter, exempelvis elbilladdare, bör hela husets installation ses över.
- Håll koll på vitvaror, kontrollera eventuella färgförändringar eller lukt. Kör aldrig tvättmaskin eller torktumlare på natten.
- Använd aldrig skadade lampor, laddare, kablar eller andra defekta elektriska produkter.
- Telefoner, surfplattor och annan småelektronik ska laddas på ett obrännbart material.
- Elcyklar och större laddningsbara saker laddas helst utomhus, dock inte i fukt eller regn.

Måste man ha jordfelsbrytare när man skaffar solceller eller laddar elbil?

Ja, i standarden för laddning av elbilar står att den punkt där bilen ansluts ska skyddas av jordfelsbrytare. Den säkraste åtgärden för den som laddar hemma är att låta en behörig installatör installera en laddbox.

Elbilsaddning innebär ofta hög belastning på elanläggningen och elprodukterna, vilket gör att bränder kan uppstå. Det är viktigt att tänka på att alla delar i elanläggningen behöver vara anpassade för användningsområdet.



– Schukoladdning, alltså laddning i ett vanligt eluttag, bör bara användas som en tillfällig lösning, säger Mikael Carlson, teknisk expert vid *Elsäkerhetsverket*.

Vill du veta mer gå in på *Elsäkerhetsverket* i länken nedan:

Solceller kan ge problem med läckströmmar. Monterar du solceller bör du byta till jordfelsbrytare av typ B som har inbyggda filter och klarar högre strömmar. Installatörsföretagens rekommendation är att sådana alltid ska finnas mellan omvandlarna och elcentralen. ■

<https://www.elsakerhetsverket.se/privatpersoner/du-ar-ansvarig-for-elen/sa-tar-du-ditt-ansvar-for-elen/villa-eller-fritidshus/>



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening
Näsby Fastighetsägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se rulla ner en bit och under "Självservice >" väljer du "Felanmälan". Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Gå in på www.villashopen.se för att se Villaägarnas Riksförbunds alla rabatter och erbjudanden för Dig som är medlem. Visa medlemskort vid köp.

Alglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi - IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Danderyds Måleri AB	08-755 40 02
Ditec	08-756 54 20
Däckhandlarna	08-758 10 10
Elon Danderyd	08-544 99 330
Ensta Lås	08-758 84 56
Eminenta	0771-322 322
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Home	08-410 20 806
Garageportexperten	08-10 13 15
Optimera	08-510 20 000
Happy Homes	08-544 44 690
Hemtex	08-768 17 97
Höganäs Kakelcentrum	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
Interflora Fresh	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Kvicktvätt	08-758 14 94
Larm och säkerhet	villashopen.se/ Kategorier/sakerhet/
Måklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Bil- & Båtradio AB	08-768 00 75
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Täby Nyans AB	08-510 517 20
VUAB	08-630 30 00
YCR Rental Täby	08-643 99 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund

Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Villaägarnas Hus
Rotebergsvägen 2, Sollentuna
tel 010-750 01 00
fax 010-750 02 50

www.villaagarna.se

ABC-regionen

Box 7120, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3,
Sollentuna.
tel 010-750 01 00
fax 010-750 02 50

info@villaagarna.se

Bli medlem i

Täby Villaägareförening

Medlemsavgift 395 kr år 1,
sedan 435:-.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening och 1160 för Näsby Fastighetsägareförening

Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Utgivare

www.taby-villaagare.se

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36
187 33 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 16 000 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.