

Möte med Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje kommun, 2023-07-05

Mötesdeltagare

Helena Kurt, Planarkitekt på Planenheten, Samhällsbyggnadskontoret

Raad Al Khafagy, Gruppledare på Planenheten, Samhällsbyggnadskontoret

Lars Tjusberg, Ordförande VÄF Östertälje/Rosenlund

Magnus Staaf, Styrelseledamot VÄF Östertälje/Rosenlund

Sammanfattning

Senaste mötet med kommunen skedde den 31 mars i år. Sedan dess har det inte hänt så mycket i vårt område. På detta mötet fokuserade vi på statusen för Sågaren 36 (Östertälje Pizzeria) och Jägmästaren (Valles Vitvaror). Vi gick också igenom det allmänna projektläget i Östertälje och Rosenlund.

Sågaren 36

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked. Det har varit upp i nämnden och fått ett positivt planbesked. Förslaget omfattade även mark utanför fastigheten. Kommunen bedömer dock bara ansökan utifrån den aktuella fastigheten om inte medgivande/fullmark lämnas. Här finns dock ett beroende till arbetet med stationsområdet. Arbetet har varit pausad under en längre tid på grund av utredningen kring tredje spåret där Trafikverket dröjer med besked. Fastigheten ska ingå i det pågående planarbetet för Östertälje station för att utreda lämplig markanvändning. Den preliminära tidsplanen är planstart som tidigast under 2024 och beslut om antagande 2028 enligt angivet planbesked. Tidsplanen är en uppskattning som inte är bindande och kan förändras.

Jägmästaren

Ett informationsblad kommer skickas ut till berörda under tidig höst. Kvarvarande frågor är dagvatten, hur hantera el-stationen, infart garage, grundvattennivåns påverkan på garaget och sophantering. Att det ska byggas flerbostadshus är redan godkänt.

Floretten

Det kvarstår en del detaljfrågor, bl a kring buller från järnvägen och E4:an. En granskning kan tidigast vara klar under Q4 2023. Antagande tidigast Q2 2024.

Sporren

Liggande förslag är svårt att genomföra. Speciellt utmanande är buller och luftkvalitetfrågor. Även en geoteknisk undersökning av marken behöver genomföras. Inget kommer ske under 2023.

Förskolefrågor

Planeringen inför ombyggnationen av förskolorna Hästhoven och Tygen vid Igelsta gård går enligt plan och kommer troligtvis att antas under 2023.



ÖSTERTÄLJE-ROSENLUNDS
VILLAÄGAREFÖRENING

Övrigt av intresse

Kommunen håller på att ta fram en ny översiktsplan för Södertälje. Man tar också fram en ny parkeringsstrategi för alla stadsdelar i staden.

Högåsavägen 37 (Kumlet 17): Rivningslov och slutbesked finns. Fastigheten är inordnad under en stadsplan från 1941.

Kommunen kommer börja titta över gamla stadsplaner igen. Det blir något att diskutera vidare på kommande möten.

Östertälje IP: Kommunen har sedan tidigare gett ett positivt förhandsbesked på Beachvolleybollhallens ansökan om detta. Inget nytt har hänt vad mötesdeltagare känner till. För mer information kontakta bygglovsenheten som är ansvarig enhet.

Vi frågade om Sagovägen 21 som står och förfaller och ägs av kommunen. För mer information kan vi kontakta Sofia Cedergren som just nu är tf. exploateringschef.