

Årsmötet - vad ska Villaägarna driva för frågor inför valet 2018?



Håkan Larsson talade före Täby Villaägareförenings årsmöte den 4:e april. Han är boendekonom på Villaägarnas Riksförbund och jobbar bl.a. med skattefrågor och villkor för bolån.

Håkan visade många bilder med diagram, bl. a. ett som visade att bankerna har stora marginaler på bolån och flyttskatter.

Han frågade också åhörarna vad de vill att Villaägarna driver för frågor inför valet 2018.

Förslag från Villaägarnas Riksförbund:

- Frys taxeringsvärdena under taket för fastighetsavgift/skatt
- Sänk flyttskatterna
- Erbjud äldre boende- och flytt-rådgivning
- Bra äldreboende

- Lägg regleringar för dämpad skuldsättning på banker, ej på låntagare

Håkan talade om den kommunala "fastighetsavgiften" som egentligen är en skatt. Den har i år ett tak för villor med högre taxeringsvärde än 1.024.934 kr, och högsta avgiften är 7.687 kr. Taxeringsvärdeökningen 2015-2018 blir kraftig, vilket han visade i ett diagram. Det påverkar i sin tur fastighetsskatten för dem som har hus vars värde ligger under taket i fastighetsskatten: Se tabell nedan.

Fortsättning på sid 2

Välkomna att fira Villaägarnas dag vid Alcro Täby Färg & Tapet Fogdevägen 4 i Täby

Du som är medlem kommer att få ta del av några riktigt bra erbjudanden.

Håll utkik i nästa nummer av VillaInfo och på webben.

Ordförandeträff våren 2017

Ordförandeträffen hölls detta år på Smådalarö gård och samlade gott och väl ett femtiotal deltagare från hela ABC-regionen.

Fortsättning på sid 3

Ordförandens spalt 2

Ny redaktion för VillaInfo **3**

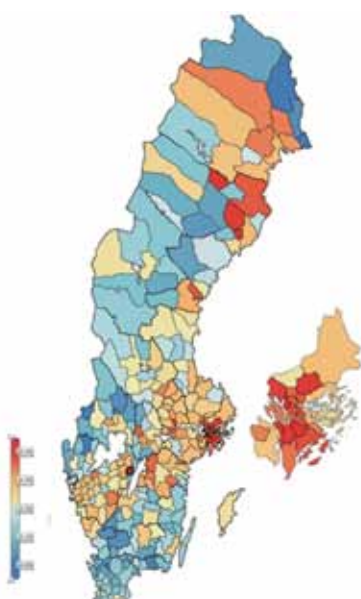
Granssamverkan **4**

Visste Du att... **5**

Granssamverkan i mobilen **6**

Täbys reviderade detaljplaner **7**

Att-göra-lista för trädgården **7**



Kommun namn	Taxvärde 2018	Höjning	Antal under taket (1056 ökr)	Snitt-böjning under tak
Järfälla	3 943 000	49%	0	0
Salem	3 348 000	49%	0	0
Huddinge	4 118 000	49%	197	1 778
Vallerstuna	3 239 000	47%	424	1 943
Botkyrka	3 078 000	47%	115	1 620
Upplands-Ère	3 050 000	45%	190	1 785
Soina	7 287 000	44%	0	0
Stockholm	5 500 000	44%	2	1 725
Haninge	3 212 000	44%	122	1 935
Sollentuna	5 397 000	43%	0	0
Täby	5 368 000	43%	0	0
Upplands Väsby	3 581 000	42%	0	0
Nynäshamn	2 512 000	41%	112	1
Ekerö	3 688 000	40%	86	2 003
Nykarv	2 392 000	40%	146	1 868
Tynäsö	3 993 000	39%	1	1 673
Danderyd	9 596 000	38%	1	1 253
Häcke	6 059 000	35%	2	1 320
Norrtälje	1 810 000	34%	11 744	1 538
Lidingö	8 134 000	33%	0	0
Sundbyberg	6 022 000	33%	0	0
Österaåker	3 234 000	33%	70	1 830
Södertälje	2 487 000	33%	536	1 538
Värmdö	3 794 000	30%	16	1 583
Sigtuna	3 196 000	27%	45	1 350
Vaxholm	4 679 000	24%	1	825

Ordföranden har ordet



Hej alla villaägare

Vädret, april har varit väldigt kallt likaså i början av maj. Det gör inget bara det regnar ordentligt för det behövs för att grundvattnet sjunker. Grundvattennivån måste stiga igen. Sen får vi hoppas på en fin och varm sommar.

