

Skatten som gör det dyrt att flytta – en rapport om stämpelskatten

Håkan Larsson och Lena Södersten, Sollentuna, november 2020



Villaägarnas Riksförbund
Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00
Org.nr: 802003-7118
Plusgiro: 46 94 00-6
Bankgiro: 227-7200
info@villaagarna.se
villaagarna.se

Innehåll

| | |
|--|---|
| RAPPORT STÄMPELSKATT | FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT. |
| <i>Inledning</i> | <i>3</i> |
| <i>Sammanfattning</i> | <i>3</i> |
| <i>Stämpelskatt vid fastighetsköp.....</i> | <i>5</i> |
| <i>Kommunerna där stämpelskatten är högst</i> | <i>7</i> |
| <i>Bilaga. Stämpelskatt för lagfart och inteckning per kommun och län.....</i> | <i>9</i> |

Inledning

Sverige har höga flyttskatter. Inom EU är det bara Sverige och Cypern som har kapitalvinstskatt på permanentbostaden även för långa innehavstider¹. Vissa länder har skatt begränsad till korta innehav. I Finland betalar man exempelvis 30 eller 34 procent i kapitalvinstskatt, men bara de första två åren. Har man ägt permanentbostaden i mer än två år utgår ingen skatt. Men i Sverige är kapitalvinstskatten på 22 procent evig. Förr fick man ta hänsyn till inflationen när man räknade ut reavinsten som det hette, men idag får man även betala kapitalvinstskatt på den del av värdeökningen som är inflation.

Säljaren kan få uppskov med vinstbeskattningen. Den 1 juli 2020 återinfördes uppskovstaket. Sedan dess kan säljaren skjuta upp skatten på en vinst på upp till 3 miljoner kr. Om vinsten är större får säljaren betala kapitalvinstskatt på överskjutande belopp. 2021 slopas uppskovsräntan, som säljaren sedan 2008 har fått betala på det uppskjutna beloppet. Uppskovsräntan är en skatt.

Den slopade uppskovsräntan är en välkommen reform, men en fråga som många ställer är varför man ska behöva betala så mycket i skatt när man köper hus? Köparen får betala stämpelskatt vid lagfart och om det behövs nya pantbrev.

Sammanfattning

Lagfart

När en privatperson får lagfart på det nya småhuset, eller villatomten, måste köparen betala 1,5 procent på köpeskillingen i stämpelskatt. Om huset kostar 7 miljoner blir stämpelskatten 105 000 kr. Stämpelskatten är inte en avgift för att flytta över lagfarten till köparen utan en skatt. 7 miljoner kr är något lägre än medelpriset för ett småhus i Stockholms stad 2019 enligt SCB.

Inteckning/pantbrev

Ett pantbrev är ett bevis på att en inteckning har tagits ut i fastigheten. Pantbrev behövs som säkerhet för att kunna lånefinansiera husköpet. Finns det inte tillräckligt med pantbrev uttagna i det nya huset måste köparen ta ut en ny inteckning. Då är stämpelskatten 2 procent på inteckningsbeloppet. Om köparen behöver ta ut en inteckning på 3,5 miljoner kr tillkommer 70 000 kr i stämpelskatt. Totalt måste den som köper ett småhus för 7 miljoner då betala 175 000 kr i stämpelskatt, 105 000 kr för lagfarten och 70 000 kr för inteckningen.

¹ <https://ec.europa.eu/jrc/sites/jrcsh/files/jrc118277.pdf>

Stämpelskatten på kommunnivå

Ju högre småhuspriserna är i en kommun, desto högre blir stämpelskatten. Nio av de kommuner där stämpelskatten är högst ligger i Stockholms län. På tionde plats finns Göteborg. Det bygger på SCB:s statistik över genomsnittliga priser för småhus per kommun 2019.

I Danderyd var det genomsnittliga priset för ett småhus högst i landet förra året, 11 209 000 kr. Det innebär att den som köpte ett hus där till medelpris och behövde ta ut nya inteckningar motsvarande halva köpeskillingen fick betala sammanlagt 280 225 kr i stämpelskatt, 168 135 kr för lagfarten och 112 090 kr för inteckningen.

Längst bak i rapporten finns stämpelskatten för lagfart och inteckning för alla kommuner länsvis.

Oförändrade skattesatser trots ökade småhuspriser

Stämpelskatten gör det dyrare att flytta och den ökar i samma takt som huspriserna, men trots kraftig prisutveckling har skattesatsen för lagfart (1,5 %) varit oförändrad sedan 1979 och för inteckningar (2 %) sedan 1985.

Stämpelskatten är en kassako. 1985 drog stämpelskatten in knappt 2 miljarder kr till statskassan. 2021 beräknas den dra in 13,2 miljarder till statskassan för att vara uppe i 15,4 miljarder 2023. Det är nästan 2 miljarder mer än vad den gamla fastighetsskatten gav när den var som högst 2007.

Slopad uppskovsränta kommer att bidra till ett mer effektivt utnyttjat bostadsbestånd, men stämpelskatten måste också sänkas. Trots att småhuspriserna har ökat med drygt 800 procent sedan 1985 har skattesatsen inte justerats. En halvering av stämpelskatten skulle vara en välkommen satsning för att förbättra rörligheten på bostadsmarknaden.

Stämpelskatt vid fastighetsköp

Fastighetsregistret innehåller uppgifter om vem som äger en fastighet eller är tomträtthavare. Registret innehåller också uppgifter om inteckningar, servitut och andra nyttjanderätter. Det är Lantmäteriet som sköter fastighetsinskrivningen, som numera är digitaliserad.

När man har köpt en fastighet måste man ansöka om lagfart för att registrera sig som ägare. Detsamma gäller om man har förvärvat en fastighet genom byte, arv, bodelning eller gåva. På motsvarande sätt söker man inskrivning om man har förvärvat en tomträtt. Det ska göras inom tre månader efter förvärvet.

