

VÄLKOMNA PÅ ÅRSMÖTE 2024

I Danderyds Villaägareförening

ONSDAGEN DEN 20 MARS 2024 KL. 18.30

Årsmötet börjar kl. 19.00

PÅ KEVINGE TRYGGHETSBOENDE, EDSVIKSVÄGEN 1A.

Vänligen kontrollera hemsidan www.villaagarna.se/danderyd
angående eventuella förändringar.

**EFTER ÅRSMÖTET, CA kl. 20, BJUDER VI VÅRA
MEDLEMMAR PÅ SAMKVÄM MED BUFFÉ**

VÄLKOMNA

Styrelsen

Årsmöteshandlingar finns tillgängliga på hemsidan
www.villaagarna.se/danderyd samt hos styrelsen 7 dagar före mötet.

o.s.a. helst senast 18 mars ifall Du/Ni deltar i buffén,
per telefon 070 521 48 24 eller anita.enflo@gmail.com

Danderyds Villaägareförening, årsmötet den 20 mars 2024 kl. 19.00 på Kevinge äldreboende, Mörbygården, Edsviksvägen 1A, Danderyd

DAGORDNING

1. Öppnande av årsmötet genom styrelsens ordförande.
2. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd.
3. Val av ordförande, sekreterare och justerare/rösträknare, för mötet.
4. Fråga om mötet blivit stadgeenligt kallat.
5. Fastställande av dagordning.
6. Behandling av verksamhetsberättelse.
7. Behandling av revisionsberättelse.
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning.
9. Fråga om ansvarsfrihet.
10. Behandling av förslag från styrelsen.
11. Behandling av inkomna motioner.
12. Beslut om avgift till föreningen för nästkommande verksamhetsår.
13. Beslut om arvoden och kostnadsersättningar.
14. Behandling av verksamhetsplan, mål samt budget för årets verksamhet.
15. Fastställande av antal ledamöter i styrelsen.
16. Val av ordförande i styrelsen.
17. Val av övriga ledamöter i styrelsen.
18. Val av revisor.
19. Val av valberedning.
20. Information och diskussion i aktuella frågor.
21. Övriga frågor.
22. Mötet avslutas.

DANDERYDS VILLAÄGAREFÖRENING VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen omfattar kalenderåret 2023.

Danderyds Villaägareförening är en partipolitiskt obunden sammanslutning av ägare till villafastigheter i Västra Danderyd och Enebyberg i Danderyds kommun.

Föreningens uppgift är att tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av villaägare och bevaka utvecklingen inom föreningens verksamhetsområde.

Föreningen är ansluten till Villaägarnas Riksförbund, www.villaagarna.se. Förbundet har ca 230.000 medlemshushåll år 2023. Medlemsantalet för Danderyds Villaägareförenings del uppgår 2023-12-30 till 771 betalande medlemmar. Motsvarande siffra för 2022-12-30 var 923. Föreningslivet har lidit svårt på grund av pandemin och övrig oro i samhället.

På föreningens hemsida www.villaagarna.se/danderyd skall information kunna hämtas om föreningens verksamhet genom åren, olika ärendens utveckling, föreningens remissutlåtanden etc.

Hemsidan utgör en del i föreningens samarbete med Villaägarnas Riksförbund och föreningen utnyttjar samma portal som riksförbundet: www.villaagarna.se

VERKSAMHETEN 2023

Inför verksamhetsåret 2023 identifierade styrelsen ett antal prioriterade områden:

Villaboende/småhusboende och villaägande/småhusägande är en attraktiv boendeform. Enligt Villaägarnas Riksförbund vill 7 av 10 personer i landet bo i villa. Villamiljön skapar frihet och harmoni och ger möjligheter till att leva i en hälsosam, sund och vacker miljö. Vi vill värna och utveckla de positiva värdena för villa-/småhus-/trädgårdsstaden. Vi vill förhindra att vår unika miljö drabbas av ovarsam förtätning. Vi vill främja granngemenskap och ta initiativ inom den lokala infrastrukturen och främja begreppet hållbarhet vid byggande, renoveringar och boende. Vi vill verka för en tunnelförläggning av E18 samt förlängning av tunnelbanan till Täby i syfte att minska buller, avgaser och partiklar från trafiken. Vi vill arbeta för att politiker och tjänstemän lyssnar.

Styrelsen har träffats 1 februari, 1 mars, 30 mars (årsmöte), 5 april (konstituerande möte), 5 april (ordinarie möte), 3 maj, 7 juni, 6 september, 4 oktober, 1 november och 6 december. Föreningen representerades dessutom vid Förbundets vårmöte 21-22 april och höstmöte 27-28 oktober av ordf. Anita Enflo, samt vid den vart fjärde år återkommande kongressen 23-27 maj av ordf. Anita Enflo och v. ordf. Lars Avellán. Kongressen biföll föreningens motion angående ökat medborgarinflytande och ökad rättssäkerhet i planprocesserna.