Villainfo har nu ny tidningsredaktion. Vi tackar den gamla för utmärkt arbete i många år. Läs vidare i tidningen.

Täby Villaägareförening hade årsmöte 2017-04-04 i Tibblehallen. Ett intressant föredrag hölls av Håkan Larsson Villaägarna. Skatterna på boendet och de höga avgifterna som bankerna tar missgynnar oss villaägare och särskilt de som vill byta bostad. Läs vidare i tidningen.

ABC regionen hade ordförandekonferens på Smådalarö Gård. Vi diskuterade och hade grupparbeten om att ytterligare utveckla nyttan med att vara medlem i Villaägarna bland annat. Man kan alltid bli bättre. Det är stimulerande och roligt att försöka påverka medlemsnyttan ännu mer.

Vi stödjer Grannsamverkan och grannsamverkansbil. Det ser vi som en viktig del av vårt arbete att försöka hindra inbrott i våra hem.

Den 2 september firar vi Villaägarnas dag, se vidare notis i tidningen.

Villaägarna i Täby bevakar kommunen i frågor som berör oss i en lång rad frågor såsom planfrågor, trafikplaneringen och andra frågor som direkt eller indirekt påverkar oss.

Välkomna som medlemmar i Villaägarna, ni som inte hunnit bli det än och ni som inte förlängt medlemskapet ännu, gör det, det lönar sig verkligen, årsavgiften för nya medlemmar är endast 395kr till och med sista december 2017. Anmäl er nu på www.villaagarna.se.

Bernt Karlsson

Bernt Karlsson.

Ordförande

bernt.s.karlsson@telia.com

Fortsättning från sid 1

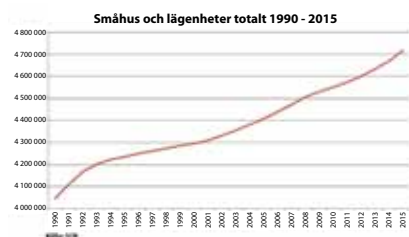
Taxeringsvärdet i Täby för 2018 ser ut att att höjas med 43%, och snittvillan i Täby har taxeringsvärdet 5.368.000 kr. Alla villor i Täby har taxeringsvärde över "taket" 1.056.000 kr.

Det kan jämföras med Norrtälje, där det finns 11.744 villor under "taket", som i snitt kommer att få en avgift/skattehöjning med 1.538 kr. Det innebär att villaägare i Norrtälje kommer att betala 18.062.272 mer i avgift/skatt bara för att de äger sitt boende.

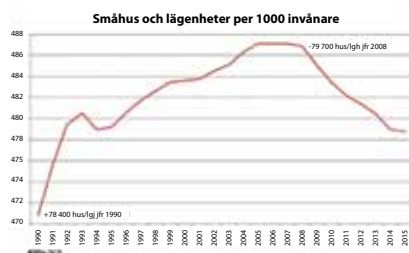
Håkan talade även om vad som driver prisökningen på bostäder, vilket är en aktuell fråga.

Byggs det för få bostäder - så att priserna stiger?

Antalet småhus och lägenheter var ca 4.500.000 år 1990. År 2015 är antalet 4.700.000.



Antal bostäder per 1000 invånare har från 1990 ökat från ca 471 till 479, som mest år 2016 med 487. (Källa SCB.) Det finns alltså fler hus idag än 1990. Då talade ingen om bostadsbrist, så det är alltså inte den enda förklarande faktorn. Det finns andra viktiga faktorer.



Även om antal bostäder är fler idag än 1990, så har antalet bostäder per 1000 invånare minskat kraftigt från 2008. Det behöver byggas, och rätt bostäder måste till som passar både nya på arbetsmarknaden, äldre och förstås alla barnfamiljer. Alltså både hyreshus, bostadsrätter till rätt pris och villor. Just villor byggs det tyvärr historiskt lite av.