Om det inte finns tillräckligt med pantbrev uttagna i fastigheten behöver köparen ta ut en inteckning för att kunna belåna den nya fastigheten eller tomträten. När köparen har tagit ut en inteckning får denne ett pantbrev som bevis på inteckningen. Självklart kan fastighetsägaren även behöva ta ut inteckningar som säkerhet för lån under den tid denne äger fastigheten.

Lagfart

Stämpelskatten för lagfart är den skatt köparen måste betala när denne köper en fastighet eller tomträtt. Stämpelskatt utgår också vid byte av fastigheter. Däremot behöver man inte betala stämpelskatt om man tar över en fastighet genom arv, gåva eller bodelning. Ett undantag är om man vid gåva tar över lån eller betalar något för gåvan. Om den summan uppgår till minst 85 procent av taxeringsvärdet får den som har fått gåvan betala stämpelskatt som vid ett köp.

Stämpelskatten tas ut i samband med lagfart eller inskrivning av tomträtt. För privatpersoner är stämpelskatten vid lagfart 1,5 procent på köpeskillingen eller taxeringsvärdet året före, beroende på vilket belopp som är högst. För juridiska personer är procentsatsen högre.

Stämpelskatten för lagfart är inte en avgift för att flytta över lagfarten från säljaren till köparen utan en skatt. Utöver stämpelskatten betalar köparen en expeditionsavgift för lagfarten på 825 kr. På Lantmäteriets hemsida framgår det att expeditionsavgiften är till för att täcka kostnaden för handläggningen.

Inteckning/pantbrev

För att köparen ska kunna belåna den nya fastigheten krävs det att det finns tillräckligt mycket

pantbrev uttagna. Ett pantbrev är ett bevis på att en inteckning har tagits ut i fastigheten. Om köparen behöver ta ut en ny inteckning måste denne betala stämpelskatt. Stämpelskatten för inteckningar är 2 procent på inteckningsbeloppet. På samma sätt som vid lagfart får köparen betala en expeditionsavgift på 375 kr för inteckningen.

Oförändrade skattesatser trots ökade bostadspriser

Dagens regler om stämpelskatt finns i stämpelskattelagen² från 1984, men stämpelskatt har utgått tidigare också. Stämpelskatten har varit oförändrad under lång tid. För privatpersoner har skattesatsen vid lagfart varit 1,5 procent sedan 1979 och för inteckningar 2 procent sedan 1985³. Däremot höjdes skattesatsen för lagfart för juridiska personer 2011. På förvärv som skedde mellan den 12 juni 1996 och den 31 december 1997 där lagfart beviljades före den 31 mars 1998, var dock stämpelskatten tillfälligt sänkt till 0,5 procent för fysiska personer och 1 procent för juridiska personer.

Sedan 1985 har småhuspriserna ökat med drygt 800 procent. Trots det har skattesatsen inte justerats.

Intäkterna från stämpelskatten har ökat kraftigt över tid. För budgetåret 1985 drog stämpelskatten in knappt 2 miljarder kr till statskassan⁴. 2021 beräknas stämpelskatten ge 13,2 miljarder för att 2023 vara uppe i 15,4 miljarder kr⁵.

Dessa belopp avser inte bara den stämpelskatt som privatpersoner får betala utan även stämpelskatt från juridiska personer samt stämpelskatt vid inteckning i luftfartyg eller skepp och vid företagsinteckning. Inteckning i luftfartyg och skepp hanteras av Transportstyrelsen medan Bolagsverket handlägger företagsinteckning.

² <https://data.riksdagen.se/fil/68EFBC91-4228-48CA-A44D-231D433B457B>

³ <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/andra-agare/Stampelskatt-och-avgifter/Tidigare-skattesatser-och-expeditionsavgifter/#qry=st%C3%A4mpelskatt%20lagfart>

⁴ <https://data.riksdagen.se/fil/3C4B8E2A-446D-473A-AB01-4F1446302B22>

⁵ <https://www.regeringen.se/4a6921/contentassets/bc0f4b1a4ce844f2aa59949d09c93f29/forslag-till-statens-budget-for-2021-finansplan-och-skattefragor-kapitel-1-13-bilagor-1-17.pdf>

Kommunerna där stämpelskatten är högst

SCB har statistik över medelpriser på småhus för permanentboende 2019 per kommun. De tio kommuner i landet med högst genomsnittlig köpeskillning finns i **tabell 1**. Där ser man hur hög stämpelskatten för lagfart blir för den som köper ett hus till medelpris.

Tabell 1. De tio kommuner i landet där stämpelskatten för lagfart var högst vid köp av ett småhus till medelpris 2019

| Kommun | Medelpris per småhus 2019 | Stämpelskatt lagfart |
|------------|---------------------------|----------------------|
| Danderyd | 11 209 000 kr | 168 135 kr |
| Lidingö | 10 804 000 kr | 162 060 kr |
| Solna | 8 874 000 kr | 133 110 kr |
| Sundbyberg | 8 120 000 kr | 121 800 kr |
| Nacka | 7 935 000 kr | 119 025 kr |
| Vaxholm | 7 448 000 kr | 111 720 kr |
| Stockholm | 7 237 000 kr | 108 555 kr |
| Täby | 6 898 000 kr | 103 470 kr |
| Sollentuna | 6 722 000 kr | 100 830 kr |
| Göteborg | 5 944 000 kr | 89 160 kr |

Om det inte finns tillräckligt mycket pantbrev uttagna måste köparen ta ut en ny in-teckning för att kunna lånefinansiera köpet. Då tillkommer stämpelskatt för detta. I **tabell 2** kan man se hur hög stämpelskatten blir i de tio kommuner där medelpriset var högst om köparen behövde nya pantbrev till ett belopp som motsvarar halva köpeskillingen.

