

DANDERYD – Trädgårdsstad eller höga hus?

Tyck till om Danderyds Översiktsplan

Senast 13 februari 2022



Varför skall vi bry oss om översiktsplanen?

Kommunen skall upprätta en översiktsplan under varje valperiod. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men styr likafullt kommande detaljplaner och den bestämmer också i vilken grad du som invånare kan påverka kommande detaljplaner.

Ett förenklat beslutsförfarande (kallat standardförfarande) kan nämligen numera tillämpas om detaljplaneförslaget

- Är förenligt med översiktsplanen
- Inte är av betydande intresse för allmänheten
- Inte antas medföra miljöpåverkan

Det s k standardförfarandet innebär att en mindre krets boende (rågrannar) blir informerade och får yttra sig och att beslutet fattas i byggnadsnämnden i stället för efter en öppen debatt i samhället och i kommunfullmäktige.

Med en alltför generös översiktsplan kan kontroversiella detaljplaner tillåtas slinka igenom utan sedvanligt demokratiskt inflytande. Det är nu du skall tycka till!

Översiktsplanen har varit ute på samråd. Nu har vi kommit fram till granskningskedet som är sista möjligheten att påverka innehållet innan den ska beslutas av kommunfullmäktige under 2022.

Var kan jag hitta information och lämna yttrande?

Översiktsplanen finns på kommunens hemsida www.danderyd.se

Översiktsplanen finns på [granskningsforslag-for-danderyds-oversiktsplan.pdf](#)

Ditt yttrande kan du lämna via **mejl till kommunen** plan@danderyd.se senast **13 februari 2022**

Översiktsplanen är dock på 188 sidor. Här följer en hänvisning till de viktigaste:

Förtätningsområden

Sid 127: Knutpunkt Danderyd

Sid 128: Mörby Centrum

Sid 129: Danderyds Gymnasium

Sid 130: Östberga och Djursholms Torg

Sid 131: Svanholmsparken

Sid 132: Tranholmen och Stocksunds Torg

Sid 133: Banvakten mitt emot Lidl i Stocksund

Sid 134: Nora Torg och kraftledningsgatan vid Skogsviksvägen

Sid 135: Sätträängsvägen

Sid 136 Enebyängen och Östra Enebytorget

Övrigt

Sid 113-122 Roslagsbanan och E18, Trafikpunkt Rinkeby

Sid 142-149 Bil, kollektivtransport, cykel eller gång

Sid 171-176 Kulturmiljö

Kommunen håller Öppet hus möten (Om inte corona restriktionerna sätter stopp, för detaljer, följ kommunens hemsida, www.danderyd.se)

- 11 jan 17:00-19:00 – Enebyberg bibliotek/församlingshall
- 13 jan 17:00-19:00 – Djursholms bibliotek
- 18 jan 17:00-19:00 – Stocksunds bibliotek
- 20 jan 17:00-19:00 – Kontaktcenter, Mörby centrum

Har kommunen delegerat sitt planmonopol till byggbolagen?

Danderyds Villaägareförening har länge påtalat den förtätning som pågår i Danderyd och som hotar den hundraåriga traditionen av villastad.

Enligt SCB år 2020 var Danderyd

Till sin landyta femte minsta kommunen i landet (26,40 km²)

Till sin befolkning åttionde största kommunen i landet (32.857 invånare)

På andra plats vad gäller bebyggd mark per landyta (53,1 %)

På första plats vad gäller bebyggd mark med bostäder per landyta (28,3 %)

Då

Fanns det 6.845 lägenheter i enfamiljshus (villor)

Fanns det 5.862 lägenheter i flerbostadshus

Bodde i genomsnitt 3,3 personer per lägenhet i enfamiljshus(villor)

Bodde i genomsnitt 1,7 personer per lägenhet i flerbostadshus

Idag

färdigställs ca 200 nya lägenheter i flerbostadshus i Mörby Centrum

färdigställs ca 500 nya lägenheter i flerbostadshus på Invernesshöjden

År 2020 hade antalet småhus i Danderyd minskat med 15 stycken relativt 2018

Danderyd är alltså jämfört med andra kommuner i princip fullbyggd och behöver inte känna trycket att bygga mer inom en snar framtid. Kommunen har planmonopol, men upplevs inte lyssna på sina invånare. Byggbolagen erbjuder kommunens mark till förmånliga priser och köper dessutom in privata villafastigheter till priser som är högre än vad en privat villaspekulant kan erbjuda. Villastadens harmoniska miljöer krasas sönder och försvinner. Kulturmiljöområden, parker och grönområden, många i stenstadens närhet, är hotade. Områden som så väl borde rustas upp för att bevara och förstärka det gröna i stenstaden.

