



VID SÄVEÅN

www.villaagarnasavean.se

Verksamhetsberättelse inkl. resultat & balansräkning 2022

Villaägarna vid Säveån

Föreningens verksamhetsområde är
Partille, Lerums & Alingsås kommuner

Organisationsnummer 802431-9827

Antagen av styrelsen den 7/2-2023

Behandlad på årsmötet den 16/3-2023

Villaägarna vid Säveån: är en obunden förening ansluten till Villaägarnas riksförbund, med säte i Stockholm. *Föregående år visas i parentes.*

- Medlemsantalet för Villaägarna i hela landet var vid årsskiftet 232 620 st (270 413 st) medlemmar.
- Medlemsantalet i Region Väst var 40 167 st (46 686 st) vid årsskiftet, varav nya medlemmar är 5 211 st (6 378 st). Förnyelsegrad 74,1% (75,4%).
- Vår förening hade vid årsskiftet 2 286 st (2 529 st) medlemmar. Under år 2022 tillkom 136 st (242 st) nya medlemmar.

Styrelsen

- Styrelsen har, efter årsmötet 2022-03-09 bestått av:
 - Ordförande, Johan Camp, Gråbo
 - Vice ordförande, Anders Jasphe, Lerum
 - Sekreterare, Elizabeth Peetso, Floda
 - Kassör, Jasmine Juhlin, Alingsås
- Samt ledamöterna:
 - Gun-Britt Delsvik Svensson, Lerum
 - Peter Glader, Floda
 - Roger Albinson, Alingsås
- Totalt finns idag 7 personer i styrelsen.
- Vår revisor är Rein Leesment.
- Valberedningen består av följande ledamöter: Annelie Nyberg och Ulf Nyberg.
- Under året har styrelsen haft 9 protokollförda styrelsemöten.

Verksamhet under 2022

Under året har föreningen arbetat aktivt utifrån verksamhetsplanen för 2022.

Årsmöte

- Föreningen höll årsmöte den 2022-03-09 i Equmeniakyrkan i Floda.
- Anna-Lena Holberg från Floda var ordförande.

Införlivningen av Vårgårda

- Säveån har ställt ett önskemål till Villaägarna Riks om att införliva Vårgårda till Säveån. Svar ankom den 2 februari 2023 med positivt besked.

Övrig verksamhet, beslut & händelser under 2022

- Vi har totalt 4 släpvagnar, 4 uppställningsplatser i Floda, Lerum, Alingsås, Partille kommuner och ett digitalt bokningssystem på vår hemsida för den som vill hyra.
- Den 22 maj hade vi guidad tur i Tollered med fika hos Stilbyrå, 30 personer deltog.
- Två inbokade föreläsningarna om elbilar, laddning och solenergi (som var ett medlemsförslag). Då få medlemmar anmälde sig så ställdes eventen in i Alingsås och Partille.

- Villaägarnas dag den 3 september samt Villaägarnas 70-årsfirande hölls på Beijer Bygg i Stenkullen. Mycket trevlig event med energirådgivning, solpaneler, korvgrillning och tipspromenad. Ca 80 personer besökte dagen.

Intressepolitik och opinionsbildning

Föreningen hade enligt verksamhetsplanen för 2022 som mål att arbeta lokalt med opinionsbildning genom att:

- Lokalanpassa förbundets intressepolitik i insändare och debattartiklar.
- Bevaka och besvara medieinslag och kommunala förslag som berör småhusägandet i verksamhetsområdet, till exempel fördjupad översiktsplan.
- Arrangera och marknadsföra lokala intressepolitiska och opinionsbildande aktiviteter som upplevs som viktiga för medlemmarna.
- Samt medverka som remissinstans i kommuner. För närvarande har Partille och Lerums kommuner anmält sitt intresse till samarbetspartner vid frågor som rör villaägare. Alingsås är under utredning.

Rådgivning

Föreningen har haft som mål att i samverkan med regionkontoret:

- Försöka fånga upp lokala/regionala frågor och på så sätt identifiera problemområden för småhusägarna.
- Vara behjälplig med att etablera kontakter med villahushåll som kan utgöra exempel i media för att verifiera problemområden.
- Granssamverkan för medlemmar via Studieförbundet Vuxenskolan i Lerum.