Vi har inte fått fram uppgifter om hur mycket pantbrev en köpare behöver ta ut i snitt. Däremot framgår det av SCB:s statistik att småhus för permanentboende har ökat med i snitt 212 % på 20 år i riket och med 59 % på 10 år⁶. Har säljaren ägt huset i 10-20 år och inte tagit ut nya pantbrev sedan denne tog över fastigheten är det ett rimligt antagande att köparen behöver ta ut nya in-teckningar till ett belopp som motsvarar halva köpeskillingen.

⁶ <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/boende-byggande-och-bebyggelse/fastighetspriser-och-lagfarter/fastighetspriser-och-lagfarter/pong/tabell-och-diagram/kommunstatistik/medelpriser-for-smahus-per-kommun-med-prisforandringar-under-1-5-10-och-20-ar/>

Tabell 2. De tio kommuner i landet där stämpelskatten för lagfart och inteckning var högst vid köp av ett småhus till medelpris 2019

| Kommun | Medelpris per småhus 2019 | Stämpelskatt lagfart | Stämpelskatt ny inteckning motsvarande halva huspriset | Summa stämpelskatt för lagfart och ny inteckning |
|------------|---------------------------|----------------------|--|--|
| Danderyd | 11 209 000 kr | 168 135 kr | 112 090 kr | 280 225 kr |
| Lidingö | 10 804 000 kr | 162 060 kr | 108 040 kr | 270 100 kr |
| Solna | 8 874 000 kr | 133 110 kr | 88 740 kr | 221 850 kr |
| Sundbyberg | 8 120 000 kr | 121 800 kr | 81 200 kr | 203 000 kr |
| Nacka | 7 935 000 kr | 119 025 kr | 79 350 kr | 198 375 kr |
| Vaxholm | 7 448 000 kr | 111 720 kr | 74 480 kr | 186 200 kr |
| Stockholm | 7 237 000 kr | 108 555 kr | 72 370 kr | 180 925 kr |
| Täby | 6 898 000 kr | 103 470 kr | 68 980 kr | 172 450 kr |
| Sollentuna | 6 722 000 kr | 100 830 kr | 67 220 kr | 168 050 kr |
| Göteborg | 5 944 000 kr | 89 160 kr | 59 440 kr | 148 600 kr |

Den som köpte ett småhus i Danderyd 2019 fick i snitt betala 11 209 000 kr för huset. Om köparen behövde ta ut en ny inteckning till ett belopp som motsvarade halva köpeskillingen behövde köparen förutom stämpelskatten för lagfart (168 135 kr) betala ytterligare 112 090 kr i stämpelskatt för den nya inteckningen. Totalt uppgick stämpelskatten då till 280 225 kr.

I bilaga finns stämpelskatten för lagfart och ny inteckning för alla kommuner, uppställda länsvis. Kommunlistan bygger på samma förutsättningar som tabell 2, dvs köparen behöver ta ut en ny inteckning motsvarande halva köpeskillingen för att kunna lånefinansiera köpet.

Bilaga. Stämpelskatt för lagfart och inteckning per kommun och län

Kommunlistan bygger på förutsättningen att köparen behöver ta ut en ny inteckning motsvarande halva köpeskillingen för att kunna belåna det nya huset.

| Kommunerna länsvis | Medelpris per småhus 2019 | Stämpelskatt lagfart | Stämpelskatt ny inteckning motsvarande halva huspriset | Summa stämpelskatt för lagfart och ny inteckning |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------|---|--|
| Stockholms län | | | | |
| Danderyd | 11 209 000 kr | 168 135 kr | 112 090 kr | 280 225 kr |
| Lidingö | 10 804 000 kr | 162 060 kr | 108 040 kr | 270 100 kr |
| Solna | 8 874 000 kr | 133 110 kr | 88 740 kr | 221 850 kr |
| Sundbyberg | 8 120 000 kr | 121 800 kr | 81 200 kr | 203 000 kr |
| Nacka | 7 935 000 kr | 119 025 kr | 79 350 kr | 198 375 kr |
| Vaxholm | 7 448 000 kr | 111 720 kr | 74 480 kr | 186 200 kr |
| Stockholm | 7 237 000 kr | 108 555 kr | 72 370 kr | 180 925 kr |
| Täby | 6 898 000 kr | 103 470 kr | 68 980 kr | 172 450 kr |
| Sollentuna | 6 722 000 kr | 100 830 kr | 67 220 kr | 168 050 kr |
| Tyresö | 5 593 000 kr | 83 895 kr | 55 930 kr | 139 825 kr |
| Ekerö | 5 374 000 kr | 80 610 kr | 53 740 kr | 134 350 kr |
| Huddinge | 5 242 000 kr | 78 630 kr | 52 420 kr | 131 050 kr |
| Värmdö | 5 081 000 kr | 76 215 kr | 50 810 kr | 127 025 kr |
| Järfälla | 4 892 000 kr | 73 380 kr | 48 920 kr | 122 300 kr |
| Upplands Väsby | 4 682 000 kr | 70 230 kr | 46 820 kr | 117 050 kr |
| Österåker | 4 646 000 kr | 69 690 kr | 46 460 kr | 116 150 kr |
| Salem | 4 629 000 kr | 69 435 kr | 46 290 kr | 115 725 kr |
| Sigtuna | 4 519 000 kr | 67 785 kr | 45 190 kr | 112 975 kr |
| Vallentuna | 4 510 000 kr | 67 650 kr | 45 100 kr | 112 750 kr |
| Haninge | 4 295 000 kr | 64 425 kr | 42 950 kr | 107 375 kr |
| Botkyrka | 4 234 000 kr | 63 510 kr | 42 340 kr | 105 850 kr |
| Upplands-Bro | 4 151 000 kr | 62 265 kr | 41 510 kr | 103 775 kr |
| Nykvarn | 3 808 000 kr | 57 120 kr | 38 080 kr | 95 200 kr |
| Södertälje | 3 755 000 kr | 56 325 kr | 37 550 kr | 93 875 kr |
| Nynäshamn | 3 433 000 kr | 51 495 kr | 34 330 kr | 85 825 kr |
| Norrtälje | 2 723 000 kr | 40 845 kr | 27 230 kr | 68 075 kr |
| Uppsala län | | | | |
| Knivsta | 4 161 000 kr | 62 415 kr | 41 610 kr | 104 025 kr |
| Uppsala | 3 963 000 kr | 59 445 kr | 39 630 kr | 99 075 kr |
| Håbo | 3 412 000 kr | 51 180 kr | 34 120 kr | 85 300 kr |
| Enköping | 2 909 000 kr | 43 635 kr | 29 090 kr | 72 725 kr |
| Östhammar | 2 204 000 kr | 33 060 kr | 22 040 kr | 55 100 kr |
| Tierp | 1 657 000 kr | 24 855 kr | 16 570 kr | 41 425 kr |