Är bostadsmarknaden trögrörlig - och driver upp priserna?

Enligt Boverket är största problemet när det gäller bostadsmarknad trögrörligheten. Sverige har högst flyttskatter inom OECD, och Sverige och Portugal är enda länderna i EU som har livslång beskattning vid försäljning av småhus. I Tyskland får man ingen reavinstskatt om man bott i sin bostad i 10 år. I Finland är motsvarande siffra 2 år. Tanken bakom detta är att man inte ska spekulera i ett boende, så att priserna drivs upp, men ändå ha låga flyttskatter som ökar rörligheten.

Effekten av dagens situation med "Flyttskatt" är att många som skulle vilja flytta från hus till lägenhet, t ex när barnen flyttat hemifrån eller när man blivit äldre och det blivit jobbigt att ta hand om en stor tomt och ett stort hus, bor kvar och inte flyttar.

Många säger att det blir "Hälften så stort för dubbelt så mycket".

Driver fastighetsavgiften/skatten upp priset på småhus?

I debatten får man ofta höra att reformen av fastighetsskatten 2008 har lett till ökade priser. Men stämmer det? Håkan har räknat på det, och kan inte se det i sina siffror. Tvärt om minskade utlåningen (blå linje) och bostadspriser (röd linje) efter att fastighetsskatten reformerades. Det som däremot ser ut att ha påverkat priset är bolånetaket på 85% och amorteringskravet. Och förstås finanskrisen 2008 och den efterföljande "Greklandskrisen".



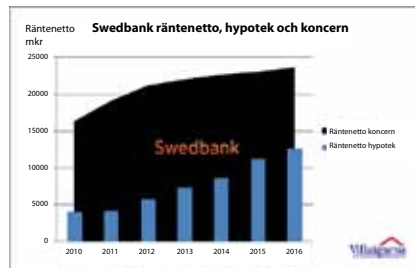
Är bankerna aggressiva genom sin utlåning - och bidrar till att driva upp priserna?

Bankerna tjänar allt mer på bolån.

Text har Swedbanks räntenetto på hypotekslån ökat från ca 4 miljarder kronor år 2010 till ca 13 miljarder år 2016. Våra storbanker är idag mer "Bolånebanker" än Sparbanker eller Affärsbanker. Bolån är deras bästa affär med högst förtjänst och de håller mycket höga vinstmarginaler.

Bankerna lånar ut väldigt aggressivt och erbjuder bättre ränta till kunder som har stora lån och stor skuldsättning, än till de som amorterar av sina lån. Bankerna tar onödiga risker, väl medvetna om att OM det drar in en ekonomisk Tsunami över Sverige, så är det inte bankerna som primärt får betala, istället är det låntagare och skattebetalare.

Det visar 90-talskrisen och krisen 2008 med all tydlighet. Det finns



en "skevhet" mellan den som tar risk (banken) och den som får betala (skattebetalarna) som är problematisk (sk "moral hazard").

Påverkar statens penningpolitik bostadspriserna så att de stiger?

Något som det inte talas så mycket om, men som bidrar till ökade priser, är riksbankens penningpolitik. Ju lägre reporänta och ju mer pengar riksbanken trycker ut i det finansiella systemet, desto mer pengar trycker i sin tur bolånebankerna ut i systemet. Om det är riksbankens aggressiva penningpolitik som är roten till prisökningen, bör Riksbanken se över den, snarare än att Finansinspektionen ska införa den ena symtomlindrande regleringen efter den andra.



Ny tidningsredaktion för VillaInfo

Per-Axel Liljequist och Sverker Thorslund har slutat som redaktörer för VillaInfo.

Per-Axel har varit redaktör sedan 2007, och Sverker har varit med sedan 2012 och redaktör de senaste tre åren.

De har gjort ett utmärkt arbete och vi har varit stolta över vår tidning.

Tack!

Nu utgår styrelsen redaktionen.

Undertecknad fortsätter som ansvarig utgivare.

Avtackning av avgående styrelse och redaktion kommer att ske vid ett särskilt möte senare i sommar.