Danderyds Villaägareförening uppmärksammade tidigt problemen med ovarsam förtätning av våra villaområden. En debattartikel med rubriken "Kollektivt självmord av Danderyds Villamiljö" infördes redan hösten 2017 i lokalpressen. Vi ville stoppa omvandlingen av Danderyds villatomter till höghusområden. Detta ledde till att det bildades en grupp inom Förbundet, Villamiljögruppen, med medlemmar från olika kommuner. Gruppen har i uppgift att just motverka ovarsam förtätning. Talesperson för gruppen är, och har varit sedan starten, föreningens vice ordförande, Lars Avellán. Lars Avellán har också under året utarbetat ett antal (5) kortskrifter som beskriver fördelen med villasamhället. Dessa har skickats till samtliga politiker i Kommunfullmäktige och lagts ut på såväl föreningens som Villamiljögruppens hemsida. Några av kortskrifterna har också publicerats på tidningen Mitti:s debattsida.

År 2023 präglades av fortsatt Coronapandemi, dock under avklingande, och en allmän vilshenhet på grund av Ukrainakriget och valrörelsen 2022. Första halvåret kunde kännas som avvaktande och avkännande: Hur kommer beskedet om varsamhet, hållbarhet och utveckling i valrörelsen att tolkas? Villastaden Danderyd har snart fler lägenheter i flerfamiljshus än i enfamiljshus (villor). Hur kommer den nya översiktsplanen att realiseras? Informationen från kommunen var knapphändig och medborgarintresset vid de få kommunala samråd, som dock organiserades - digitalt eller fysiskt - mycket lamt. Sålunda besöktes de två samråden (9 maj och 11 maj) angående Plansamrådet för Danderyds Sjukhus av endast en handfull medborgare förutom ett antal tjänstemän och några få politiker. Yttrandet från Danderyds Villaägareförening finns att läsa på vår hemsida samt i kommunens arkiv. Det är fråga om en omfattande exploatering och påverkan på samhället kan bli omfattande – på gott och ont.

Vid kommunstyrelsens sista sammanträde inför sommarsemestern var ärendelistan lång och handlingarna mångordiga. Detta skapade oro och förvirring. Vad kommer att hända medan medborgarna är på semester? Vem bevakar?

Hösten inleddes med att kommunen sände ut ett förslag till nytt kulturmiljöprogram på remiss 15 augusti – 7 oktober. Öppet samråd hölls i kommunens lokaler på "torget" i Mörby Centrum 12 och 14 september. Återigen besöktes de två samråden av endast en handfull medborgare förutom ett antal tjänstemän och några få politiker. Det var uppenbart att medborgarna var tämligen oinsatta i ärendet och få frågor framställdes. Remissvaret från Danderyds Villaägareförening finns att läsa på föreningens hemsida samt i kommunens arkiv.

Danderyds Villaägareförening hade uppmärksammat att Moderaterna i Danderyd på sin facebookside bjudit in sina medlemmar till en kväll med Tekniska nämnden och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden torsdagen den 14 september, alltså strax efter det öppna samrådet om kulturmiljöprogrammet och i samma lokal. Medlemmarna uppmanades ta med en vän, som kanske vill bli medlem. Ordföranden i Danderyds Villaägareförening nekades dock tillträde. Dock har vi ryktesvägen fått viss information om vad som sades på mötet.

Våra aningar att något är på gång förstärktes givetvis av denna händelse och vi aviserade att Danderyds Villaägareförening planerar något snarlikt som med öppen famn riktar sig till alla oavsett partitillhörighet. Tidplanen var någon gång i mitten av oktober.

Föreningen Djursholms Forntid och Framtid hade redan i sitt höstprogram bjudit in till ett möte 2 november om kommunens byggplaner, där ordföranden i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle informera om Förslaget till nytt kulturmiljöprogram och aktuella byggplaner. Givetvis hade Danderyds Villaägareförening uppmärksammat detta och reserverat kvällen för deltagande.

Vår inbjudan till debattkväll sändes ut den 17 september med förslag om datum den 12 oktober och avslutades med orden "Med förhoppning om en konstruktiv debatt i trevlig anda". Vi fick positivt gensvar från samtliga specifikt inbjudna, d.v.s. 2 representanter från det största majoritetspartiet (M) och två från det största oppositionspartiet (C). Efter att ha erfarit att pensionärerna i Enebyberg bjudit in till ett möte om pensionärsradhusen i Enebyberg den 11 oktober beslöts den 23 september i all sämja att vi skulle skjuta på vårt möte till den 25 oktober. Agendan för mötet skulle vara

- Pågående byggplaner i kommundelarna Danderyd och Enebyberg
- Nya kulturmiljöhandboken. Vad händer nu?
- Danderyds demografi och koppling till skolor och byggande

Ordföranden (M) i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle få inleda med en 15 minuter lång presentation och därefter skulle övriga tre specifikt inbjudna politiker få 5 minuter var för kommentarer och kompletteringar. Övriga partier, som också var inbjudna skulle sedan få minst 2 minuter var i den allmänna debatten. Mötet skulle avslutas med lättare förtäring och möjlighet att diskutera enskilt.

Så allt gott och väl. Men så kom ett mail från (M): ”....och vem blir moderator. Viktigt med en neutral ordf som inte lägger sig i debatten”

Hela mailväxlingen, som ledde till att Moderaterna uteblev från debatten och våra medlemmar därför inte fick viktig information om vad som är på gång i kommunen, är allmän handling och kan beställas från kommunen.

