

Saltsjöbadens Villaägareförening



Verksamhetsberättelse 2024

Föreningens styrelse

Ordförande: Ebba von Platen, ledamöter: Björn Andersson, Martin Sebesta, Carl-Axel Stein och Anita Mullern-Aspegren.

Valberedningen har utgjorts av Anders Karlström (sammankallande).

Årsmötet 2024

Årsmötet 2024 hölls den 17 april. Ebba von Platen valdes till ordförande. Björn Andersson, Martin Sebesta och Anita Müllern-Aspegren omvaldes. Till nya ledamöter valdes Carl-Axel Stein.

Styrelsen

Sedan årsmötet 2024 har styrelsen haft tre protokollförda möten (17 april, 15 oktober och 4 mars). Styrelsen konstituerade sig vid sammanträdet 17 april. På sammanträdet valdes Björn Andersson till vice ordförande, Martin Sebesta till sekreterare och Anita Müllern-Aspegren till kassör.

Viktigare verksamheter och övriga aktiviteter

Liksom tidigare år har styrelsen inriktat sig på att följa lokala planfrågor vad gäller utvecklingen av Saltsjöbadens Centrum, Jaktvarvet, Igelboda Stationshus, Grand Hotell, Neglinge Center, Sune Carlssons båtvarv, och Saltsjöbanan.

Flera av de pågåenden planerna, varav de flesta är planärenden hos kommunen har, liksom förra året, varit pausade. Enligt info från kommunen är det oftast på byggaktörens begäran vilket troligen har att göra med det rådande konjunkturläget.

Föreningen lämnade i januari in ett särskilt yttrande till Nackas kommunpolitiker angående Översiktsplanen i Nacka som var ute på samråd under november 2024. Sammanfattningsvis ser föreningen positivt på en rad saker som föreslås i samrådsförslaget, bland annat formella skydd för områden som Vinterbrinkskogen/Svartkärrsberget och Sumpholmen, Vår Gårds holme. Föreningen ser även positivt på förslaget att Gröna dalen utvecklas som stadspark. Föreningen ser även positivt på att Saltsjöbadens Centrum pekas ut som en plats med potential för utveckling så länge det görs med en rimlig skala och med smakfull gestaltning. Området bör ha potential att utvecklas till ett mer modernt och attraktivt lokalt centrum med såväl bostäder som lokaler för service, handel och mötesplatser. Föreningen påtalade även att med en utveckling av området behöver även trafikmiljön uppgraderas med moderna kopplingar och cirkulationsplatser.

I samrådsyttrandet till kommunen berättade föreningen att vi ställer oss negativa till att kommunen helt exkluderar planeringen för båtliv från översiktsplanen. Nacka kommun är en

skärgårdskommun; en av Sveriges mest fritidsbåtstata kommuner där medborgarnas möjlighet till ett båtliv är central. Tyvärr har utvecklingen de senaste decennierna gått åt fel håll där flertalet småbåtshamnar inklusive varv omvandlats till bostäder. Kommunen behöver ta fram en långsiktigt hållbar planering som säkerhetsställer en fortlevnad av båtlivet och förvaltningen av den marina miljön på ett långsiktigt hållbart sätt, i Saltsjöbaden och i övriga Nacka. I samrådssvaret påtalade även föreningen att det är bekymmersamt hur kommunen fryser utvecklingen för den enskilda villaägaren genom att klassa stora områden som kulturmiljöområden. Detta gör det praktiskt taget omöjligt för villaägaren att göra även de minsta ändringarna på sitt hus. Saltsjöbaden är ett blandat samhälle med en massa olika villor och hus från olika tider. Kommunen borde istället värna denna blandning, som är en del av Saltsjöbadens karaktär. Hur kan kommunen säkerhetsställa att den karaktären värnas och utvecklas vidare, utan att man fryser all utveckling för den enskilda villaägaren? Det behöver kommunen beakta översiktsplanen och i sin fortsatta planering.

I vintras kom informationen om att alla som reser med Saltsjöbanan behöver byta till och från buss vid Saltsjö-Järla. Detta kom naturligtvis som en överraskning och har visat sig innebära förlängda restider för de flesta. I december träffade föreningen ansvariga politiker i Nacka för att prata om detta. Även om det är regionen och Trafikförvaltningen som ansvarar för kollektivtrafiken så är det kommunens projekt Värmdövägen, som har tagit Saltsjöbanas banvall i anspråk vilket gör att tågen inte kan köra till Henriksdal. Kravet från föreningen som framförts till politikerna är därför att, tills dess att tågen kan köra hela vägen till Henriksdal så vill vi att ersättningstrafik med buss fortsätter gå mellan Slussen - Saltsjöbaden.

Trafikförvaltningens driftsättning av Saltsjöbanan i februari visade sig därefter problematisk med nedstängningar av banan på grund av så kallad "vagnbrist" vilket handlar om att banan erfar onormalt högt hjulslitage vilket gör att de måste tas ur drift. Av den anledningen har föreningen bjudit in Trafikförvaltningen till det öppna mötet i anslutning till årsmötet 2025. Vi vill naturligtvis veta hur de som ansvarar för kollektivtrafiken ska se till att den funkar på ett bra sätt till dess att tågen kan åka hela vägen till Slussen och till dess att vi får nya tåg!

Liksom tidigare år har föreningen lämnat bidrag till Hembygdsföreningens midsommarfirande.

Rekryteringen av nya styrelsemedlemmar går fortfarande trögt. Styrelsen konstaterar att värvning av ytterligare styrelsemedlemmar är inte bara önskvärt utan direkt nödvändigt för föreningens fortlevnad. Mer engagemang behövs, och från fler. Som diskussionspunkt under årsmötet 2025 önskar föreningen därför prata med sina medlemmar om Saltsjöbadens Villaägareförening framgent – vad är ändamålet och dess uppgift och kan vi tänka oss ett annat upplägg?

Medlemmar

Föreningen har 2024 haft 488 medlemmar.

Föreningens ekonomi

Årets resultat blev 2 437 kr. Det egna kapitalet uppgick per 2024-12-31 170 636 kr. Styrelsen föreslår att årets resultat 2 437 kr förs i ny räkning.

Saltsjöbaden 2025-04-15

Ebba von Platen

Martin Sebesta

Björn Andersson

Anita Mullern-Aspegren

Carl Axel Stein