Bernt Karlsson
Ansvarig utgivare
bernt.s.karlsson@telia.com

Fortsättning från sid 1

Ordförandeträffen

Efter en kortfattad information om förbundets kommande årsstämma



övergick mötet till det fortsättningsvis genomgående temat medlemsvård. Evenemanget delades upp i två workshops i mindre grupper. Den första

gällde att planera en medlemsaktivitet i valfritt ämne i alla steg, såsom budget, tidsramar, innehåll, målgrupp med mera. Den andra tog sikte på en mer specifik aktivitet på temat måle-



rier och hantverkstjänster med en lika specifik tidpunkt under höstsäsongen. Ordförandeträffen avslutades med en ekonomiföreläsning av

Håkan Larsson från riksförbundet, men då denna var identisk med den Håkan höll på årsmötet 4:e april, som beskrivs på annan plats i tidningen går vi inte djupare in på föreläsningens innehåll här.

Som vanligt var det en givande träff med åtskillig möjlighet till dialog mellan de i ABC-regionen ingående föreningarna.

I Täby har vi sedan årsmötet planerat två medlemsaktiviteter - Villaägarnas dag den 2:a september med några riktigt bra erbjudande till dig som är medlem eller blir medlem senast den dagen. Se notis på första sidan och läs hur du blir medlem på sista sidan.

Senare under hösten kommer vi bjuda in kommunpolitikerna till dialog och debatt. Kanske handlar det bl. a. om kommunikationer i och kring Täby samt byggprojekt i Täby.

Patrik Ernby

Grannsamverkanbilen - en del av din trygghet i Täby

Grannsamverkan bygger alltid på ett lokalt engagemang där man skapar samverkansgrupper i kvarteret, längs gatan eller med sina närmaste grannar. Gemensamt håller man koll på varandras boende och är uppmärksam på miss-tänkta händelser och personer. Man utser ett kontaktombud som är länken till polisen som man också får kontinuerlig information ifrån.



Vår nuvarande grannsamverkanbil - en Toyota Auris som Europeiska Motor på Enhagsvägen ställt till förfogande. Det är fjärde året i sträck som vi får det här stödet. Bilen byts ut varje år och har en omfattande utrustning för att vi ska kunna möta olika situationer. Därutöver får vi bidrag från Nordea, Verisure, Täby Villaägareförening och Näsby Fastighetsägarförening för att täcka kostnader för driften av bilen.

I Täby har vi en grannsamverkanbil som bemannas av ett 80-tal intresserade personer.

Verksamheten sker helt ideellt. Målet med bilen är att den ska vara ute alla vardagar året runt. Vi kör även helger samt kvälls- och rena nattpass. Syftet med grannsamverkanbilen är att UPPMÄRKSAMMA när något avvikande händer, AGERA mot bakgrund av vad man observerat och LARMA polisen så att de kan ingripa. Grannsamverkanbilen lämnar även ut information till närboende till personer som drabbats av villa- eller bilinbrott. Vi åker regelmässigt alltid två i bilen.

Ett normalt dagspass börjar hos polisen omkring kl 09.00. Då får vi information om vad som hänt samt får informationsmaterial att dela ut. Därefter planerar vi dagens körning.

Vi väljer, i stort sett, själva vilka områden vi vill åka i. Ofta kommer vi i samspråk med boende om brotts-situationen i Täby i allmänhet och i deras närområde i synnerhet. Vi försöker aktivera befintlig grannsamverkan och inspirera till start av nya områden då grannsamverkan är viktig! Täby Enskilda Gymnasium bjuder på lunch under skolterminerna för de som kör dagspass.

Vad är det vi letar efter? Jo, sådant som på något sätt upplevs som miss-tänksamt eller avvikande. Det kan vara personer, fordon, beteenden, händelser. Vi diskuterar alltid sinsemellan i bilen. Är det här något? Magkänslan är faktiskt viktig och den övar man upp genom att vara aktiv och vara ute och åka. Sedan handlar det också om att synas. Den som är ute i oövliga ärenden ska veta att det



finns risk för att bli iakttagen. Och det är inget man önskar. Förutom detta så rapporterar vi skrotbilar, brister i gatumiljön, klotter mm så att det snabbt kan åtgärdas.

För att underlätta vår verksamhet med bilen och för att snabbt kunna kommunicera ut viktig information till boende i ett visst område har vi, i GSV-utvecklingsgruppen, beslutat att använda den svenskutvecklade appen Coyards i våra mobiltelefoner och vi har testat den sedan 2016.