Alltnog, mötet genomfördes med den lilla information vi hade att ge. Föreningens ordförande och vice ordförande inledde och ledde mötet. Frågorna koncentrerades till pågående planer för Östra Eneby torg (Bryggare Bergs väg) i Enebyberg och Nora torg och Gropen i Västra Danderyd. Det var nog inte många i publiken som hade insyn i ärendena och mötet genomfördes i lugn och sansad anda. Den i sista stund inbjudna moderatorn kunde konstatera att han nog inte behövde ingripa.

Veckan efter mötet ringde Moderaternas gruppledare upp föreningens ordförande och föreslog ett möte mellan honom, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, Villaägareföreningens ordförande och dess vice ordförande. Ett sådant genomfördes 14 november i konstruktiv anda där vi i Villaägareföreningen fick möjlighet presentera våra tankar och synpunkter. Mötet avslutades med att Moderaternas gruppledare föreslog att vi skulle träffas för ett nytt möte och att han skulle kalla till mötet. I skrivande stund (9 mars) har han dock inte hört av sig. Styrelsen följer fortlöpande utvecklingen.

SKRIVELSER OCH YTTRANDEN

Danderyds Villaägareförening har avgivit följande skrivelser, se www.villaagarna.se/danderyd.

Skrivelser till kommunen och dess politiker är alla allmänna handlingar och skall därmed gå att ta del av på kommunen.

1. Synpunkter på Norra torget Mörby Centrum, Januari 2023
2. Synpunkter på samråd D259 inom Danderyd 2 166: Gasisolerat ställverk i Anneberg , Februari 2023
3. Synpunkter på Plansamråd Danderyds Sjukhus, Juni 2023
4. Synpunkter på Kulturmiljöprogrammet, Oktober 2023
5. Synpunkter på kulturmiljöprogrammet. Del 2, Oktober 2023
6. Danderyds Villaägareförening bjuder in till diskussionskväll med politiker, September 2023
7. Ny mötesinriktning 25 oktober
8. Förändrad Agenda 25 oktober
9. Referat från mötet 25 oktober
10. Danderyd i förändring Referat från mötet 25 oktober
11. Granskning Enebybergs skola, december 2023
12. Utvidgning av Rinkebyskogens Naturreservat, december 2023
13. Kommunen skall ta ansvar för snöröjningen på kommunens mark. December 2023

Därutöver har Lars Avellán utarbetat 5 kortskrifter om stadsplanering och byggande, utsänt till samtliga ledamöter och suppleanter i Kommunfullmäktige. Skrivelserna finns också under

”kortskrifter” på föreningen hemsida samt på Villamiljögruppens hemsida samt skall gå att ta del av på kommunen:

1. Kommunens själ
2. Naturens betydelse för boendemiljön
3. Boendepreferenser. Byggnad om de boende fick bestämma
4. Bostadsförtätningens baksida
5. Bostadstillgång i Danderyds kommun

Föreningen har under året förekommit i pressen i debattartiklar:

1. Extremt smalt sätt att se på bostäder. Lars Avellán. SvD Debatt januari 2023
2. Svar på Debattartikel: Vi vill visst hårdexploatera Enebyberg och Danderyd, Mitti januari 2023
3. Kampen mot de folkvalda. Lars Avellán. Mitti Debatt maj 2023
4. Svar på debattartikel: Goda och mindre goda förorter. Lars Avellán. Mitti augusti 2023.
5. Svar på nyhetsartikel: Kampen mot förtätning är slutförd. Lars Avellán, Anita Enflo, Birgitta Swedenborg. Mitti Debatt november 2023.

MEDLEMSFÖRMÅNER

Villaägarnas Riksförbund erbjuder förmåner hos ett stort antal företag

Föreningen förfogar över en värmekamera för utlåning till medlemmar. Med värmekamerans hjälp kan bl.a. värmeläckage och dolda ledningar spåras.

I föreningens förvar finns även två bullermätare för utlåning till medlemmar som vill skaffa sig mätetal över ljudstörningar i sin närmiljö

STYRELSE

Styrelsen har under 2023 bestått av

Anita Enflo, Danderyd, styrelsens ordförande, vald 2023 för ett år

Lars Avellán, Enebyberg, styrelsens vice ordförande och sekreterare, vald 2023 för två år

Myrna Smitt, Danderyd, vald 2023 för ett år

Folke Palmgren, Danderyd, vald 2023 för ett år

Johan Sterner, Danderyd, vald 2023 för två år

Sonny Wallentin, vald 2023 för två år

REVISOR

Ulf Silvander, vald 2023 för ett år

VALBEREDNING

Helena Westerberg, sammankallande, Richard Hsieh, Robert Hultbom, valda 2023 för ett år

Enligt statistik från SCB (2020) är villa/trädgårdsstaden Danderyd till sin landyta femte minsta kommunen i landet och åttionde största vad gäller invånarantal. Vidare tävlar Danderyd med Täby om nionde/tionde största vad gäller antal lägenheter per landyta och antal invånare per landyta. Vidare ligger Danderyd på andra plats efter Stockholm vad gäller bebyggd mark per landyta. Att Danderyd upplevs som en grön kommun beror på att mycket av det gröna finns i våra villaträdgårdar. Bygg inte in problem genom att tillåta överstora hus på villatomter.

