

Till

målnummer P 5093-19

Mark- och miljödomstolen
mmd.nacka.avdelning3@dom.se

Sicklastråket 1
Box 69
131 07 Nacka

Komplettering till vårt överklagande av Skeppet 12, målnummer P 5093-19

Överklagande av Byggnadsnämndens i Danderyd beslut 2019-06-12, § 66: Detaljplan för Skeppet 12, Kevinge Strand 20. Beslut om antagande av detaljplan.

Yrkande:

I första hand att Byggnadsnämndens beslut 2019-06-12, §66 att anta föreliggande förslag till detaljplan, avvisas

I andra hand att utökad planförfarande skall tillämpas eftersom bl.a. byggnaden får en dominerande roll i landskapsbilden och området är av allmänt intresse.

att Danderyds Villaägareförening (org.nr 81000-1550) skall ha talerätt i nämnda ärende.

att strandskyddet skall bevaras

att den biotopskyddade allén skall skyddas, så som i nuvarande plan.

Bakgrund.

Föreliggande detaljplaneförslag har varit föremål för starka protester såväl från kringboende sakägare som från en omfattande allmänhet. Området består av känslig kultur-, rekreations- och villamiljö. Den föreslagna byggnaden är främmande i kulturmiljön, för stor och får en dominerande roll i landskapsbilden. Namninsamlingar med flera hundra underskrifter har presenterats och i valet 2018 fick bebyggelsefrågorna, vari just föreliggande förslag ingick, starkt genomslag. Förslaget har varit föremål för samråd och tre granskningsomgångar och samtliga har utsatts för omfattande kritik.

Danderyds Villaägareförening har i sitt tidigare insända överklagande utförligt beskrivit ärendets gång. Vi vidhåller vad vi tidigare yttrat med följande förtydliganden och kompletteringar. Vi avser att koncentrera oss på villakollektivet och hanteringen av ärendet, frågor som en enskild villaägare kan ha svårt att driva. Vi ställer oss bakom samtliga överklaganden från kringboende, som ju är direkt berörda och som har bättre lokalkännedom. Vårt överklagande finns också med i handlingarna från kringboende och bör sålunda beaktas även om inte talerätt medges oss.

Talerätt.

Danderyds Villaägareförening, org. Nr 81000-1550, som har verkat mer än ett halvt sekel, har enligt sina stadgar (bilaga 1) att tillvarata sina medlemmars intressen i deras egenskap av villaägare. Föreningen har de senaste åren haft ett stabilt medlemsantal på ca 1200 medlemmar, så som framgår av bifogade årsberättelser (bilaga 2, 3 och 4). Föreningens styrelse framgår av årsmötesprotokollet 2019-04-10 (bilaga 5) samt protokollet från det konstituerande styrelsemötet (bilaga 6). Danderyds Villaägareförening omfattar de områden som var ursprungliga Danderyds kommun och Enebybergs municipalsamhälle. Föreningen är inte vinstdrivande och har, så som framgår av årsmöteshandlingarna ägnat all sin kraft åt att bevaka Danderyds kultur-, trädgårds- och

villamiljöer och är därmed att betrakta som en miljöorganisation. Vi anser därför vi skall ha talerätt enligt Århuskonventionen.

Kompletteringar och förtydliganden.

Danderyd är på grund av sin närhet till storstaden hotat av omfattande exploateringsplaner. Danderyds villamiljöer är utsatta för starkt tryck. Kommersiella exploatörer köper in villatomter för exploatering med flerfamiljshus, höga byggnader och omfattande förtätning. Kommunen synes vara välvilligt beredd att ändra detaljplanen på exploatörens villkor (frimärksplaner) och mot kringliggande villaägares protester. Detta skapar stor oro i hela villasamhället och leder till att detaljplanerna förlorar sitt syfte. När en villatomt omvandlats till flerbostadshus eller kommersiella lokaler, är trycket stort på kringliggande villaägare att i sin tur sälja – till ett pris som vida överstiger värdet på en villafastighet – och så är förstörelsen av våra attraktiva villaområden ett faktum. Fenomenet är väl känt i storstadsregionerna och omfattande protester har rests, vilket syntes klart i senaste val (2018) i många av storstadskommunerna.