Coyards är skräddarsydd för grannsamverkan och innehåller flertalet genomtänkta funktioner. Plattformen är framtagen i samråd med polis, grannsamverkare, försäkringsbolag och kommuner och är gratis att ladda ned och att använda utan reklam.

Eftersom god kommunikation är grunden till effektiv och levande grannsamverkan kan man i Coyards enkelt och krypterat kommunicera med valda grannar i slutna grupper utan varken e-postadresser eller telefonnummer samt få viktig information från kommun och Polis. Coyards finns både som app och webbtjänst, går att använda på alla enheter med Internet, dvs. smartphones, läsplattor, PC och Mac.

För att undvika publik desinformation, uthängning av privatperson, rasism och förtal så är det oerhört viktigt att inte vem som helst, kan kommunicera vad som helst till vem som helst. I Coyards kan därför endast behöriga kommunikatörer kommunicera till allmänheten via plattformen. Det finns speciellt framtagna funktioner för polisen, räddningstjänsten, kommun och andra betrodda organisationer som gör det möjligt att snabbt och okomplicerat kommunicera till allmänheten i ett utvalt geografiskt område.

Polisen/räddningstjänsten kan informera om efterlysningar, varningar, upplysningar och olyckor. Kom-

munen kan informera om översvämningar, snöproblem, elavbrott eller om kommunens vatten blir kontaminerat etc.

Eftersom Grannsamverkanbilen i Täby är en betrodd kommunikator och kan skicka ut viktig lokal information rörande inbrott, misstänka händelser etc så rekommenderar vi de som är aktiva i grannsamverkan att använda Coyards.

Du som är kontaktombud för Grannsamverkan kan bjuda in några av dina grannar för att prova appen,

och sedan bjuda in övriga i din lokala Grannsamverkanförening/område. Tänk på att hålla det som en sluten grupp och ge gruppen ett tydligt, unikt namn. På så sätt använder ni den i ert område.

Vem kan bli GSV-bilförare?

Det avgörande är att man tycker det är viktigt att vara med.

Som blivande förare får man utbildning, dels en introduktionskörning (heldag) med någon rutinerad förare, dels en introduktionskurs en

kväll. Sedan är det dags att boka upp sig och ge sig ut. Nästa kurs för blivande förare planeras till oktober. Introduktionskörning för nya förare genomför vi helst under veckan innan kursen. Vill du vara med - anmäl dig till Jan Lundin i vår utvecklingsgrupp (e-post jan.lundin.07@bredband.net). Vi behöver namn, e-postadress och telefonnummer.

Mats Söderberg
Medlem i utvecklingsgruppen för
Grannsamverkan

Visste Du att...

...Naturskyddsförening rekommenderar att du köper följande grönsaker och frukter i:

April-juni: isbergssallad, kålrot, lök, morötter, palsternacka, potatis, purjolök, rotselleri, rödbeta, salladskål, sparris, vitkål. Frukt: Rabarber.

Juli-september: Blomkål, broccoli, färska bönor, fänkål, gurka, isbergssallad, kronärtskocka, kålrabbi, kålrot, lök, mangold, majs, morot, palsternacka, paprika, potatis, purjolök, rotselleri, rädisor, rödbetor, salladskål, sockerärtor, sparris, spenat, stjälkselleri, tomat, vitkål, zucchini. Frukt: Rabarber, vinbär, nätmelon, körsbär, jordgubbar, hallon, blåbär, plommon, päron. Och ju mer svenskt desto mindre utsläpp vid transporter...

... du som är medlem i Villaägarna har ett skydd mot lagfartskapning? Läs mer på

www.villaagarna.se/lagfartskapningar

...du kan skaffa en digital brevlåda dit myndigheter kan skicka meddelanden? Då slipper du riskera att någon stjälar din post i din brevlåda. www.minameddelanden.se låter dig få post från myndigheter. Se deras film om hur det fungerar. Du legitimerar dig med e-legitimation, t ex BankId eller Mobilt BankId. www.kivra.se låter dig få post från myndigheter och företag. Du loggar in med Mobilt BankId.

www.kivra.se låter dig få post från myndigheter och företag. Du loggar in med Mobilt BankId.

