



ÖSTERTÄLJE-ROSENLUNDS
VILLAÄGAREFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Villaägarföreningen Östertälje Rosenlund redovisar härmed verksamheten perioden från förra årsmötet 2024 intill förestående årsmöte.

Föregående årsmöte hölls den 9 april 2024 i klubbhuset hos Östertälje båtklubb.

Protokoll för årsmötet finns tillgängligt på VåFs hemsida.

Styrelsens sammansättning enligt val årsmötet 2024:

Ordf Lars Tjusberg mandat 1 år (vald till 2025)

Kassör Rune Walter mandat 2 år (vald till 2025)

Ledamot Peter Zetterman mandat 2 år (vald till 2025)

Ledamot Klaus Schilbach mandat 2 år (vald till 2026)

Ledamot Magnus Staaf mandat 2 år (vald till 2025)

Vid konstituering valdes Peter Zetterman som sekreterare.

Ordförande har haft ansvar för IT, GDPR, medlemsfrågor och kontakt med VåF centralt.

Föreningens organisationsnummer är 802467-4304

Revisorer

(Valda på ett år)

Pär Lanner (ordinarie)

David Noreland (ersättare)

Valberedning

Inga valda. Styrelsen får ansvar att söka kandidater och nominera enligt årsmötet.

Övriga uppdrag

Styrelsen har representerats i olika forum främst av ordförande och ledamöter.

Magnus Staaf är utsedd kontaktperson gentemot kommunen och planarbete.

Rune Walter medverkar i intressegruppen Kummelvägens vänner.

Klaus Schilbach bevakar trafikverket och frågor rörande E4/E20 samt kv Jägmästaren.

Klaus har även skött tryck, utskick och layoutarbete rörande vår medlemsinfo som ej är IT/webb.

Teckningsrätt

Förutom styrelsen i sin helhet så har Ordföranden samt Kassören har haft teckningsrätt var för sig.

Styrelsemöten

Konstituerande styrelsemöte hölls 9 april 2024

Därutöver 7 st antal protokollförda möten har hållits under verksamhetsåret 2024

Ett antal arbetsmöten har hållits i anslutning till evenemang och offentliga möten.

Medlemmar

285 st vid ingången av verksamhetsåret (*med reservation för centralt registrerade*).

Årets verksamhet i sammanfattning

Medlemsvärkning, information samt opionsbildning är en genomgående aktivitet.

Epost, ”influencers” och webb har tagit ett grepp i samhällets informationsflöde.

Emellertid så är gammalt hederligt medlemsarbete med möten i angelägna frågor fortfarande det som profilerar Villaägarna. Under verksamhetsåret har vi haft flera möten och opinionsyttringar vid kommunfullmäktige och i media som uppmärksamats och fått påverkan på beslut.

Styrelsen har efter bästa förmåga försökt genomföra dessa möten, aktiviteter och remissyttranden.

Främst har vi engagerat oss i de olika planprojekt som ligger runt Fornhöjden/backen och området runt Kummelvägen, Jägmästaren vid Östertälje station samt det övergripande Södertälje 2050.

Vi har konstaterat att i princip hela oppositionen i kommunfullmäktige är emot nuvarande förslag som det är utformat. Villaägarna fortsätter att driva opinionen i detta.

Kvarteret Jägmästaren är en latent oroshärd. Man har begärt in remiss på samverkanförslag.

Närboende och grannar, tillika medlemmar är starkt ifrågasättande av storleken och utformingen av det tänkta förslaget. Man uttrycker från medlemmar att kommunen agerar känslolokalt och arrogant gentemot de som bor i omgivningen. Villaägarna har genom medlemsmöten, protestlistor och inläga till kommunen redovisat dessa synpunkter. Parallellt med allt ovan nämnda så är det ett antal inlagor och insändare om detta. Vi har kontakt med likasinnade intressegrupper i Södertälje för att öka trycket på beslutsfattare. Föreningen Vårda Södertälje har t ex varit med på öppna möten.

Södertälje kommuns plan till år 2050 har också varit föremål för vår uppmärksamhet. Villaägarna har lämnat remissyttrande i de delar som berör våra medlemmar och intressen.

Allt ovan redovisat är under behandling i olika stadier. Vad som närmast kommer att behöva ageras på beror på beslut och förslag som kommer från kommunen och exploatörer.

Vad gäller opinionsarbetet så har vi konfronterat och bearbetat kommunens representanter vid publika möten, genom flera insändare, sociala medier och TV-inslag. Enskilda medlemmar har också stöttat genom att bedriva kampanjarbete i media och i sin lokala omgivning.

Rättsläget är under några fall oklart och vi försöker få stöd från centralt håll att bearbeta förslag och beslut juridiskt. Vi överväger om t ex överklaganden eller omprövning är möjligt.

Möten med kommunens ledning har gått i stå. De har endast kommit på de publika möten vi arrangerat. De sk informella mötena har i stort sett upphört. Anledningen sägas vara att vi är för aggressiva och inte samverkar som de tycker sig bör osv.

Direkta kontakter med politiska representater förekommer emellertid.

VäF hävdar sin rätt och möjlighet till att vara remissinstans och part vid planering och byggnationer. Detta för att kunna nå fram bättre och få bättre insyn i nämndarbetet.

Sammanfattningvis så har VäF skickat medlemsbrev via epost samt genomfört utdelningar i verksamhetsområdets brevlådor i samband med aktiviteter och möten.

Möten på central och regional nivå har förekommit. Ordförande har via webbmöten haft utbyte och rådslag med övriga föreningar och arbetsgrupper inom VäF i region ABC.

För övrigt så har internt arbete bestått i att delta i ABC-regionträffar och utbyta erfarenheter och taktik. Situationen i många kommuner är likartad och det är viktigt att kunna stötta varandra.

VäF har information på förbundets hemsida via följande länk
<https://www.villaagarna.se/lokalt/region-abc2/lokalforeningar/ostertalje-rosenlunds-vaf/om-oss/>

Facebook har adressen <https://www.facebook.com/ostertalje.rosenlund>

Gmail används företrädesvis för kommunikation via epost.

Ekonomi

Redovisas särskilt under kassörens balans och resultaträkning

Styrelsen Östertälje Rosenlunds Villaägarförening

April 2025