| | | | | |
|--------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Älvkarleby | 1 604 000 kr | 24 060 kr | 16 040 kr | 40 100 kr |
| Heby | 1 534 000 kr | 23 010 kr | 15 340 kr | 38 350 kr |
| Södermanlands län | | | | |
| Strängnäs | 3 334 000 kr | 50 010 kr | 33 340 kr | 83 350 kr |
| Trosa | 3 279 000 kr | 49 185 kr | 32 790 kr | 81 975 kr |
| Nyköping | 2 936 000 kr | 44 040 kr | 29 360 kr | 73 400 kr |
| Eskilstuna | 2 919 000 kr | 43 785 kr | 29 190 kr | 72 975 kr |
| Gnesta | 2 652 000 kr | 39 780 kr | 26 520 kr | 66 300 kr |
| Oxelösund | 2 387 000 kr | 35 805 kr | 23 870 kr | 59 675 kr |
| Katrineholm | 2 214 000 kr | 33 210 kr | 22 140 kr | 55 350 kr |
| Vingåker | 1 612 000 kr | 24 180 kr | 16 120 kr | 40 300 kr |
| Flen | 1 591 000 kr | 23 865 kr | 15 910 kr | 39 775 kr |
| Östergötlands län | | | | |
| Linköping | 3 827 000 kr | 57 405 kr | 38 270 kr | 95 675 kr |
| Norrköping | 3 394 000 kr | 50 910 kr | 33 940 kr | 84 850 kr |
| Söderköping | 2 714 000 kr | 40 710 kr | 27 140 kr | 67 850 kr |
| Mjölby | 2 348 000 kr | 35 220 kr | 23 480 kr | 58 700 kr |
| Motala | 2 331 000 kr | 34 965 kr | 23 310 kr | 58 275 kr |
| Vadstena | 2 130 000 kr | 31 950 kr | 21 300 kr | 53 250 kr |
| Åtvidaberg | 2 003 000 kr | 30 045 kr | 20 030 kr | 50 075 kr |
| Finspång | 1 966 000 kr | 29 490 kr | 19 660 kr | 49 150 kr |
| Kinda | 1 792 000 kr | 26 880 kr | 17 920 kr | 44 800 kr |
| Boxholm | 1 484 000 kr | 22 260 kr | 14 840 kr | 37 100 kr |
| Valdemarsvik | 1 337 000 kr | 20 055 kr | 13 370 kr | 33 425 kr |
| Ödeshög | 1 270 000 kr | 19 050 kr | 12 700 kr | 31 750 kr |
| Ydre | 1 127 000 kr | 16 905 kr | 11 270 kr | 28 175 kr |
| Jönköpings län | | | | |
| Jönköping | 3 484 000 kr | 52 260 kr | 34 840 kr | 87 100 kr |
| Habo | 2 816 000 kr | 42 240 kr | 28 160 kr | 70 400 kr |
| Värnamo | 2 108 000 kr | 31 620 kr | 21 080 kr | 52 700 kr |
| Tranås | 2 104 000 kr | 31 560 kr | 21 040 kr | 52 600 kr |
| Vaggeryd | 1 850 000 kr | 27 750 kr | 18 500 kr | 46 250 kr |
| Eksjö | 1 595 000 kr | 23 925 kr | 15 950 kr | 39 875 kr |
| Mullsjö | 1 592 000 kr | 23 880 kr | 15 920 kr | 39 800 kr |
| Nässjö | 1 579 000 kr | 23 685 kr | 15 790 kr | 39 475 kr |
| Vetlanda | 1 326 000 kr | 19 890 kr | 13 260 kr | 33 150 kr |
| Gislaved | 1 308 000 kr | 19 620 kr | 13 080 kr | 32 700 kr |
| Aneby | 1 245 000 kr | 18 675 kr | 12 450 kr | 31 125 kr |
| Sävsjö | 1 202 000 kr | 18 030 kr | 12 020 kr | 30 050 kr |
| Gnosjö | 1 152 000 kr | 17 280 kr | 11 520 kr | 28 800 kr |
| Kronobergs län | | | | |
| Växjö | 3 022 000 kr | 45 330 kr | 30 220 kr | 75 550 kr |
| Älmhult | 1 903 000 kr | 28 545 kr | 19 030 kr | 47 575 kr |
| Ljungby | 1 651 000 kr | 24 765 kr | 16 510 kr | 41 275 kr |