Medlemsförmåner

Föreningen hade enligt verksamhetsplanen för 2022 som mål att:

- Se till att alla lokala förmåner är tillgängliga och uppdaterade på webben.
- De hittar ni här: <https://www.villaagarna.se/lokalt/region-vast/lokalforeningar/villaagarna-vid-savean/aktuellt/> finns lokala & regionala förmåner.
- Anordna medlemsaktiviteter i samverkan med samarbetspartners.
- Vi har lokala och regionala medlemsförmåner på vår hemsida.
- Bidra med kontakter till välrenommerade, seriösa hantverksföretag över hela landet för anslutning till Bra Byggares kvalitetssäkrings- och förmedlingssystem. Vi har via telefon & e-mail hjälpt medlemmar till detta.
- Vi har sett till att lokala företag lämnar rabatt till våra medlemmar i föreningen. Nya för 2022 är Soffdrömmar och Stilbyrån i Lerum.

Föreningservice/internkommunikation

Föreningen hade som mål att medlemmar under 2022 skulle få information om föreningen & dess verksamhet.

Villaägarna vid Sävån har uppfyllt det här under år 2022:

- Medlemmar har genom föreningens hemsida, Facebook, Instagram och e-mail fått aktuell information om kommande aktiviteter samt om föreningens stadgar, styrelse, årsmöte, lokala medlemsförmåner mm.

Medlemsvård och medlemsaktiviteter

- Årsmöte i Equmeniakyrkan den 9 mars 2022.
- Uthyrningen av våra 4 släpvagnar i Floda, Lerum, Alingsås och Partille.
- Villaägarnas dag inföll den 3 september.

Kommunikation med regionkontor och förbundet

Föreningen hade enligt stadgar & verksamhetsplanen för 2022 som mål att:

- Fortlöpande skicka styrelsekallelse och protokoll, årsmöteshandlingar och resultatredovisning till Riks/Regionkontoret.
- Ta del av och återkoppla till regionens och förbundets information.
- Delta i regionens aktiviteter t.ex. utbildningar, förenings- & ordförandeträffar.
- Arbeta för att öka samverkansgraden mellan föreningar inom regionen.
- Insändande av motioner till Villaägarnas kongress.

Föreningsutveckling

- Styrelsemedlemmarna har blivit erbjudna digitala utbildningar som Villaägarna Riks anordnat.
- Styrelsemedlemmar deltog på både vår- samt höstmöten som Villaägarna Riks anordnade under 2022.
- Föreningen har ett samarbete med SBF Syd Västra Götaland och Studieförbundet Vuxenskolan Lerum.

Ekonomi

- Föreningen har erhållit 55:- i medlemsavgift för medlem som förnyat sitt medlemskap.
- Regionens bidrag förutsätter att kallelser, protokoll, resultatredovisning & årsmöteshandlingar fortlöpande skickas till Villaägarna Riks i Stockholm.

RESULTATRÄKNING	2022	2021
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	124 749,50	134 049,50
Övriga intäkter	350,00	850,00
Summa intäkter	125 099,50	134 899,50
KOSTNADER		
Styrelsemöten	9 129,00	9 500,00
Årsmöte (presentkort, annonsering mm)	21 072,00	10 010,00
Förbrukningsinventarier	0,00	3 990,00
Arvoden o Resekostnader	36 379,00	37 531,00
Hemsida	0,00	713,00
Släpvagnar	15 960,00	19 131,00
Datakostnader	2 351,00	1 590,00
Reklam och porto	1 176,00	0,00
Konferenskostnader/föredrag	41 892,00	40 729,00
Bank o finansiella kostnader	1 200,00	1 003,00
Advokatkostnader	0,00	11 250,00
Summa kostnader	129 159,00	135 477,00
Årets resultat	- 4 059,50	- 547,50

BALANSRÄKNING	2022	2021
Tillgångar		
Släpvagnar	0,00	2 235,00
Fordringar	0,00	2 789,00
Checkkonto	331 901,49	362 486,99
Summa tillgångar	331 901,49	367 510,99
Skulder och eget kapital		
Eget kapital	301 745,99	307 097,49
Leverantörsskulder	0,00	32 119,00
Arvoden/skatt	34 215,00	32 646,00
Ackumulerat resultat	-4 059,50	-547,50
Summa skulder och eget kapital	331 901,49	367 510,99

Bilagor: Revisionsberättelse 2022

Revisionsberättelsen är avgiven den 7/2 2023

Revisor: Rein Leesment

Styrelsen

Lerum 7/2-2023

.....
Johan Camp
Ordförande

.....
Anders Jasphe
Vice ordf.

.....
Elizabeth Peetso
Styrelsesekreterare

.....
Jasmine Juhlin
Kassör

.....
Gun-Britt Delsvik Svensson
Ledamot

.....
Roger Albinson
Ledamot

.....
Peter Glader
Ledamot