

Beskrivning  
över  
**SUNDBY**  
där tomter försäljas av  
**STUFSTA FASTIGHETSAKTIEBOLAG**  
Kungsgatan 35  
Tel.: 11 08 84, 11 08 94

---

Försäljningsombud:  
**Herr C. A. Carlsson,**  
Sundby gård,  
Tel. Bromsten 11

Stufsta Fastighetsaktiebolag försäljer dessutom tomter:

Söderut å Stuvsta vid Södra stambanan  
Norrut å Edsberg „ landsvägen Stockholm—Uppsala  
Söderut å Thureholm „ Trosafjärden



# S U N D B Y

**S**undby är beläget fågelvägen 9 km och landsvägen 12 km västnordväst om Centrum i Stockholm mellan Västeråsbanan vid stationerna Bromsten och Spånga å ena sidan samt nya stora landsvägen förbi Beckomberga sjukhus å andra sidan. Sundby är till  $\frac{2}{3}$  beläget inom Spånga kommun och till  $\frac{1}{3}$  inom Flysta municipalsamhälle.

Bebyggelsen började i någon nämnvärd omfattning först år 1930. Arealen uppgår till 232 tld. Området gränsar i sydost och söder till Stockholms stad, i sydväst och väster till Flysta och Solhems municipalsamhällen, och i nordost till Bromstens municipalsamhälle.

## Kommunikationer:

### Järnväg (Västeråsbanan).

Till och från Bromstens och Spånga stationer. Från Bromstens station 350 met. till samhället. Från Spånga station 1.000 met. till samhället. 20 tåg dagligen i vardera riktningen. Restid till Bromsten 20 min. Restid till Spånga 22 min.

#### *Biljettpriser:*

Till Bromsten:

Från Stockholms C.: Enkel resa 50 öre. Tur och retur 75 öre.  
Månadsbiljett 12:— kr. Årsbiljett 144:— kr.



Från Karlberg: Enkel resa 50 öre. Tur och retur 75 öre.  
Månadsbiljett 12:— kr. Årsbiljett 144:— kr.

Till Spånga:

Från Stockholm C.: Enkel resa 65 öre. Tur och retur 1:— kr.  
Månadsbiljett 14:— kr. Årsbiljett 168:— kr.

Från Karlberg: Enkel resa 50 öre. Tur och retur 75 öre.  
Månadsbiljett 12:— kr. Årsbiljett 144:— kr.

För studerande ungdom mellan 12 och 18 år 60 % av ovanstående priser. Månadsbiljett således kr. 7:20 och årsbiljett kr. 86:40.

### **Busslinje Norra Bantorget—Bromsten—Spånga.**

Hållplats 500 met. från samhället. Bussar varje halvtimme.  
Restid c:a 25 min.

*Biljettpriser:*

Norra Bantorget—Bromsten: Enkel resa 65 öre.  
Tur och retur finnes ej. Rabattkort 11 resor, 6:50 kr. Rabattkort 50 resor, gällande kalendermånad, 24:35 kr.

Norra Bantorget—Spånga: Enkel resa 85 öre. Tur och retur finnes ej. Rabattkort 11 resor 8:50 kr. Rabattkort 50 resor, gällande kalendermånad, 31:90 kr.

### **Busslinje Norra Bantorget—Flysta.**

Hållplats omedelbart invid samhället. Bussar varje 45:te minut. Restid c:a 20 à 25 min.

*Biljettpriser:*

Enkel resa 65 öre. Tur och retur finnes ej. Rabattkort, 11 resor, 6:50 kr. Rabattkort, 25 resor, obegränsad tid, 11:25 kr.

## **Elektrisk ström.**

Sundbybergs elektricitetsverk drager vanliga luftledningars till husväggen mot det att fastighetsägaren betalar anslutningsav-



gift med kr. 50:— à 100:— pr fastighet. Ingen besiktningsavgift. Mätningsavgift för belysning kr. 5:— à 10:— pr år.

Strömpriset är antingen efter vanlig taxa 25 öre pr kwattim. eller ock enligt hushållstaxan en grundavgift, utgående med kr. 20:— för första rummet och kr. 10:— för vart och ett av de övriga rummen pr år samt dessutom 6 öre pr kwattim. eller ock enligt taxa B en grundavgift, utgående med kr. 8:— för första rummet och kr. 4:— för vart och ett av de följande pr år samt dessutom 12 öre pr kwattim.