| | | | | |
|---------------------|--------------|-----------|-----------|------------|
| Alvesta | 1 553 000 kr | 23 295 kr | 15 530 kr | 38 825 kr |
| Markaryd | 1 090 000 kr | 16 350 kr | 10 900 kr | 27 250 kr |
| Lessebo | 970 000 kr | 14 550 kr | 9 700 kr | 24 250 kr |
| Tingsryd | 950 000 kr | 14 250 kr | 9 500 kr | 23 750 kr |
| Uppvidinge | 780 000 kr | 11 700 kr | 7 800 kr | 19 500 kr |
| Kalmar län | | | | |
| Kalmar | 2 807 000 kr | 42 105 kr | 28 070 kr | 70 175 kr |
| Mörbylånga | 2 174 000 kr | 32 610 kr | 21 740 kr | 54 350 kr |
| Borgholm | 2 072 000 kr | 31 080 kr | 20 720 kr | 51 800 kr |
| Oskarshamn | 1 828 000 kr | 27 420 kr | 18 280 kr | 45 700 kr |
| Västervik | 1 765 000 kr | 26 475 kr | 17 650 kr | 44 125 kr |
| Vimmerby | 1 504 000 kr | 22 560 kr | 15 040 kr | 37 600 kr |
| Nybro | 1 329 000 kr | 19 935 kr | 13 290 kr | 33 225 kr |
| Mönsterås | 1 304 000 kr | 19 560 kr | 13 040 kr | 32 600 kr |
| Torsås | 960 000 kr | 14 400 kr | 9 600 kr | 24 000 kr |
| Emmaboda | 762 000 kr | 11 430 kr | 7 620 kr | 19 050 kr |
| Hultsfred | 715 000 kr | 10 725 kr | 7 150 kr | 17 875 kr |
| Högsby | 597 000 kr | 8 955 kr | 5 970 kr | 14 925 kr |
| Gotlands län | | | | |
| Gotland | 3 002 000 kr | 45 030 kr | 30 020 kr | 75 050 kr |
| Blekinge län | | | | |
| Karlskrona | 2 390 000 kr | 35 850 kr | 23 900 kr | 59 750 kr |
| Karlshamn | 1 790 000 kr | 26 850 kr | 17 900 kr | 44 750 kr |
| Sölvesborg | 1 749 000 kr | 26 235 kr | 17 490 kr | 43 725 kr |
| Ronneby | 1 502 000 kr | 22 530 kr | 15 020 kr | 37 550 kr |
| Olofström | 969 000 kr | 14 535 kr | 9 690 kr | 24 225 kr |
| Skåne län | | | | |
| Vellinge | 5 751 000 kr | 86 265 kr | 57 510 kr | 143 775 kr |
| Lomma | 5 614 000 kr | 84 210 kr | 56 140 kr | 140 350 kr |
| Malmö | 4 950 000 kr | 74 250 kr | 49 500 kr | 123 750 kr |
| Lund | 4 661 000 kr | 69 915 kr | 46 610 kr | 116 525 kr |
| Helsingborg | 4 042 000 kr | 60 630 kr | 40 420 kr | 101 050 kr |
| Båstad | 3 915 000 kr | 58 725 kr | 39 150 kr | 97 875 kr |
| Burlöv | 3 732 000 kr | 55 980 kr | 37 320 kr | 93 300 kr |
| Höganäs | 3 664 000 kr | 54 960 kr | 36 640 kr | 91 600 kr |
| Staffanstorps | 3 648 000 kr | 54 720 kr | 36 480 kr | 91 200 kr |
| Kävlinge | 3 614 000 kr | 54 210 kr | 36 140 kr | 90 350 kr |
| Svedala | 3 223 000 kr | 48 345 kr | 32 230 kr | 80 575 kr |
| Ystad | 3 198 000 kr | 47 970 kr | 31 980 kr | 79 950 kr |
| Trelleborg | 3 015 000 kr | 45 225 kr | 30 150 kr | 75 375 kr |
| Ängelholm | 2 958 000 kr | 44 370 kr | 29 580 kr | 73 950 kr |
| Landskrona | 2 922 000 kr | 43 830 kr | 29 220 kr | 73 050 kr |
| Eslöv | 2 617 000 kr | 39 255 kr | 26 170 kr | 65 425 kr |
| Skurup | 2 543 000 kr | 38 145 kr | 25 430 kr | 63 575 kr |