Danderyd har 33 pågående planprojekt på sin hemsida, av vilka närmare hälften kan betecknas som stora. Flera av dessa har en främmande utformning för en villaidyll och de boende blir informerade först när kommun och byggföretag drivit processen långt. Av dessa 33 planprojekt drivs 16 enligt standard planförfarande och endast 8 genom utökat planförfarande. Bland de 16 projekten som drivs enligt standardförfarande finns bl.a. de kontroversiella planerna för Sjukhuset 7 (Patienthotellet), Banvakten (Bostäder vid entrén till Stocksund) och Invernessbacke (flerbostadshus på villatomt), samtliga med privata exploatörer som intressenter.

Därför är översiktsplanen viktig!

Vi går mot minskat medinflytande och minskad demokrati. I förra Plan och Bygglagen, PBL 1987:10, så omfattade ett så kallat normalt planförfarande att alla i området skulle bli informerade och kunna komma med ett yttrande. För små ärenden, såsom ändrad fasad, kunde ett förenklat planförfarande tillämpas, där bara rågrannar tillfrågas.

I nuvarande Plan och Bygglag, PBL 2010:900, är standardförfarandet att bara rågrannar tillfrågas. Om ändringen strider mot översiktsplanen så ska ett utökat planförfarande tillämpas, där alla i området blir involverade.

Detaljplaneförslag som överensstämmer med översiktsplanen kan alltså tas direkt i Byggnadsnämnden.

Risken att du inte kan komma att kunna yttra dig över en ovälkommen förändring såsom t.ex. ovarsam förtätning i ditt närområde har ökat! DVÄF tycker att Danderyd skall tillämpa utökat samrådsförfarande som standard

Yttranden

Översiktsplanen har varit ute på samråd. Nu har vi kommit fram till granskningskedet

Vid samrådet lämnade Danderyds Villaägareförening ett yttrande, se www.villaagarna.se/danderyd, där vi bl.a. hävdade att:

1. Danderyd är i princip fullbyggd. Danderyd skall inte behöva känna trycket att bygga mera. Att under en kort tidsperiod öka antalet invånare med upp till en tredjedel skapar fler problem än det löser.
2. Den ökande genomfartstrafiken genom kommunen är det allra största problemet och skall lösas först. Gäller buller, avgaser, partiklar, olycksrisker. Grundnormen för buller 55 decibel ute/30 decibel inne skall gälla långsiktigt. Den är redan hög och skall inte tillåtas öka.
3. Förläng tunnelbanan åtminstone till Roslags Näsby, där övergång till Roslagsbanans bägge grenar kan ske, samtidigt som E18 kan avlastas. Förlägg trafiknoden till Roslags Näsby i stället för Rinkeby.
4. Kommundelarna skall förenas med gröna samband i stället för höga murar. Bullervallar med vintergrön vegetation absorberar bullret effektivare och minskar miljöproblemen i övrigt. Massor finns att tillgå från tunnelprojekten Stockholms ström och förbifart Stockholm.
5. Danderyd skall fortsättningsvis vara en villastad.
6. Utvecklings-/utredningsområden skall inte omfatta privatägda villatomter.
7. Miljö- och klimat. Det finns bebyggda områden, som ligger så lågt, att de riskerar att översvämmas, såväl vid högvatten som vid regn.
8. Inför fastighetsnära materialåtervinning i stället för skräpiga återvinningsstationer

Tyck till och hjälp oss tycka till.

Så tyckte vi 2021 – Hur ser vi på granskningen 2022?

Danderyds Villaägareförening kommer att följa diskussionerna under kommunens öppna hus och utarbeta ett yttrande över översiktsplanen därefter. Vi räknar med att senast 7 februari ha ett färdigt förslag, som vi lägger ut på vår hemsida www.villaagarna.se/danderyd. Ifall Du instämmer, kan Du använda det som Ditt eget.

Danderyds Villaägareförening, c/o Anita Enflo, tel 0705 21 48 24, e-post anita.enflo@gmail.com