

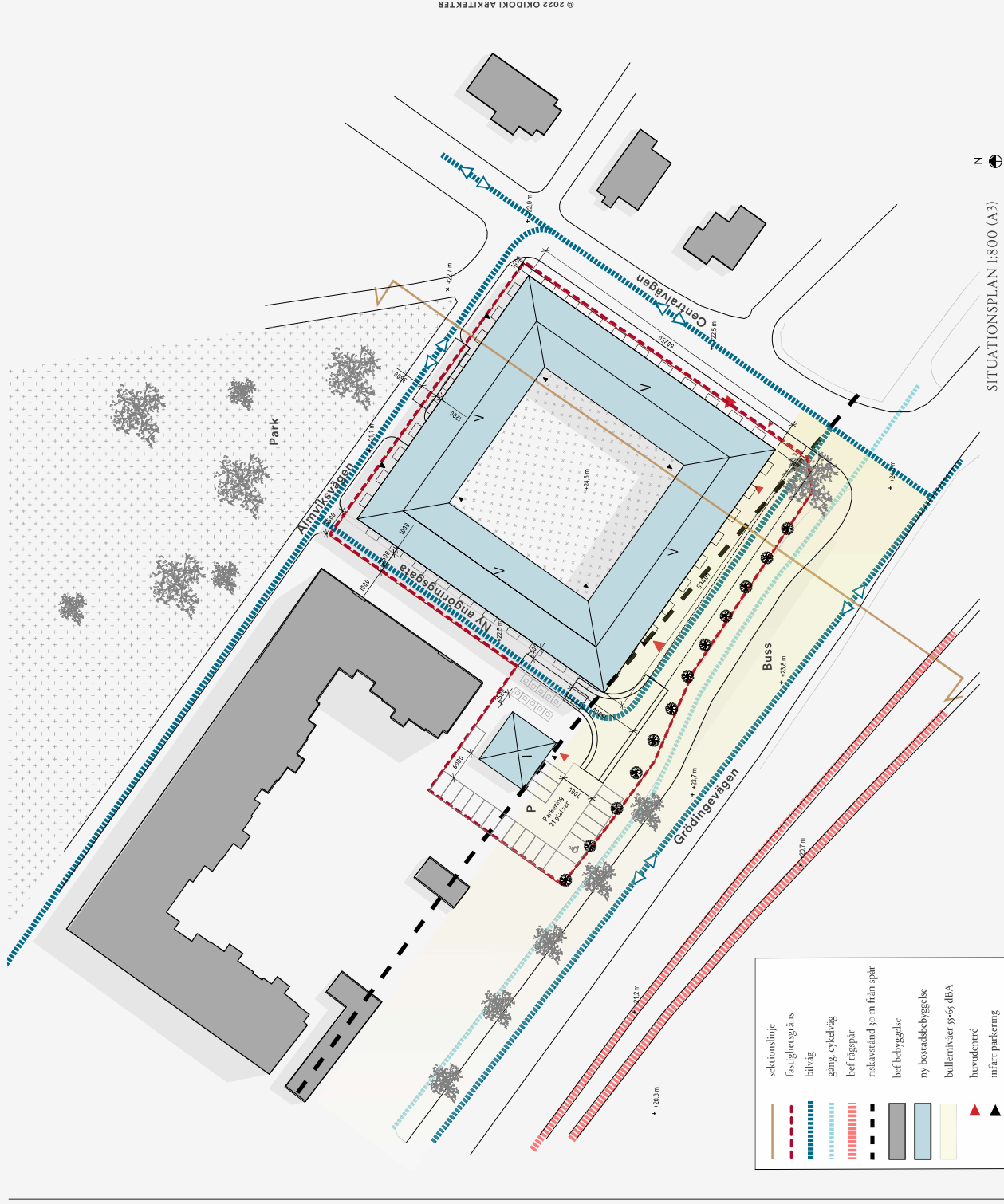
SITUATIONS- PLAN

Nytt bostadskvarter i 5 vån.
Föreslagen volym förhåller sig till senaste utredning för riskavstånd, yttre begränsningslinje 30 m från spårmittpunkt.