... 85% av alla villainbrott är fönsterrelaterade?

... du gör det svårt för tjuven att ta sig genom att ha fönsterlås, skruva fast fönsterkassetterna och ha brytskydd för altandörr och kanske ytterdörren också. Läs artiklar i tidigare nummer av VillaInfo på

<https://taby-villaagare.blogspot.se/p/villainfo.html>



Matt är vackert.
Upptäck Alcro Pashmina!

ALCRO Täby Färg & Tapet
Fogdevägen 4 Täby | 08-768 37 61 | tabyfarg.se
Vard 10-19 (Proffsbutik 6.30-16). Lörd 10-17. Sön 11-17.

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

Ta del av din medlemsförmån,
kontakta SkandiaMäklarna
Täby 08-756 20 15.



SkandiaMäklarna

TELEFON: 08-756 20 15, WWW.SKANDIAMAKLARNASE/TABY



Grannsamverkan har flyttat in i mobilen! Du har väl provat?

Det finns flera "Grannsamverkanappar" som du kan ladda ner till din mobil, om du har en smartphone. Du kan se dem som ett komplement till hur Grannsamverkan fungerar i Täby.

Först lite om just det.

Om du inte har Grannsamverkan där du bor - kontakta polisen som hjälper till att starta Grannsamverkan i ditt område.

Ditt område kan vara ett bostadsområde eller några kvarter.

Titta efter Grannsamverkanskyltar, finns det Grannsamverkan i närhet som ni kan ansluta er till?

Informationsspridning i Grannsamverkan

Varje vecka mailar Polisen alla huvudkontaktpersoner inom Grannsamverkan. De mailar i sin tur vidare till sina grannar.

Det kan gälla var det skett inbrott, och hur det skett, vad man ska vara extra vaksam mot mm.

Polisen informerar också på sin hemsida www.polisen.se och på Facebook.

Det vore bra om Polisen skulle

kunna informera direkt vid inbrott, med detaljer om tillvägagångssätt.

Polisen och Trygg i Täby bjuder in till Grannsamverkankvällar 1-2 gånger per år.

Där går inbrottsläget igenom, vad Polisen gjort och gör och vad man som husägare kan göra. T ex att skaffa fönsterlås eller MärkdDNA.

Grannsamverkanbilen

Du har väl sett Grannsamverkanbilen?

Den körs av Grannsamverkare från hela Täby kommun, och får en anvisning av Polisen. Man är alltid två i bilen, och lunch ingår. Läs mer i artikeln Grannsamverkanbilen.

Anmäl dig som förare till jan.lundin.07@bredband.net

Förarna använder också appen Coyards in sina mobiler för att snabbt

kunna sprida information genom notiser eller mail.

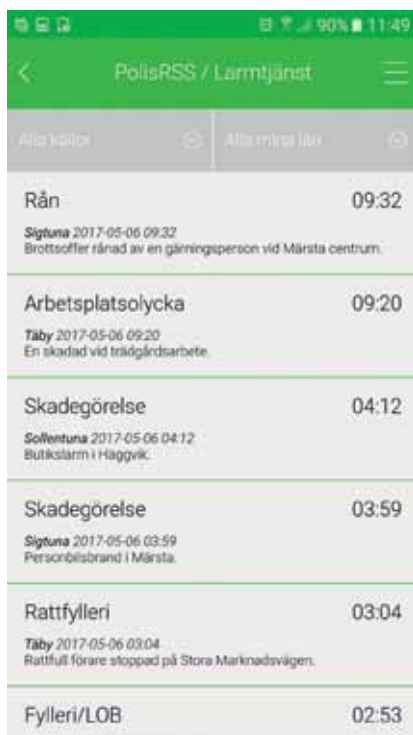
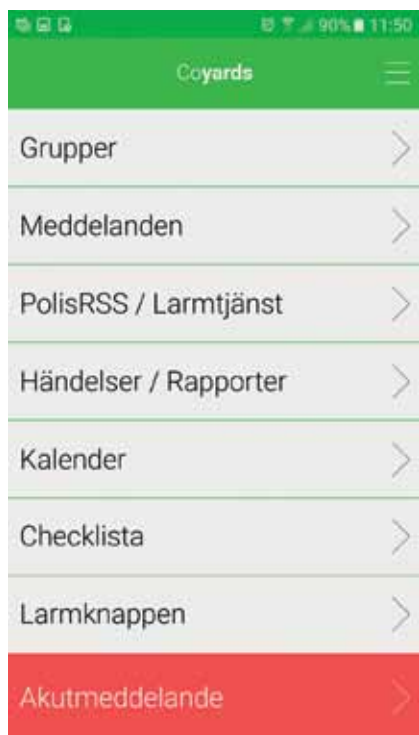
Informationsspridning i appar