Resultaträkning

2023

2022

Intäkter

Medlemsavgifter	31,520	39,033
Ränta sparkonto	2,103	149
Summa intäkter	33,623	39,182

Kostnader

Rörelsens kostnader	-45,607	-80,799
Summa kostnader	-45,607	-80,799
Resultat	-11,984	-41,617

Balansräkning

12/31/2023

12/31/2022

Tillgångar

Kassa, bankkonton	156,501	168,486
Summa tillgångar	156,501	168,486

Eget kapital, skulder

Eget kapital	168,486	210,103
Resultat	-11,985	-41,617
Summa eget kapital	156,501	168,486

Danderyd den 7 februari 2024

Anita Enflo

Lars Avellán

Myrna Smitt

Folke Palmgren

Johan Sterner

Sonny Wallentin

Revisors berättelse

Min revisionsberättelse är avgiven i februari 2024

Ulf Silvander

Förslag till VERKSAMHETSPLAN 2024

Enligt föreningens nya stadgar, antagna vid årsmöten 2014 och 2015, skall verksamhetsplan, mål för verksamheten samt budget för kalenderåret upptas till behandling vid årsstämma.

Föreningens styrelse föreslår att i princip följa föregående års verksamhetsplan. Med avseende på pågående omfattande planering i kommunen och inför kommande valrörelse bör insatser intensifieras vad gäller översiktsplanen, detaljplaner, infrastruktur och miljö. Aktiviteter bör ske genom skrivelser, debatter, villavandringar och politikermöten.

Följande fokusområden föreslås gälla:

1. Dialogen med medlemmarna och den lokala omvärlden ska prioriteras i arbetet.
2. Föreningen ska granska den lokala politikens utveckling, nyttja sitt tillerkända sakägarskap i frågor som planeringen och byggnation samt bevaka olika avgifters skälighet. Redan nu finns det 27 större detaljplaner på gång.
3. Utredningar om E18:s, Roslagsbanans och bussarnas samt tunnelbanans miljöpåverkan och barriäreffekter genom Danderyd ska följas upp.
4. Föreningen ska aktivt värna den unika villa-/trädgårdsstadsmiljö som präglar Danderyd.
5. Medverka till att lokala politiker och kommunens tjänstemän lyssnar till och att medborgarintresset alltid beaktas i stadsplaneringen. Att styra över från planprocesser som prioriterar ekonomisk vinst för byggexploatörer och kommunen till förmån för planering av god villa-/trädgårdstadbyggnadsmiljö.
6. Främja granngemenskap och -samverkan inom kommunen.
7. Agera för säkra skolvägar, lokalgator, cykelleder och trivsamma gångstråk.
8. Främja begreppet hållbarhet vid byggande, renoveringar och boende.

MÅLET

Att tillvarata villaägarnas intressen i deras egenskap av Villaägare och att värna villastaden och kringliggande miljö.

BUDGET FÖR 2024

Den avgående styrelsen föreslår att den nya styrelsen för det kommande året får disponera en budget för aktiviteter om 50.000:-

/Styrelsen för Danderyds Villaägareförening

Ordföranden har ordet - Säg ifrån!

Föreningslivet är en del av vår demokrati. Vi har (ännu?) grundlagsfäst tanke-, yttrande- och föreningsfrihet. Somliga föreningar är klart politiska, men de flesta brukar väl anse sig som "partipolitiskt oberoende". Danderyds Villaägareförening är enligt sina stadgar partipolitiskt oberoende. Danderyds Villaägareförening har att verka för sina medlemmars intresse i deras egenskap av villaägare. I dessa frågor har vi full rätt och även skyldighet att påtala hur de olika partierna står i våra specifika frågor – berömma de partier som går vår väg i våra frågor och klandra de partier som inte gör det.

Vi i styrelsen är nog alla starkt samhällsintresserade. Vi har våra politiska åsikter och det skall vi ha i ett fritt, demokratiskt samhälle. Vi följer händelserna i samhället och röstar under allvarligt övervägande i fria, hemliga val. I Villaägareföreningen renodlar vi dock frågeställningen och arbetar för frågor som är begränsat till villaägandet/boendet. Det är på matematiskt språk som att projicera en egenskap på x-axeln, eller y-axeln och se hur den egenskapen utför sig i dessa respektive omgivningar. Danderyds Villaägareförening är en intresseförening. Sedan är det väljarnas/politikernas sak att väga olika intressen mot varandra.

I det partipolitiskt oberoende föreningslivet kan vi arbeta tillsammans för en gemensam sak utan att fråga efter partitillhörighet. Detta är en stor fördel gentemot det i dag så tuffa politiska klimatet, där man inte tycks kunna prata vid över partigränserna och där partipiskan är hård. Föreningslivet öppnar för en mer demokratisk värld där sakfrågorna överskuggar snäva majoritetsbeslut.

Danderyds Villaägareförening lyfter inga bidrag från kommunen och känner sig fri att uttala sig inom sitt kompetensområde. Tidvis har frågorna varit tuffa. Går det då att med tuffa metoder få rätt? Då kan man lätt ställa motfrågan: går det att med undfallenhetspolitik att få rätt? Mitt svar är: Så länge som våra styrande hellre prioriterar byggbolagen/markförsäljning framom sina väljare så är det den tuffa politiken som gäller. Vi har tidigt uppmärksammat kontroversiella frågor och med viss framgång fått upp ärendena på agendan: Buller, kraftledningarna, förtätning.....