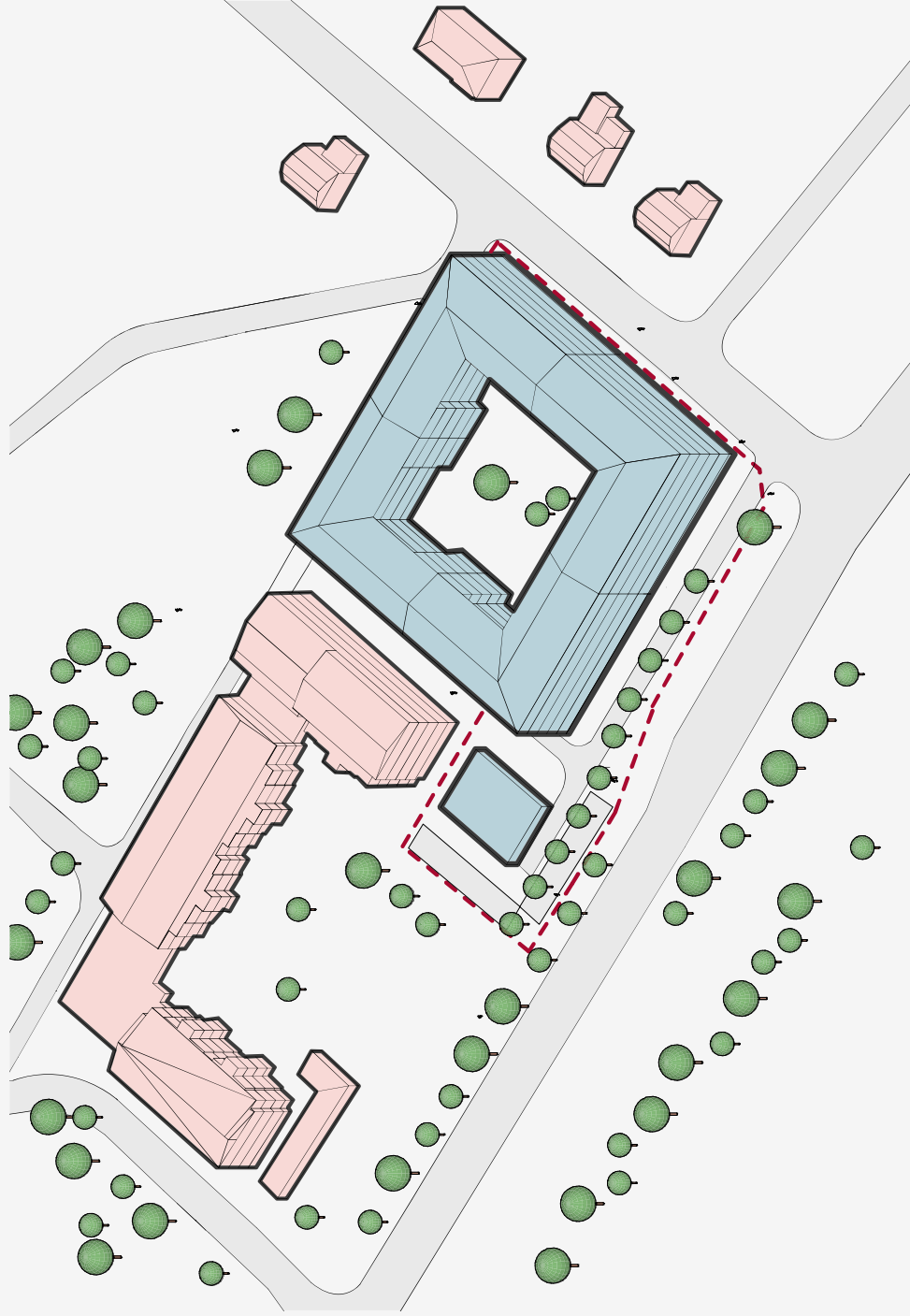
Bostadscentrer från gata, Almviksvägen, Centralvägen samt Almviksvägen.
Genomgående entréer till gård.