Det finns flera appar som du kan använda i Grannsamverkan tillsammans med dina grannar, bl. a. Coyards. Du kan skapa en grupp i appen och bjuda in din grannar genom att skriva in deras mobiltelefonnummer och sedan skicka en inbjudan.

När någon ser något misstänkt kan man skicka ett meddelandet i appen till utvalda medlemmar eller hela gruppen. Meddelandet visas som en avisering i din smartphone, även om du inte är uppkopplad på wifi eller mobildata.

Om du stänger av mobilen behöver du gå in i appen för att kontrollera om det kommit något meddelande medan du haft den avstängd.

Det finns många fler funktioner i apparna. Prova dig fram tillsammans med dina grannar. Börja med en eller ett par så att ni kan berätta hur ni tänker använda den.



Samråd avseende detaljplaner i Täby under 2017 och framåt

(Uppdaterad 2017-05-04)

<http://www.taby.se/Bygga-bo-och-miljo/Stadsplanering/Pagaende-detaljplaner/>

Planläggning för bostäder och verksamheter i Västra Roslags-Näsby	Prel SBN 16 maj KF 20 juni 2017	
Planläggning av området kring Näsby slott	Granskning Antagande	2:a kvartalet 2017 3:e kvartalet 2017
Planläggning för bostäder och handel på fastigheten Viggbyholm 74:2 m fl	Granskning Antagande KF	1:a kvartalet 2017 3:e kvartalet 2017
Viveln, Skarpäng	Granskning Antagande KF	2:a kvartalet 2017 4:e kvartalet 2017
Renovering av detaljplan E12 - Ella park	Granskning Antagande	3:e kvartalet 2017 4:e kvartalet 2017
Renovering av detaljplan E17 - Ensta	Granskning Antagande	3:e kvartalet 2017 4:e kvartalet 2017
Renovering av detaljplan N14 - Lahäll	Samråd Granskning Antagande	2:a kvartalet 2017 3:e kvartalet 2017 4:e kvartalet 2017
Planprogram för utveckling av Skarpängs centrum och närliggande områden	Programsamråd Godkännande av program	2:a kvartalet 2017 4:e kvartalet 2017
Täby Park, planläggning av området i detaljplan 2, Viggbyholm 74:35 mfl	Antagande	3:e kvartalet 2017
Planläggning för bostäder på fastigheten Bromsen 11 i Skarpäng	Programsamråd Samråd Granskning Antagande	1:a kvartalet 2017 3:e kvartalet 2017 1:a kvartalet 2018 2:a kvartalet 2018
Detaljplan för Ullna Park - Ullnabacken	Samråd Granskning Antagande	2:a kvartalet 2017 2:a kvartalet 2018 1:a kvartalet 2019
Gripsvall	Frågan om utbyggnad av Gripsvallsområdet har åter aktualiserats	

Att göra-lista för trädgården: maj-juni

Vår och värme sätter fart på grönskan i trädgården - och även på ogräset...

Här ser du en lista på saker som är bra att göra i trädgården under maj och juni. Och kom ihåg att njuta av din trädgård också!

- Rensa bort de första ogräsen i rabatterna och landen innan de har kommit igång.
- Titta efter de första skadegörarna och ta bort dem innan de hinner föröka sig.
- Duscha mjöldaggskänsliga växter med bikarbonat (1 matsked i 1 liter vatten) var 14:e dag förebyggande mot svampen.
- Gödsla gräsmattan när den börjat växa.
- Gödsla övriga växter i trädgården.
- Så grönsaker och sommarblommor när du kan kratta till en såbädd i landen.
- Vattna nysatta växter vid torrt väder.
- Beskär rosor och lavendel när björken börjar grönska.
- Avhärda och plantera ut sommarblommor du har inne när frostrisken är över.
- Luckra i rabatterna och landen en gång i veckan så att inte frögräsen får fäste.
- Kom ihåg att njuta av din trädgård!

