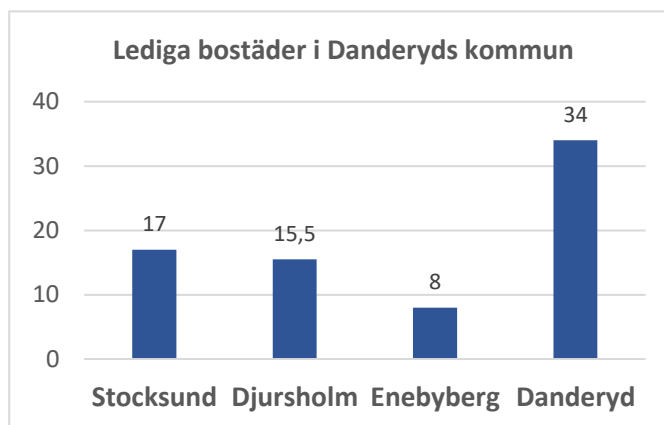
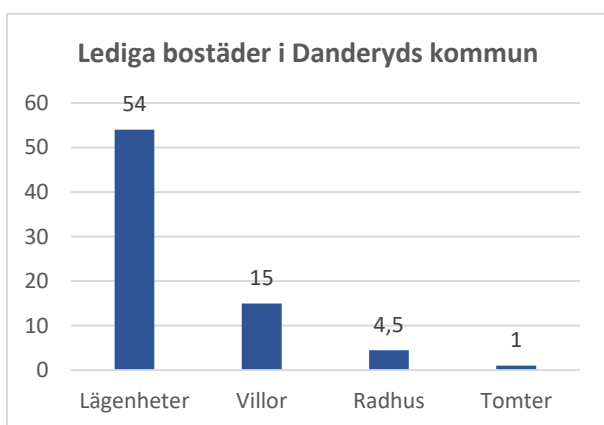


Kortskrift nr 5

Bostadstillgång i Danderyds kommun

Under de fem åren 2017-2021 byggdes det 474 nya lägenheter i flerfamiljshus i Danderyd, medan antalet småhus minskade med 9 stycken [SCB]. Totalt finns det i Villastaden Danderyd 6846 bostäder i enfamiljshus och 6033 bostäder i flerfamiljshus [SCB 2021]

Under femårsperioden har valet av typ av bostäder i nyproduktionen troligtvis gjorts efter vad som gett den största exploateringsvinsten. Några av våra politiker diskuterar idag möjligheten att bygga för att få en optimal beläggning i våra skolor. I den här skriften visar vi på vilka bostadstyper som det råder störst brist på, att anpassa eventuellt byggande efter behovet.



Medelvärde av antalet lediga bostäder utannonserade på Hemnet i början av januari respektive mars 2023

Vänstra diagrammet visar att vi har störst brist på tomter. Detta är allvarligt eftersom ett unikt och uppskattat drag hos kommunen är den rika floran av individuellt byggda hus. Att gå på villavandring i Danderyd är en upplyftande erfarenhet. Husen är liksom levande och berättar var sin historia. Detta är värden som succesivt kommer att gå förlorade om vi bygger utan möjlighet till individuell särprägel.

Näst tomter så råder det störst brist på radhus. Med vår dyra mark finns det knappast utrymme för prispressade radhus, men väl för påkostade radhus som ett alternativ för de som inte vill/orkar sköta en stor tomt.

Vänstra diagrammet visar också effekten av ett ensidigt byggande av flerfamiljshus de senaste åren. Vi har knappast brist på lägenheter i Danderyd! Dags att åter värna villamiljön!

Högra diagrammet visar effekten av att det har byggts mycket i stadsdelen Danderyd. Här är det extra olämpligt att bygga mer.