Så fick vi då svart på vitt hur Moderaterna i Danderyd oblygt vill styra föreningslivet. Vi har länge anat och sett, men nu fick vi bevis! Moderaterna vägrade att ställa upp på Villaägareföreningens möte angående bebyggelsen i kommunen under förevändningen att dess ordförande och vice ordförande hade starka kopplingar till centerpartiet. Varför detta skulle vara en orsak till att inte ställa upp på ett möte anordnat av Villaägareföreningen i en fråga som berör bebyggelsen i kommunen är en gåta. Jag kan bara tolka det som att Moderaterna inte vågar möta en kunnig och duktig opposition. Vill Moderaterna skapa ett enpartisamhälle? I ett fritt land måste det finnas en fri opposition! Kritiskt tänkande och avvägning mellan olika alternativ utgör en grogrund för en positiv utveckling.

Villaboendet är en attraktiv boendeform för såväl gammal som ung. Det skapar frihet och integritet i det egna boendet och lugn, harmoni och skönhetsvärden i villamiljön. De flesta ser faktiskt grannens fasad mer än sin egen. Den som gärna vill bosätta sig i ett flerfamiljshus i ett villaområde bekräftar villaområdets värden samtidigt som den ju förstör samma värden! Ta hänsynsparagrafen i plan- och bygglagen på allvar. Den säger att hänsyn skall tas till kringliggande miljö. Bevara och utveckla därför villa/egnahems/trädgårdsstaden i stället för överstora hus på små tomter. Stoppa stenstaden. Gröna växter, buskar och träd syresätter luften, tar hand om koldioxid, avgaser, damm och partiklar samt dämpar buller och ger ögat fröjd samt är en förutsättning för den biologiska mångfalden och kan ge oss närproducerade frukter och grönsaker. Porös mark minskar risken för översvämningar – inte helt främmande i vår underliga tid. Villaboendet är värt att försvara!

Anita Enflo, ordförande i Danderyds Villaägareförening 1988-99, 2017-

Utdrag ur vårt yttrande över översiktsplanen 2022

hack i häl) och ligger på andra plats efter Stockholm vad gäller bebyggd mark per landyta och ligger alltså före Solna och Sundbyberg! Täby kommer här på tionde plats! Att hävda att Danderyd måste bygga mera faller på sin egen orimlighet.

Likasa hörs det från våra politiker att Danderyd behöver bygga fler bostäder för att attrahera fler yngre till kommunen vilket behövs för att förbättra skattekraften. Till detta bör det påpekas att Danderyd har den högsta per capita inkomsten och det högsta skatteunderlaget per capita i landet. Det är inte bara vilseledande och ett svepskäl för att bygga mer utan ren nonsens.

En tredje myt är att Danderyd behöver bygga mer för att antalet barn minskar i kommunen och att förskolor och skolor fått stänga. Till detta bör det påpekas att de många friskolorna har dränerat de kommunala skolorna på elever. Enligt statistiken minskar faktiskt antalet barn i åldrarna 0-7 år, men antalet barn 0-18 ökar klart. Detta kan lätt förklaras av att många yngre familjer befinner sig på annan ort, ofta utomlands, för att få nya erfarenheter och kommer tillbaka när barnen börjar skolan.

Fakta

Enligt SCB 2020 var Danderyd

- Till sin landyta femte minsta kommunen i landet (26,40 km²)
- Till sin befolkning åttionde största kommunen i landet (32.857)
- På andra plats vad gäller bebyggd mark per landyta (53,1 %)
- På första plats vad gäller bebyggd mark med bostäder per landyta (38,3%)
- Nionde tätast bebyggda kommunen i landet (481 bostäder/km²)
- Nionde tätast befolkade kommunen i landet (1246 invånare per km²)

Då

- Fanns det 6.845 lägenheter i enfamiljshus (villor)
- Fanns det 5.862 lägenheter i flerbostadshus
- Bodde i genomsnitt 3,3 personer per lägenhet i enbostadshus (villor)
- Bodde i genomsnitt 1,7 personer per lägenhet i flerbostadshus

Idag

- Färdigställs ca 200 nya lägenheter i flerbostadshus i Mörby Centrum
- Färdigställs ca 500 nya lägenheter i flerbostadshus på Invernesshöjden

Det finns många indikatorer där Danderyd ligger bland toppositionerna jämfört med andra kommuner i landet. Se nedan och konstatera att Danderyd tagit sitt ansvar och ställt upp och byggt.

Vi kan börja med att konstatera att Danderyd fram till nu varit tätare bebyggt än Täby, staden på landet. Täby bygger mycket och nu har Täby faktiskt passerat Danderyd och ligger på nionde plats och har alltså förpassat Danderyd till tionde plats vad gäller bostäder per landyta. Se nedanstående tabell

Utdrag ur vårt yttrande över översiktsplanen 2022

Tabell 1. Antal bostäder per landyta (km²) SCB 2021

1. Sundbyberg	2.992
2. Stockholm	2677
3. Solna	2276
4. Malmö	1092
5. Lidingö	732
6. Göteborg	648
7. Järfälla	646
8. Sollentuna	584
9. Täby	518
10. Danderyd	510

I tabell 2 - 7 jämför vi ett antal andra indikatorer, som bl.a. visar att Danderyd placerar sig bland topp tio i jämförelse med andra kommuner i landet (SCB 2020).

