

# **STADGAR**

## **EDSÄNGENS VILLAÄGAREFÖRENING**

Dessa stadgar har blivit initialt antagna vid föreningsmöte den 28 mars 1996. Revidering har beslutats och införts vid årsmöte:

- I. Den 9 mars 2008.
- II. Den 11 mars 2013.

### **§ 1**

#### **Verksamhetsområde och ändamål**

Föreningens verksamhetsområde utgörs av Edsängen med angränsande områden.

Edens samfällighetsförening (Atriumhusen) samt Edsängens Samfällighetsförening ("Servushusen") innefattas ej i Edsängens Villaägareförening. Medlemmar i dessa eller andra föreningar kan dock som enskilt hushåll vara medlem i Edsängens Villaägareförening.

Föreningen skall bevaka medlemmarnas intressen i enlighet med dessa stadgar, samt i övriga avseenden, då medlemmarnas gemensamma intressen berörs, bevaka desamma och föra medlemmarnas talan.

Föreningen skall genom information och medlemsvärvning verka för att öka antalet medlemmar inom sitt verksamhetsområde.

Föreningen är ansluten till Villaägarnas Riksförbund och företräder medlemmarna lokalt.

Föreningen är en ideell förening och en självständig juridisk person.

### **§ 2**

#### **Medlemskap**

Ägare till fastighet eller boende på densamma, inom föreningens verksamhetsområde, har rätt att vara medlem i föreningen.

Medlemskapets rättigheter och skyldigheter gäller alla i hushållet. Rösträtt vid årsmöte gäller dock endast för en person per hushåll.

Styrelsen får utesluta medlem som motverkar föreningens intressen.

### § 3

#### **Medlemsavgifter**

För medlem ansluten till Villaägarnas Riksförbund utgörs medlemsavgiften dels av en avgift till föreningen, dels en avgift till förbundet. Medlemsavgiften uppbärs i detta fall av förbundet.

Medlem skall erlägga årsavgift. Årsavgiften skall utgå med belopp fastställt av årsmötet. Årsavgiften skall betalas senast den sista december före det kalenderår betalningen avser.

### § 4

#### **Föreningsmöte**

Årsmöte skall hållas före mars månads utgång. Extra möte sammankallas av styrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – begärs av medlemmar, som tillsammans utgör minst 20 % av föreningens medlemsantal per den 31 december föregående år.

Extra möte skall hållas inom 2 månader från det begäran inkommit till styrelsen. I nämnda tidsperiod skall i förekommande fall inte inräknas månaderna juli och augusti.

Styrelsen kallar till årsmöte eller extra möte och bestämmer tid och plats för mötet. Kallelse skall utsändas, annonseras eller på annat sätt nå medlemmarna minst 20 dagar före mötet.

Medlemmar får till årsmöte inkomma med motioner, som skall vara styrelsen tillhanda senast 31 januari aktuellt år.

Styrelsen skall avge yttrande över de motioner som kommit in. Inkomna motioner och styrelsens yttrande skall bifogas förslaget till dagordning.

Förslag till dagordning jämte övriga erforderliga handlingar skall annonseras eller hållas tillgängliga hos styrelsen minst 7 dagar före mötet.

## § 5

Vid årsmöte skall (minst) följande ärenden behandlas:

1. Öppnande av mötet genom styrelsens ordförande.
2. Fråga om mötets behöriga utlysning.
3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd.
4. Fastställande av dagordning.
5. Val av ordförande och övriga funktionärer för mötet.
6. Behandling av verksamhetsberättelse.
7. Behandling av revisionsberättelse.
8. Fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Fråga om ansvarsfrihet.
10. Beslut om arvoden.
11. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter i styrelsen.
12. Val av ordförande i styrelsen.
13. Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen.
14. Val av övriga funktionärer.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Beslut om medlemsavgift för kommande verksamhetsår.
18. Behandling av inkomna motioner.
19. Information och diskussion i aktuella frågor.
20. Övriga frågor.
21. Mötets avslutande.

Vid årsmötet får endast de ärenden som upptagits i kallelsen behandlas.

Vid extra föreningsmöte får, förutom punkterna 1-5 ovan, endast behandlas den eller de frågor som föranlett att mötet sammankallats.

Beslut vid föreningsmöte fattas genom öppen omröstning om mötet inte beslutar annorlunda för visst fall.

Som mötets beslut gäller den mening som får högsta antal avgivna röster, om inte i dessa stadgar eller på annat sätt krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val, då lotten avgör. Varje medlem (enligt § 2) äger en röst. Styrelsens ledamöter har inte rösträtt i frågor som rör styrelsens egen förvaltning.

Fullmaktsröstning är tillåten. Ingen medlem får företräda fler än 2 röster, inklusive sig själv.

## § 6

### Styrelse

För att kunna inneha uppdrag som ledamot i föreningens styrelse erfordras medlemskap i föreningen (inkluderar Villaägarnas Riksförbund).

Styrelsen skall bestå av ordförande, vice ordförande och högst ytterligare nio ledamöter jämte högst fyra suppleanter. Årsmötet fastställer antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Ordföranden utses alltid för ett år. Övriga ledamöter utses för två år, dock att vid val första gången halva antalet utses för ett år. Suppleanter utses för ett år. Avgående ledamöter och suppleanter kan omväljas. Styrelsen utser inom sig sekreterare, kassör och övriga erforderliga funktionärer.

Det åligger styrelsen att handha föreningens angelägenheter, förvalta dess tillgångar samt teckna dess firma och ge ordförande respektive kassören fullmakt att teckna föreningens firma var för sig. Styrelsen skall föra protokoll över sina sammanträden.

Styrelsen har att föra noggranna räkenskaper över inkomster och utgifter och vid årets slut sammanställa dem i resultat- och balansräkning samt avge berättelse över föreningens verksamhet. Sammanställningen och berättelsen skall föreläggas årsmötet.

Styrelsen är beslutsmässig om mer än hälften av dess ledamöter är närvarande. Vid lika röstetal i omröstning gäller den mening som biträdes av ordföranden.

## § 7

### Verksamhetsår och revision

Föreningens verksamhetsår är Kalenderår.

Styrelsens förvaltning granskas av en revisor utsedd av årsmötet. Styrelsen skall senast 30 dagar före årsmötet lämna erforderliga handlingar till revisorn för granskning. Revisionsberättelse skall avges till styrelsen senast 14 dagar före årsmötet och därefter föreläggas årsmötet.

## § 8

### **Valberedning**

Valberedningen väljs vid föreningens årsmöte. Mandatperioden är tiden mellan två årsmöten.

Valberedningen skall ge förslag till val av styrelse och övriga funktionärer och tillställa styrelsen detta förslag senast 14 dagar före det möte vid vilket val skall hållas.

## § 9

### **Stadgeändring och upplösning**

Beslut om ändring av dessa stadgar kan fattas vid årsmöte. Sådant beslut är giltigt när det fattas antingen av ett årsmöte med minst tre fjärde delar av samtliga avgivna röster eller med enkel majoritet av två på varandra följande möten med minst två månaders mellanrum. Ett av dessa möten skall vara ordinarie årsmöte.

Beslut om upplösning av föreningen skall biträdas av minst tre fjärdedelar av samtliga avgivna röster vid två på varandra följande föreningsmöten med minst en månads mellanrum, där ett av dessa möten skall vara ordinarie årsmöte.

Vid föreningens upplösning skall dess tillgångar tillskiftas medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid årsmöte 2013-03-11.