## Kommunalskatten i Sundby.

	Kommunalskatt Kr.	Municipalskatt Kr.	Summa Kr.
I Spånga .....	7:90	—:—	7:90
I Flysta .....	7:90	2:—	9:90

## Vatten och avlopp.

Vattenledning finnes ej.

Vattentillgången riklig och erhålles gott vatten vid grävd eller sprängd brunn vanligen på mellan 3 och 5 m:s djup.

Säljaren åtager sig ej att anlägga avlopp, men kan sådant framdeles relativt lätt anordnas till och genom Bällstaån. Ledning från byggnad skall genomlöpa två rensbrunnar å tomten.

Därest säljaren anlägger vatten- och avloppsledningar i vägmarken utmed de försålda fastigheterna, är tomtägaren skyldig omedelbart verkställa inkoppling å dessa ledningar samt att till säljaren erlægga inkopplingsavgift härför med fastställt belopp dock högst kr. 1.500:—. Denna avgift får betalas med 10 % kontant och resterande med revers intecknad i den försålda fastigheten, att amorteras på 10 år.



## Kyrka och skola.

Spånga kyrka 2.200 met. från området.

Småskola, Folkskola och Fortsättningskola i Bromsten c:a 400 met. från området.

Kommunal mellanskola i Solhem nära Spånga station 1.700 met. från området.

## Affärer.

Livsmedelsaffärer finnas dels inom området, dels inom angränsande delar av Flysta och Bromsten (Konsum och privata).

## Bad.

Bad finnes för barnen i kommunala mellanskolan.

## Nöjen.

Folkets hus omedelbart intill området med biograf- och föreläsningssal. Biograf i Bromsten.

## Köpevillkor och byggnadsfrågor.

Tomter:

Storlek	.....	minst	....	10.210 kvfot
		störst	....	31.706 »
		medel	....	17.086 »
Pris pr kvfot	.....	lägst	....	10 öre
		högst	....	18,6 »
		medel	....	13,84 »
Pris pr tomt	.....	lägst	....	Kr. 1.615:—
		högst	....	» 3.308:—
		medel	....	» 2.364:—



### Trädgårdsbruk:

Storlek ..... medel .... 6.000 kvm. = 1,2 tld  
Pris pr kvm ..... medel .... 93 öre  
Pris pr trädgårdsbruk .... medel .... Kr. 5.800:—

### Betalningssätt:

Alt. I. Kontant — 5 % kassarabatt.

Alt. II. 10—20 % kontant, 10 års amortering.

Köparen får alltid betala lagfart, in-teckning, gravationsbevis och karta.

### Räntan:

Räntan å ogulden köpeskilling utgår med 6 % årlig ränta och räknas från tillträdesdagen.

### Byggnad:

Byggnad må icke uppföras annat än efter godkännande av byggnadsnämnden i resp. Spånga eller Flysta av såväl ritning som placering. Obs.! 3 ex. kartor och ritningar.

### Byggnadskreditiv:

Säljaren lämnar kontantkreditiv å högst kr. 2.000:— liggande närmast efter tomtskulden.

Inom Spångadelen kan egnahemslån erhållas från Stockholms läns och stads Hushållningssällskap, Mäster Samuelsgatan 47, tel. 10 12 83. Dessa lån kunna uppgå till c:a 6.000:— kronor och sökas den 1 november varje år.

Inom bägge delarna brukar kredit å byggnadsmaterial beviljas av:

### För vanliga trävaror:

Stuvsta Trävaru A/B, Kungsgatan 35, Tel. 11 08 84, 11 08 94, eller Stuvsta 275.



För monteringsfärdiga:

A/B Standardhus, Kungsgatan 35, Tel. 11 08 84, 11 08 94.

För järnvaror, cement, tegel etc.

A/B Stuvsta Järnhandel, Kungsgatan 35, Tel. 11 08 84, 11 08 94, eller Stuvsta 300 och 400.

## Fastighetskredit.

Sedan byggnaden är färdig kan bottenlån erhållas:

1. I Spångadelen: Egnahemslån enligt ovan, skall dock beviljas innan bygget fullbordats.
2. I Flystadelen: I Östra Svealands Bostadskreditförening, Malmtorgsgatan 3, tel. 11 68 80, till c:a 50 %.
3. I båda områdena:
  - a) Stockholms läns Sparbank, Drottninggatan 39, tel. 23 29 75, till c:a 50 %.
  - b) i Svenska Hypotekskredit A/B, Näckströmmsgatan 4, tel. 10 70 25. I förening med livförsäkring till c:a 60 à 65 %.