Tabell 2. Kommuner med minst landyta (km²)

1. Sundbyberg	8,69
2. Burlöv	18,90
3. Solna	19,29
4. Öckerö	25,75
5. Danderyd	26,40
6. Lidingö	30,80
7. Oxelösund	35,43
8. Sollentuna	52,62
9. Järfälla	53,79
10. Lomma	55,51

Tabell 3. Antal invånare per landyta (km²)

1. Sundbyberg	6.031
2. Stockholm	5.203
3. Solna	4.275
4. Malmö	2.193
5. Lidingö	1.568
6. Järfälla	1.487
7. Sollentuna	1.404
8. Göteborg	1.294
9. Danderyd	1.246
10. Täby	1.184

Tabell 4. Bebyggd mark/landyta (%)

1. Stockholm	55,2
2. Danderyd	53,1
3. Solna	51,9
4. Sundbyberg	51,0
5. Burlöv	44,8
6. Malmö	43,8
7. Lidingö	42,4
8. Nacka	36,6
9. Sollentuna	36,5
10. Täby	36,2

Tabell 5. Bebyggd mark med bostäder/yta

1. Danderyd	38,3
2. Sundbyberg	27,5
3. Lidingö	27,2
4. Stockholm	26,5
5. Nacka	24,9
6. Täby	22,7
7. Tyresö	22,6
8. Sollentuna	22,0
9. Huddinge	17,7
10. Järfälla	17,5

Bebyggd mark med småhus/yta (km²)

1. Danderyd	35,2
2. Lidingö	22,4
3. Nacka	22,0
4. Tyresö	20,6
5. Täby	20,1
6. Sollentuna	18,9
7. Vaxholm	16,7
8. Huddinge	15,9
9. Öckerö	15,5

Bebyggd mark med flerfamiljshus/yta(km²)

1. Sundbyberg	17,3
2. Stockholm	12,9
3. Solna	12,2
4. Malmö	5,8
5. Lidingö	4,7
6. Järfälla	4,1
7. Göteborg	3,7
8. Sollentuna	3,1
9. Danderyd	3,0

Utdrag ur vårt yttrande över översiktsplanen 2022

10. Värmdö	14,6	10. Nacka	2,9
11. Stockholm	13,6	11. Täby	2,6

Siffrorna borde tala sitt tydliga språk för gemene man att begrunda. Vi hänvisar till vår skrivelse till kommunen, daterad 14 januari 2021, se också www.villaagarna.se/danderyd.

Åldersfördelningen i Danderyd har också varit föremål för diskussioner. Det har hävdats att antalet barn minskar i Danderyd och att vi behöver bygga för att få in fler 35-40 åringar i kommunen. Tabell 8 jämför åldersfördelningen i femårsperioder från 1999 till 2019. Vi kan bl.a. konstatera att under perioden 1999-2019 ökade antalet barn 0-18 år från 7276 till 8685. Spjälker man ner siffrorna till åldrarna 0-10 år och 11-18 år finner man att det skett en minskning från 4494 till 4300 i ålderskategorin 0-10 år men en ökning från 2782 till 4385 i ålderskategorin 11-20 år. Minskningen var störst i de lägsta åldrarna och torde lätt kunna förklaras av att barnfamiljer väljer att flytta till kommunen när barnen börjar skolan. Höga priser på villor och bostadsrätter kan vara en naturlig förklaring.

Tabell 8. Antal barn per år i Danderyd 1999 – 2019 (Källa SCB)

Ålder/År	1999	2004	2009	2014	2019
0	317	375	311	289	190
1	329	382	395	294	271
2	397	420	407	348	292
3	415	409	492	492	330
4	420	396	477	454	385
5	449	440	529	479	402
6	438	408	446	531	439
7	456	469	505	532	459
8	450	456	469	572	491
9	430	442	435	535	535
10	393	492	448	575	506
0-10	4494	4689	4914	5101	4300
11	395	462	426	519	575
12	337	476	455	518	561
13	391	444	447	490	585
14	341	459	451	420	562
15	302	397	476	438	559
16	338	398	462	429	532
17	317	317	352	463	519
18	361	399	439	449	492
11-18	2782	3352	3508	3726	4385
0-18	7276	8041	8422	8827	8685

Vidare kan vi konstatera att åldersfördelningen 2019 var sådan att vi hade flest invånare i ålderskategorin 11-20 år, följt av 41-50 år, 51-60 år, 0-10 år, 21-30 år, 71-80 år, 31-40 år, 61-70 år, 81-90 år, 91-99 år, 100+. Kanske kan man spekulera i att man i åldrarna 21-40 år är ute i världen och skaffar sig erfarenhet och vidgade vyer för att sedan komma tillbaka och stabilisera sig när familjen växer. Att vi har en dip vid 61-70 år kan kanske spekuleras vid att man då flyttar in till staden när barnen flyttat ut och man vill ta del av storstadens utbud. Det finns ingen anledning att förändra åldersfördelningen så som den är. Idag har många äldre lämnat sina stora villor och flyttat in i de

Utdrag ur vårt yttrande över översiktsplanen 2022

nybyggda lägenheterna i Mörby C och på Invernesshöjden. På villatomterna ser man nu leksaker och köerna till förskolorna växer.