Infart till parkering från Almviksvägen i norr.
På tomtens smalare yta i väst, finns plats för markparkering miljöstation samt en möjlig paviljongbyggnad/ möjlig lokal.

Plats ges till ett befintligt skyddsvärt träd i korsningen Grödingevägen, Centralvägen inom fastighetsheten.



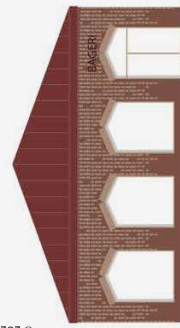
Ny föreslagen volym har stadsmässig karaktär, ett sluter kvarter med en privat gemensam gård för de boende.



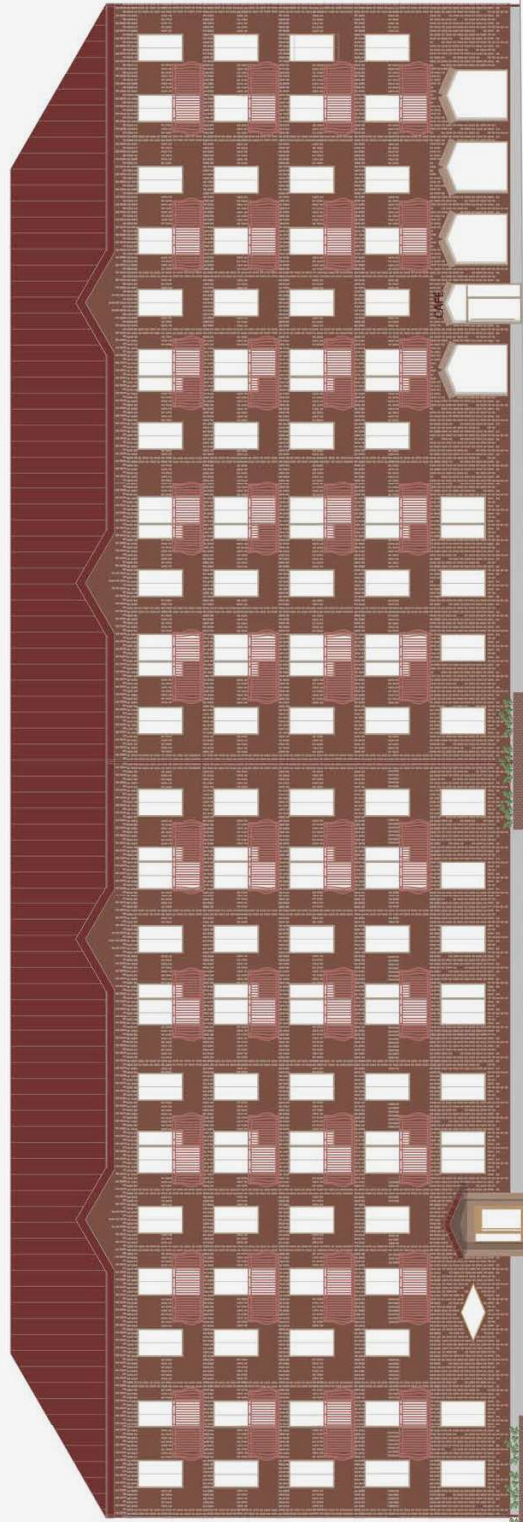
FASAD MOT GRÖDINGEVÄGEN

© 2022 OKIØKI ARKITEKTER

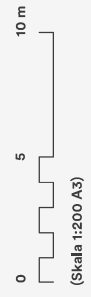
© 2022 OKIØKI ARKITEKTER



MÖJLIG LOKAL/
PAVILJONGBYGGNAD



FASAD MOT SYDVÄST



VY FRÅN GRÖDINGEVÄGEN



VY FRÅN CENTRALPARKEN