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|
| Simrishamn | 2 523 000 kr | 37 845 kr | 25 230 kr | 63 075 kr |
| Kristianstad | 2 234 000 kr | 33 510 kr | 22 340 kr | 55 850 kr |
| Höör | 2 011 000 kr | 30 165 kr | 20 110 kr | 50 275 kr |
| Åstorp | 1 801 000 kr | 27 015 kr | 18 010 kr | 45 025 kr |
| Svalöv | 1 788 000 kr | 26 820 kr | 17 880 kr | 44 700 kr |
| Sjöbo | 1 708 000 kr | 25 620 kr | 17 080 kr | 42 700 kr |
| Bjuv | 1 679 000 kr | 25 185 kr | 16 790 kr | 41 975 kr |
| Tomelilla | 1 667 000 kr | 25 005 kr | 16 670 kr | 41 675 kr |
| Hörby | 1 633 000 kr | 24 495 kr | 16 330 kr | 40 825 kr |
| Hässleholm | 1 513 000 kr | 22 695 kr | 15 130 kr | 37 825 kr |
| Klippan | 1 415 000 kr | 21 225 kr | 14 150 kr | 35 375 kr |
| Bromölla | 1 411 000 kr | 21 165 kr | 14 110 kr | 35 275 kr |
| Perstorp | 1 260 000 kr | 18 900 kr | 12 600 kr | 31 500 kr |
| Örkelljunga | 1 235 000 kr | 18 525 kr | 12 350 kr | 30 875 kr |
| Osby | 1 177 000 kr | 17 655 kr | 11 770 kr | 29 425 kr |
| Östra Göinge | 993 000 kr | 14 895 kr | 9 930 kr | 24 825 kr |
| Hallands län | | | | |
| Kungsbacka | 4 777 000 kr | 71 655 kr | 47 770 kr | 119 425 kr |
| Varberg | 3 419 000 kr | 51 285 kr | 34 190 kr | 85 475 kr |
| Halmstad | 3 313 000 kr | 49 695 kr | 33 130 kr | 82 825 kr |
| Falkenberg | 2 459 000 kr | 36 885 kr | 24 590 kr | 61 475 kr |
| Laholm | 2 037 000 kr | 30 555 kr | 20 370 kr | 50 925 kr |
| Hylte | 864 000 kr | 12 960 kr | 8 640 kr | 21 600 kr |
| Västra Götalands län | | | | |
| Göteborg | 5 944 000 kr | 89 160 kr | 59 440 kr | 148 600 kr |
| Partille | 5 221 000 kr | 78 315 kr | 52 210 kr | 130 525 kr |
| Mölnadal | 5 027 000 kr | 75 405 kr | 50 270 kr | 125 675 kr |
| Öckerö | 4 971 000 kr | 74 565 kr | 49 710 kr | 124 275 kr |
| Kungälv | 4 203 000 kr | 63 045 kr | 42 030 kr | 105 075 kr |
| Härryda | 4 165 000 kr | 62 475 kr | 41 650 kr | 104 125 kr |
| Lerum | 3 813 000 kr | 57 195 kr | 38 130 kr | 95 325 kr |
| Stenungsund | 3 787 000 kr | 56 805 kr | 37 870 kr | 94 675 kr |
| Sotenäs | 3 765 000 kr | 56 475 kr | 37 650 kr | 94 125 kr |
| Alingsås | 3 525 000 kr | 52 875 kr | 35 250 kr | 88 125 kr |
| Tjörn | 3 451 000 kr | 51 765 kr | 34 510 kr | 86 275 kr |
| Ale | 3 450 000 kr | 51 750 kr | 34 500 kr | 86 250 kr |
| Strömstad | 3 067 000 kr | 46 005 kr | 30 670 kr | 76 675 kr |
| Bollebygd | 2 922 000 kr | 43 830 kr | 29 220 kr | 73 050 kr |
| Borås | 2 868 000 kr | 43 020 kr | 28 680 kr | 71 700 kr |
| Uddevalla | 2 817 000 kr | 42 255 kr | 28 170 kr | 70 425 kr |
| Tanum | 2 776 000 kr | 41 640 kr | 27 760 kr | 69 400 kr |
| Lysekil | 2 764 000 kr | 41 460 kr | 27 640 kr | 69 100 kr |
| Trollhättan | 2 743 000 kr | 41 145 kr | 27 430 kr | 68 575 kr |
| Skövde | 2 662 000 kr | 39 930 kr | 26 620 kr | 66 550 kr |

| | | | | |
|----------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Orust | 2 644 000 kr | 39 660 kr | 26 440 kr | 66 100 kr |
| Lidköping | 2 494 000 kr | 37 410 kr | 24 940 kr | 62 350 kr |
| Lilla Edet | 2 162 000 kr | 32 430 kr | 21 620 kr | 54 050 kr |
| Mark | 2 101 000 kr | 31 515 kr | 21 010 kr | 52 525 kr |
| Vårgårda | 2 034 000 kr | 30 510 kr | 20 340 kr | 50 850 kr |
| Vänersborg | 2 003 000 kr | 30 045 kr | 20 030 kr | 50 075 kr |
| Mariestad | 1 846 000 kr | 27 690 kr | 18 460 kr | 46 150 kr |
| Ulricehamn | 1 752 000 kr | 26 280 kr | 17 520 kr | 43 800 kr |
| Hjo | 1 711 000 kr | 25 665 kr | 17 110 kr | 42 775 kr |
| Skara | 1 681 000 kr | 25 215 kr | 16 810 kr | 42 025 kr |
| Falköping | 1 528 000 kr | 22 920 kr | 15 280 kr | 38 200 kr |
| Munkedal | 1 492 000 kr | 22 380 kr | 14 920 kr | 37 300 kr |
| Tidaholm | 1 492 000 kr | 22 380 kr | 14 920 kr | 37 300 kr |
| Götene | 1 476 000 kr | 22 140 kr | 14 760 kr | 36 900 kr |
| Herrljunga | 1 380 000 kr | 20 700 kr | 13 800 kr | 34 500 kr |
| Grästorp | 1 379 000 kr | 20 685 kr | 13 790 kr | 34 475 kr |
| Dals-Ed | 1 357 000 kr | 20 355 kr | 13 570 kr | 33 925 kr |
| Karlsborg | 1 349 000 kr | 20 235 kr | 13 490 kr | 33 725 kr |
| Tibro | 1 341 000 kr | 20 115 kr | 13 410 kr | 33 525 kr |
| Svenljunga | 1 290 000 kr | 19 350 kr | 12 900 kr | 32 250 kr |
| Vara | 1 232 000 kr | 18 480 kr | 12 320 kr | 30 800 kr |
| Åmål | 1 220 000 kr | 18 300 kr | 12 200 kr | 30 500 kr |
| Tranemo | 1 135 000 kr | 17 025 kr | 11 350 kr | 28 375 kr |
| Essunga | 1 092 000 kr | 16 380 kr | 10 920 kr | 27 300 kr |
| Töreboda | 1 010 000 kr | 15 150 kr | 10 100 kr | 25 250 kr |
| Färgelanda | 954 000 kr | 14 310 kr | 9 540 kr | 23 850 kr |
| Mellerud | 931 000 kr | 13 965 kr | 9 310 kr | 23 275 kr |
| Bengtsfors | 810 000 kr | 12 150 kr | 8 100 kr | 20 250 kr |
| Gullspång | 693 000 kr | 10 395 kr | 6 930 kr | 17 325 kr |
| Värmlands län | | | | |
| Hammarö | 3 350 000 kr | 50 250 kr | 33 500 kr | 83 750 kr |
| Karlstad | 2 902 000 kr | 43 530 kr | 29 020 kr | 72 550 kr |
| Kil | 1 704 000 kr | 25 560 kr | 17 040 kr | 42 600 kr |
| Arvika | 1 571 000 kr | 23 565 kr | 15 710 kr | 39 275 kr |
| Årjäng | 1 414 000 kr | 21 210 kr | 14 140 kr | 35 350 kr |
| Kristinehamn | 1 353 000 kr | 20 295 kr | 13 530 kr | 33 825 kr |
| Forshaga | 1 335 000 kr | 20 025 kr | 13 350 kr | 33 375 kr |
| Sunne | 1 284 000 kr | 19 260 kr | 12 840 kr | 32 100 kr |
| Torsby | 1 198 000 kr | 17 970 kr | 11 980 kr | 29 950 kr |
| Säffle | 1 142 000 kr | 17 130 kr | 11 420 kr | 28 550 kr |
| Eda | 1 109 000 kr | 16 635 kr | 11 090 kr | 27 725 kr |
| Grums | 1 043 000 kr | 15 645 kr | 10 430 kr | 26 075 kr |
| Filipstad | 666 000 kr | 9 990 kr | 6 660 kr | 16 650 kr |
| Hagfors | 642 000 kr | 9 630 kr | 6 420 kr | 16 050 kr |

