

Hjärsta Villaägareförening är en partipolitisk obunden lokalförening i Villaägarnas Riksförbund. Föreningens verksamhetsområde är Holmen, Gamla och Nya Hjärsta, Mellringe, Nyponlunden och Runnaby.

Ordförande Hans Wixner, tel. 25 25 77

Lilian Kärling, tel. 25 31 65

Sekreterare Sören Perder, tel. 073 181 87 12

Maria Larsson, tel. 0761 888 541

Kassör Gunnar Dahlström, tel. 25 62 29

Lena Renglin, tel. 25 09 56

Dany Daoud, tel. 0739-34 30 85

Förslag och idéer mottages

Har du någon idé eller förslag på någon speciell fråga [Hjärsta Villaägareförening](#) skall ägna tid åt eller vilken aktivitet som bör ordnas?

Hör av dig till oss på info@hjarsta.se eller prata med någon av styrelsemedlemmarna (se rutan ovan).

Re:form – mer än bara bilvård och second hand

Re:form, beläget vid St1-macken i Mellringe, kan hjälpa Villaägare med flera olika saker.

De tjänster som erbjuds är bl.a.:

- ◇ Fönsterputsning
- ◇ Gräsklippning
- ◇ Rensning av rabatter



Mer information om tjänsterna finns på www.re-form.se eller via telefon 019 - 26 31 31.

Mellringe servicestation

Nejlikegatan 2
703 53 Örebro

Tel butik 019 - 25 21 90

Tel verkstad 019 - 25 40 49

www.mellringeservice.se



Klipp ut och ta med rabattkupongerna till butiken!
Gäller t.o.m. 2019-06-30



30 kr TVÄTTRABATT
hos

Gäller t.o.m.
2019-06-30

Mellringe
Servicestation AB

Mjukglass 15:-
(Ordinarie pris 25:-)

Gäller t.o.m.
2019-06-30


Mellringe
Servicestation AB

villaägarna

Nr 2 2019

HJÄRSTA VILLAÄGAREFÖRENING

www.hjarsta.se

info@hjarsta.se

Villabladet



Vi önskar trevlig sommar



Min Villa ger dig koll på ditt hus

Med tjänsten [Min Villa](#) kan du skapa en underhållsplan, samla alla viktiga dokument som rör ditt hus och få praktiska råd och tips från Villaägarnas byggnadstekniska experter. Upptäck allt som ingår i denna digitala servicebok!

[Min Villa](#) ingår utan kostnad för den som är medlem i [Villaägarna](#). Logga in på minvilla.villaagarna.se

Du är igång på mindre än tre minuter!

Klipp ut och ta med till butiken!

5%
Villaägar-
rabatt



Välkommen in till oss,
vi finns på Irisgatan 80!

ICA
nära
Eko

Irisgatan 80, 703 53 Örebro

Gäller vid ett köptillfälle tom 30/6-19 Med reservation för tryckfel.

8 tips för tryggare semester

Ska du resa bort? Oavsett om du planerar kortare utflykter eller att resa utomlands finns det en del saker att tänka på för att förhindra inbrott och få en tryggare semester.

- Lämna disk kvar på bordet när du åker iväg**
Ett tomt och välstädat hem signalerar att du är bortrest. Ska du bort över helgen – lämna gärna kaffekopparna kvar på köksbordet så ser det ut som att du är hemma.
- Plocka undan din stege**
Allt fler inbrott sker via övervåningen. Om du har en stege – se till att plocka bort eller låsa fast den så att den inte kan användas som hjälpmedel vid inbrott. Lås även in dina verktyg och andra trädgårdsredskap.
- Be någon att tömma din brevlåda**
En proppfull brevlåda antyder att det inte är någon hemma. Be någon att tömma den åt dig när du är bortrest eller införskaffa en brevlåda med lås.
- Berätta för grannen att du är bortrest**
Ska du vara borta länge? Be en granne att parkera sin bil på din uppfart, hänga tvätt i din trädgård och slänga sopor i din soptunna för att det ska se ut som att du är hemma.
- Förvara inte dina värdesaker synligt**
Låt inte datorer, surfplattor och andra värdesaker ligga synliga i ditt hem. Sovrum är ett av de vanligaste rummen där inbrott sker – undvik att förvara värdesaker där.
- Se över dina sekretessinställningar i sociala medier**
Ska du resa bort och vill dela med dig av dina semesterbilder? För att förebygga inbrott – se över dina sekretessinställningar i sociala medier eller vänta tills du kommer hem med att publicera dina bilder.
- Öka säkerheten med grannsamverkan**
Genom att samverka i nätverk med dina grannar kan ni tillsammans minska brottsligheten och öka tryggheten i området. Hjälpt varandra att hålla uppsikt över varandras bostäder och ert närområde.
- Ett hemlarm gör dig tryggare**
Tjuven väljer hellre ett olarmat hus än ett hus med larm. Många inbrott kan därför förhindras genom att det finns ett larm med avskräckande dekaler. Om du har ett hemlarm kopplat till en larmcentral kan du få snabbare hjälp om ett inbrott sker. Med ett hemlarm är du och din familj i trygga händer.

Minskad risk att drabbas av lagfartskapning

Tack vare Villaägarnas arbete är det nu enklare att upptäcka och stoppa lagfartskapning.

Att få lagfarten kapad på huset är en mardröm för den som råkar ut för det. Problemet har dock minskat rejält på senare år, till stor del tack vare Villaägarnas arbete.

En lagfartskapning innebär att någon med hjälp av förfalskade köpehandlingar registreras som "ägare" till huset. Motivet är ofta att bedragaren vill använda huset som säkerhet för lån. För att få tillbaka lagfarten måste man driva en ofta långdragen juridisk process.

[Villaägarna](#) har under många år arbetat för att stärka skyddet mot lagfartskapningar - något som gett bra resultat.

Checklista om lagfarten kapas:

- ◇ Polisanmäl omedelbart
- ◇ Kolla om hemförsäkringen täcker rättegångskostnader
- ◇ Som medlem i [Villaägarna](#) får du genom Ägarskyddsförsäkringen hjälp att få tillbaka lagfarten
- ◇ Kontakta Kronofogden för att avvärja försök till utmätning
- ◇ Meddela din bank att lagfarten kapats
- ◇ Kontakta Skatteverket och förklara att fastigheten inte sålts och att det därför inte finns någon vinst att deklarerera

Semesterstängt 1-29 juli



VARBERGA BLOMMOR

Varberga Torg
Tel. 25 35 39

Nettan fixar allt inom blommor. Förbeställ gärna på telefon 019 - 25 35 39.
Medlemmar erhåller 10% rabatt.