<http://villaagarna.se>

Kathrin Wemgård
kathrin_wemgard@yahoo.se



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening
Ella Parks Villaägareförening
Näsby Fastighetsägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida <https://taby-villaagare.blogspot.se/>. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, september och december.

Vill du bli medlem i Täby Villaägareförening?

Medlemsavgift 395kr för resten av 2017. Girera PG 433 41 65-0. Ange namn, adress och kod 1161.

Tips, felanmälan via nätet !

Täby kommun har gjort det enkla för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På Täby kommuns hemsidas (www.taby.se) första sidas vänsterkant hittar du: *Mest besökta sidor*.

Klicka på *e-tjänster* och på denna sidas vänsterkant hittar du följande:

Hitta direkt

Felanmälan, frågor och synpunkter
Klicka på *felanmälan*. Därefter kan du exempelvis gå in på *Frågor och svar* eller *Kontakta oss*.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

VillaInfo söker utdelare

Lämpligt uppdrag för föreningar och skolklasser.

Utdelning sker 4 gånger per år.

*taby.villaagare@gmail.com
mobil 073-7392473*

Företag med rabatter och erbjudanden:

Allglas	758 71 70
Autoeliten	756 56 74
Autoexperten	544 73 770
Blomsterlandet –	
Ella Trädgård	792 29 20
Bra Energi - IVT	420 20 350
Bygma	544 96 000
Bygghemma	
fd Nice Garden	664 42 21
Danderyds Måleri	768 12 03
Ditec	756 54 20
Däckhandlarna	758 10 10
Elon	544 99 330
Ensta Lås	758 84 56
Eminenta	0771-322 322
Flügger Färg	622 17 90
Green Garden Home	410 20 806
Garageportexperten	10 13 15
Hagby Trä	510 20 000
Happy Homes	544 44 690
Hemtex	768 17 97
Hyreshuset Maskinuthyrning	643 99 00
HusmanHagberg mäklare	768 31 00
Höganäs Kakelcentrum	077-447 37 50
Jan Jägholm	
Fastighetsmäklare AB	732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Kvicktvätt	758 14 94
Lannebjers Glasmästeri	630 10 45
Mäklarringen i Täby	587 609 15
Moogio	758 12 34
Ramirent	630 85 40
Skandiamäklarna	756 20 15
Svensk	
Fastighetsförmedling	638 05 00
Svenska Termoinstrument	544 445 60
Täby Bad & Värme	630 07 00
Täby Bil- & Båtradio AB	768 00 75
Täby Färg & Tapet	768 37 61
Täby Lås	758 36 00
Täby Mäklarna AB	070-496 23 30
Täby Nyans AB	510 517 20
VUAB	630 30 00

Gå in på www.villashopen.se för att se Villaägarnas Riksförbunds alla rabatter och erbjudanden för Dig som är medlem. Gå även in på vår lokala hemsida <https://taby-villaagare.blogspot.se/> Visa medlemskort vid köp. Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettoprissatta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta gärna på vår mejladress:

Styrelsen@taby-villaagare.se

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund

Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Villaägarnas Hus
Rotebergsvägen 2, Sollentuna
tel 010-750 01 00
fax 010-750 02 50

www.villaagarna.se

ABC-regionen

Box 7120, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3, Sollentuna.
tel 010-750 01 00
fax 010-750 02 50

info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift 395 kr år 1, sedan 435:-.

Ange kod 1161

Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Utgivare

www.taby-villaagare.se

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36,
187 33 Täby
Styrelsen@taby-villaagare.se

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
kjellbergreklam@bredband.net
0705-77 22 15, 08-755 13 93

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Cecilia Wemgård 0700-97 29 48

Distribution

Eila.Seel@happy.se, 08-768 38 48
Täby idrottsungdomar och skolklasser
Varje nytt nummer läggs ut på <https://taby-villaagare.blogspot.se/> - där de länkar till information på Internet som finns i åtskilliga artiklar då blir aktiva/"klickbara".

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.