| | | | | |
|-------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Storfors | 624 000 kr | 9 360 kr | 6 240 kr | 15 600 kr |
| Munkfors | 490 000 kr | 7 350 kr | 4 900 kr | 12 250 kr |
| Örebro län | | | | |
| Örebro | 3 275 000 kr | 49 125 kr | 32 750 kr | 81 875 kr |
| Kumla | 2 265 000 kr | 33 975 kr | 22 650 kr | 56 625 kr |
| Lekeberg | 1 728 000 kr | 25 920 kr | 17 280 kr | 43 200 kr |
| Nora | 1 693 000 kr | 25 395 kr | 16 930 kr | 42 325 kr |
| Karlskoga | 1 427 000 kr | 21 405 kr | 14 270 kr | 35 675 kr |
| Askersund | 1 412 000 kr | 21 180 kr | 14 120 kr | 35 300 kr |
| Lindesberg | 1 397 000 kr | 20 955 kr | 13 970 kr | 34 925 kr |
| Hallsberg | 1 373 000 kr | 20 595 kr | 13 730 kr | 34 325 kr |
| Laxå | 893 000 kr | 13 395 kr | 8 930 kr | 22 325 kr |
| Degerfors | 825 000 kr | 12 375 kr | 8 250 kr | 20 625 kr |
| Hällefors | 669 000 kr | 10 035 kr | 6 690 kr | 16 725 kr |
| Ljusnarsberg | 635 000 kr | 9 525 kr | 6 350 kr | 15 875 kr |
| Västmanlands län | | | | |
| Västerås | 3 510 000 kr | 52 650 kr | 35 100 kr | 87 750 kr |
| Köping | 2 014 000 kr | 30 210 kr | 20 140 kr | 50 350 kr |
| Sala | 2 004 000 kr | 30 060 kr | 20 040 kr | 50 100 kr |
| Hallstahammar | 1 929 000 kr | 28 935 kr | 19 290 kr | 48 225 kr |
| Arboga | 1 795 000 kr | 26 925 kr | 17 950 kr | 44 875 kr |
| Kungsör | 1 771 000 kr | 26 565 kr | 17 710 kr | 44 275 kr |
| Surahammar | 1 499 000 kr | 22 485 kr | 14 990 kr | 37 475 kr |
| Fagersta | 1 323 000 kr | 19 845 kr | 13 230 kr | 33 075 kr |
| Norberg | 1 111 000 kr | 16 665 kr | 11 110 kr | 27 775 kr |
| Skinnskatteberg | 872 000 kr | 13 080 kr | 8 720 kr | 21 800 kr |
| Dalarnas län | | | | |
| Falun | 2 660 000 kr | 39 900 kr | 26 600 kr | 66 500 kr |
| Borlänge | 2 374 000 kr | 35 610 kr | 23 740 kr | 59 350 kr |
| Leksand | 2 315 000 kr | 34 725 kr | 23 150 kr | 57 875 kr |
| Säter | 1 844 000 kr | 27 660 kr | 18 440 kr | 46 100 kr |
| Mora | 1 835 000 kr | 27 525 kr | 18 350 kr | 45 875 kr |
| Rättvik | 1 646 000 kr | 24 690 kr | 16 460 kr | 41 150 kr |
| Malung - Sälen | 1 590 000 kr | 23 850 kr | 15 900 kr | 39 750 kr |
| Avesta | 1 535 000 kr | 23 025 kr | 15 350 kr | 38 375 kr |
| Gagnef | 1 438 000 kr | 21 570 kr | 14 380 kr | 35 950 kr |
| Orsa | 1 424 000 kr | 21 360 kr | 14 240 kr | 35 600 kr |
| Ludvika | 1 322 000 kr | 19 830 kr | 13 220 kr | 33 050 kr |
| Smedjebacken | 1 301 000 kr | 19 515 kr | 13 010 kr | 32 525 kr |
| Hedemora | 1 288 000 kr | 19 320 kr | 12 880 kr | 32 200 kr |
| Älvdalen | 1 157 000 kr | 17 355 kr | 11 570 kr | 28 925 kr |
| Vansbro | 703 000 kr | 10 545 kr | 7 030 kr | 17 575 kr |
| Gävleborgs län | | | | |
| Gävle | 2 897 000 kr | 43 455 kr | 28 970 kr | 72 425 kr |