Tabell 9. Åldersfördelningen i Danderyd 2019 (Källa SCB 2019)

Ålder	antal 2019	Plats
0-10 år	4359	4
11-20 år	5229	1
21-30 år	3153	5
31-40 år	3036	7
41-50 år	4845	2
51-60 år	4407	3
61-70 år	2907	8
71-80 år	3061	6
81-90 år	1463	9
91-99 år	379	10
100+ år	18	11

Motsvarande siffror för alla ålderskategorier i femårsintervall från 1999-2019 återfinns i separat bilaga.

Synpunkter på Granskningsförslaget.

Vi vidhåller våra synpunkter på samrådsförslaget, vilka alla bifogas (finns också på www.villaagarna.se/danderyd) och de gäller även för granskningsförslaget. De svar vi fått i samrådsredovisningen är så allmänt hållna att de är till intet förpliktande. Man hänvisar till kommande utredningar eller skjuter frågan till andra instanser. Danderyd bör vara drivande i frågor som berör Danderydsborna. Det gäller samverkan med andra närliggande kommuner, trafikverket, regionen, StoNo och andra organ. Vad gäller "polluters pay" principen hjälper det inte att den redan finns i gällande miljölagstiftning om den inte följs och respekteras. Den är av betydande vikt och kan inte nog understrykas.

Vidare hävdas det att kommunens vision är att i Danderyd "kombineras den moderna villastaden med hållbar stadsmiljö". Av vem och var har den visionen myntats? Vi hänvisar till den överenskommelse som Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna ingick för mandatperioden 2019-2022: Danderyd skall bevaras som villa- och trädgårdsstad. Danderyds kommun består av de gamla villastäderna Danderyd, Djursholm, Enebyberg och Stocksund. Kommunernas karaktär av småskalig trädgårdsstad skall bevaras". Det är inte för mycket att begära att den styrande koalitionen håller sig till sina egna överenskommelser under valperioden.

EKONOMIN: kommunens beskrivning är missvisande

Skrivningen om kommunens ekonomi är minst sagt förvirrande. Å ena sidan sägs att "befolkningsökningen inte /är/ så stor att den ger tillräckliga intäkter för att ensamt klara de gemensamma behoven". Varför skulle man förvänta sig det? Det är inte befolkningsökningen utan skatteintäkter per invånare som avgör hur väl man kan tillgodose "de gemensamma behoven", dvs efterfrågan på skattefinansierade tjänster. I nästa mening säger man att "å andra sidan har skattebasen växt väl i takt med den hittillsvarande kostnadsutvecklingen". Så då finns väl inget att oroa sig för?

Gröna Mikroreservat i Danderyd i samarbete med Naturskyddsföreningen

Enligt SCB ligger Danderyd på andra plats i landet, efter Stockholm vad gäller bebyggd mark per landyta (SCB 2020). Att Danderyd upplevs som grön kommun beror mycket på att det gröna finns i våra villaträdgårdar. Naturskyddsföreningen i Danderyd har i samarbete med forskare tagit fram en checklista där Du själv kan få en uppfattning om hur grön Din trädgård är. Vi har fått tillåtelse använda Naturskyddsföreningens checklista. Testa gärna!

Naturskyddsföreningens lokalkrets i Danderyd (NFID)

Den biologiska mångfalden minskar i snabb takt. Många villaträdgårdar har samtidigt stor artrikedom på sina tomter med stor betydelse för bevarande av arter, pollinering och andra ekosystemtjänster. Vi vill uppmuntra trädgårdsägare att bevara och öka den rikedomen.

Med hjälp av nedanstående checklista kan trädgårdsägaren få en uppfattning om hur det står till med den biologiska mångfalden på den egna tomten. Genom att räkna ut hur många mångfaldspoäng trädgården uppnår kan man få en uppfattning om artrikedom och även få tips på inom vilka områden man kan öka mångfalden. Länkar till förslag på åtgärder finns i bilagan.

Vår förhoppning är att trädgårdsägare vill dela med sig av sina sin checklista till oss i NFID så att vi kan sammanställa den totala ytan med biologisk mångfald i Danderyds trädgårdar. Vår sammanställning och redovisning är anonym men för de som vill delta i öppen kartläggning kan vi göra öppen karta med exempel på artrika trädgårdar i Danderyd.

Checklistan och poängtabellen är framtagen av seniorforskare Rasmus Ejrnæs, DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet, Danmark. Vi har fått tillstånd att använda checklistan och gjort några tilläggsfrågor.

För att uppnå status av att vara ett Grönt Mikroreservat bör man komma upp i 22 poäng men vi välkomnar alla som delar med sig av sina listor oavsett antalet uppnådda poäng. Även den som odlar på kolonilott kan delta.

Checklistan finns på nästa sida.

Mer information och kontakt: Kjell Rosén 070-7714 248, kjell.rosen@gmail.com

Kontaktuppgifter uppgiftslämnare

Namn:

Adress:

Mail:

Fastighetsbeteckning:

Uppskattad yta med biologisk mångfald:

Länkar med tips för ökad biologisk mångfald i trädgårdar.