| | | | | |
|----------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Hudiksvall | 1 723 000 kr | 25 845 kr | 17 230 kr | 43 075 kr |
| Sandviken | 1 682 000 kr | 25 230 kr | 16 820 kr | 42 050 kr |
| Bollnäs | 1 304 000 kr | 19 560 kr | 13 040 kr | 32 600 kr |
| Ljusdal | 1 229 000 kr | 18 435 kr | 12 290 kr | 30 725 kr |
| Söderhamn | 1 211 000 kr | 18 165 kr | 12 110 kr | 30 275 kr |
| Ockelbo | 1 068 000 kr | 16 020 kr | 10 680 kr | 26 700 kr |
| Ovanåker | 965 000 kr | 14 475 kr | 9 650 kr | 24 125 kr |
| Hofors | 868 000 kr | 13 020 kr | 8 680 kr | 21 700 kr |
| Nordanstig | 787 000 kr | 11 805 kr | 7 870 kr | 19 675 kr |
| Västernorrlands län | | | | |
| Sundsvall | 2 248 000 kr | 33 720 kr | 22 480 kr | 56 200 kr |
| Timrå | 1 476 000 kr | 22 140 kr | 14 760 kr | 36 900 kr |
| Örnsköldsvik | 1 359 000 kr | 20 385 kr | 13 590 kr | 33 975 kr |
| Härnösand | 1 212 000 kr | 18 180 kr | 12 120 kr | 30 300 kr |
| Sollefteå | 566 000 kr | 8 490 kr | 5 660 kr | 14 150 kr |
| Kramfors | 544 000 kr | 8 160 kr | 5 440 kr | 13 600 kr |
| Ånge | 539 000 kr | 8 085 kr | 5 390 kr | 13 475 kr |
| Jämtlands län | | | | |
| Östersund | 2 706 000 kr | 40 590 kr | 27 060 kr | 67 650 kr |
| Åre | 2 457 000 kr | 36 855 kr | 24 570 kr | 61 425 kr |
| Krokom | 1 679 000 kr | 25 185 kr | 16 790 kr | 41 975 kr |
| Härjedalen | 1 069 000 kr | 16 035 kr | 10 690 kr | 26 725 kr |
| Berg | 919 000 kr | 13 785 kr | 9 190 kr | 22 975 kr |
| Strömsund | 591 000 kr | 8 865 kr | 5 910 kr | 14 775 kr |
| Bräcke | 586 000 kr | 8 790 kr | 5 860 kr | 14 650 kr |
| Ragunda | 415 000 kr | 6 225 kr | 4 150 kr | 10 375 kr |
| Västerbottens län | | | | |
| Umeå | 3 502 000 kr | 52 530 kr | 35 020 kr | 87 550 kr |
| Skellefteå | 1 715 000 kr | 25 725 kr | 17 150 kr | 42 875 kr |
| Vännäs | 1 576 000 kr | 23 640 kr | 15 760 kr | 39 400 kr |
| Nordmaling | 1 049 000 kr | 15 735 kr | 10 490 kr | 26 225 kr |
| Lycksele | 999 000 kr | 14 985 kr | 9 990 kr | 24 975 kr |
| Robertsfors | 950 000 kr | 14 250 kr | 9 500 kr | 23 750 kr |
| Vindeln | 917 000 kr | 13 755 kr | 9 170 kr | 22 925 kr |
| Storuman | 706 000 kr | 10 590 kr | 7 060 kr | 17 650 kr |
| Vilhelmina | 634 000 kr | 9 510 kr | 6 340 kr | 15 850 kr |
| Dorotea | 506 000 kr | 7 590 kr | 5 060 kr | 12 650 kr |
| Sorsele | 486 000 kr | 7 290 kr | 4 860 kr | 12 150 kr |
| Malå | 479 000 kr | 7 185 kr | 4 790 kr | 11 975 kr |
| Bjurholm | 443 000 kr | 6 645 kr | 4 430 kr | 11 075 kr |
| Norsjö | 406 000 kr | 6 090 kr | 4 060 kr | 10 150 kr |
| Åsele | 330 000 kr | 4 950 kr | 3 300 kr | 8 250 kr |
| Norrbottens län | | | | |
| Luleå | 2 646 000 kr | 39 690 kr | 26 460 kr | 66 150 kr |

| | | | | |
|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Gällivare | 1 868 000 kr | 28 020 kr | 18 680 kr | 46 700 kr |
| Kiruna | 1 859 000 kr | 27 885 kr | 18 590 kr | 46 475 kr |
| Piteå | 1 684 000 kr | 25 260 kr | 16 840 kr | 42 100 kr |
| Boden | 1 273 000 kr | 19 095 kr | 12 730 kr | 31 825 kr |
| Arjeplog | 1 013 000 kr | 15 195 kr | 10 130 kr | 25 325 kr |
| Haparanda | 990 000 kr | 14 850 kr | 9 900 kr | 24 750 kr |
| Arvidsjaur | 984 000 kr | 14 760 kr | 9 840 kr | 24 600 kr |
| Jokkmokk | 902 000 kr | 13 530 kr | 9 020 kr | 22 550 kr |
| Kalix | 808 000 kr | 12 120 kr | 8 080 kr | 20 200 kr |
| Älvsbyn | 723 000 kr | 10 845 kr | 7 230 kr | 18 075 kr |
| Pajala | 519 000 kr | 7 785 kr | 5 190 kr | 12 975 kr |
| Övertorneå | 514 000 kr | 7 710 kr | 5 140 kr | 12 850 kr |
| Överkalix | 489 000 kr | 7 335 kr | 4 890 kr | 12 225 kr |