- <https://gronarader.se/natur/>

- <https://svenskttradgard.se/tradgardsrad/hallbar-tradgard/11-miljopunkter/>

- <https://www.nrm.se/rikaresverige>

- <https://danderyd.naturskyddsforeningen>

Checklista för Grönt Mikroreservat

Ringa in siffran för den rad där din trädgård uppfyller villkoren, summera på slutet.

GIFT OCH GÖDNING

- | | |
|---|---|
| 1. Ingen användning av konstgödsel | 2 |
| 2. Ingen användning av bekämpningsmedel | 5 |

HÄCKAR OCH BUSKAGE

- | | |
|--|---|
| 3. Öppen ris- eller komposthög året runt | 2 |
| 4. Minst 5x5 meter av sammanhängande snår av buskar/träd | 2 |
| 5. Tomtgräns och andra avgränsningar bestående av lövfällande inhemska buskar och träd | 1 |
| 6. Minst 5 olika sorters insektspollinerade buskar och träd | 1 |
| 7. Ostörd jord med kvarlämnade löv under träd och buskar | 2 |

STORA TRÄD OCH DÖD VED

- | | |
|---|---|
| 8. Minst 1 stort träd med minst 50 cm i stamdiameter | 2 |
| 9. Minst 1 gammalt träd med döda grenar och hål i stammen, min 40 cm i stamdiameter | 4 |
| 10. Minst 1 levande lövträd med röta och håligheter i stammen | 4 |
| 11. Minst 1 död, liggande eller stående trädstam, minst 2 meter lång och 40 cm i stamdiameter | 4 |

ÖRT- OCH GRÄSMARKER

- | | |
|---|---|
| 12. Blomsterplantering: Minst 30 m ² med minst 10 insektspollinerade arter | 2 |
| 13. Oklippt gräsmatta: Minst 30 m ² med minst 10 inhemska arter, slås max 2 ggr/år | 2 |
| 14. Artrik gräsmatta: Minst 50 m ² med minst 10 inhemska arter | 2 |
| 15. Grönt tak med växter: Minst 10 m ² | 1 |
| 16. Grönt tak med växter: Minst 100 m ² | 1 |
| 17. Minst 30 m ² blomsteräng, grönt tak eller grusyta med minst 20 inhemska arter | 2 |
| 18. Minst 100 m ² blomsteräng, grönt tak eller grusyta med minst 20 inhemska arter | 3 |

VÅTÄNG OCH VATTEN

- | | |
|--|---|
| 19. Fuktiga/våta områden med ängs- och kärrväxter, minst 20 m ² | 4 |
| 20. Trädgårdsdamm eller liknande | 2 |
| 21. Trädgårdsdamm eller liknande utan fisk | 2 |

JORD OCH VALLAR

- | | |
|--|---|
| 22. Näringsfattig mineraljord, minst 30 m ² sand, småsten eller större stenar | 1 |
| 23. Stenmur, minst 50 cm hög och 4 meter lång | 2 |
| 24. Jordvall eller slänt, minst 50 cm hög och 4 meter lång | 1 |
| 25. Hög med sten eller näringsfattig jord, minst 50 cm hög och 5 m ² | 1 |

BON TILL FÅGLAR OCH DÄGGDJUR

- | | |
|---|---|
| 26. Byggnader, gamla träd eller holkar med häckande fåglar | 2 |
| 27. Byggnader, gamla träd eller holkar där däggdjur föder sina ungar (t ex fladdermöss) | 3 |

LJUSFÖRORENINGAR

- | | |
|---|---|
| 28. Ingen utebelysning stadigt tänd efter 24.00 förutom vid entrédörr | 2 |
|---|---|

MASKINER

- | | |
|--|---|
| 29. Inga fossildrivna maskiner (gräsklippare, motorsåg, etc) | 2 |
| 30. Ingen lövblås (oavsett drivmedel) | 1 |

SUMMA: _____

Vill du lära känna din kommun?

Vill du skaffa flera vänner?

**Vill du påverka politiken utan
att bli politiker?**

**Är du rädd att bli drabbad av
ovarsam förtätning?**



Då kan ett medlemskap i Danderyds Villaägareförenings styrelse passa dig!

Föreningslivet ger sociala, fysiska och intellektuella stimuli. Du lär känna din kommun bättre, skaffar nya vänner och får en inblick i politiken utan att behöva bli politiker själv.

Våra lokala villaägareföreningar verkar för att bevara och förädla goda villasamhällen. Danderyd är fantastiskt, men har också ett utsatt läge. Med närheten till Stockholm hotar ovarsam hårdexploatering, buller och luftföroreningar. Mindre men viktiga frågor är snöröjning och sophämtning.

Danderyds Villaägareförening täcker Enebyberg och stadsdelen Danderyd. Vi arbetar ideellt. Vi är partipolitiskt neutrala, men som en intresseförening sakpolitiskt ställningstagande och påverkande.

Är du intresserad av att ingå i styrelsen för Danderyds Villaägareförening? Kontakta vår valberedning

Helena Westerberg, helena.westerberg2011@gmail.com 073-734 58 90

Vill du veta mer eller bara pröva på några månader kontakta

Ordf. Anita Enflo, anita.enflo@gmail.com 070-521 48 24 eller

Vice ordf Lars Avellán, lars.avellan@telia.com 070-460 14 28