Villastaden Danderyd är enligt SCB (2016) Sveriges nionde tätast bebyggda kommun, lika tätt befolkat som Sveriges näst största stad, Göteborg, som ligger på åttonde plats och tätare än närliggande Täby (staden på landet), som ligger på tionde plats, se bifogad tabell, Bilaga 7. Och betydligt tätare än t.ex. Södertälje (plats 32), Linköping (plats 49) och Uppsala (plats 54). Motsvarande statistik för år 2018 visar att Danderyd behåller sin plats, trots att det byggts väldigt mycket i många kommuner de senaste åren. Danderyd behöver alltså inte känna trycket att förtäta mer.

Nämnas kan också att år 2016 hade Danderyd 6.871 lägenheter i småhus och 5.492 lägenheter i flerbostadshus (samt 257 övriga och 613 specialbostäder). Därutöver finns planer för ytterligare över 500 lägenheter i flerbostadshus (främst Mörby Centrum och Östra Mörbylund). Tillskottet av nya småhus är marginellt. Villastaden Danderyd har nästan jämn fördelning mellan villor och lägenheter i flerbostadshus!

Tack vare omfattande opinion och aktiva villaägare har Danderyd lyckats bevara sin attraktiva villakarakter.

Förtätning och exploatering blev huvudfrågan i valet 2018 för Danderyds del. De partier, som drev exploateringsfrågorna hårdast, förlorade, d.v.s. Moderaterna (-5 mandat) och Liberalerna (-1 mandat), trots att de inför valet tonade ner sina exploateringsplaner. (Se bilaga 4, sid 21-28). Vinnare blev Centerpartiet (+3 mandat), Kristdemokraterna (+2 mandat) och Sverigedemokraterna (+2 mandat). Mandatfördelningen i fullmäktige blev M+L = 14+7 = 21, d.v.s. inte egen majoritet (45 ledamöter totalt i fullmäktige). Efter valet bildades en styrande koalition mellan M+L+KD (14+7+5=26), där man (trodde vi) tagit lärdom av valresultatet och visat att bebyggelsefrågorna stod i fokus och att planprocesserna ska kännetecknas av varsamhet, transparens och dialog (överenskommelsen bifogas, bilaga 8). I kommunstyrelsen (14-mannanämnd) fick dock M+L= 5+3 egen majoritet, likaså i byggnadsnämnden (11-mannanämnd), M+L=4+2=6 ("The losers take it all!"). Förutom de redan tidigare framförda argumenten för en övergång från standard planförfarande till utökad planförfarande, d.v.s. att *planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande eller av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan*, så borde denna förändring i mandatfördelning mellan kommunfullmäktige och nämnder föranleda utökad planförfarande. Ärendet borde ha diskuterats vid offentlig debatt i kommunfullmäktige.

Danderyds Villaägareförening såg positivt på partiöverenskommelsen, vilket också framgår av vår skrivelse inför årsmötet 10 april 2019 (Bilaga 4, sid 48). Vi mottog meddelandet i pressreleasen 2019-

03-12 från den styrande koalitionen (Bilaga 9) om att ett nytt förslag kommer att tas fram med stor tillförsikt. Äntligen har man lyssnat på de kringboende – trodde vi.

Besvikelsen blev enorm när det nya förslaget presenterades. Endast några marginella, och inte helt positiva förändringar, hade gjorts. Hur kan ett förslag som ansågs så fult att planen måste göras om sedan efter marginella förändringar anses vara ”precis som man vill ha”. Och detta trots omfattande protester från de kringboende. Hur är det med den utlovade lyhördsenheten och transparensen?

Vi har ställt frågan hur detta kunde ske? Finns det otillbörliga kopplingar eller dylikt? Eftersom mycket i ärendet är sekretessbelagt kan vi inte rota i frågan. En förklaring har vi dock fått i bifogade facebookkonversation mellan KD:s gruppleddare Joachim Gahm och Villaägareföreningens ordförande Anita Enflo där det framgår att KD gjort ett försök att stoppa planen, men blivit överkörda (Bilaga 10). Betecknande nog är att vid Byggnadsnämndens beslut var inte KD:s ordinarie ledamot närvarande, men nog dess suppleant. Trots det inträdde inte suppleanten utan i stället inträdde en ersättare från Moderaterna. Med detta anser vi att det är uppenbart att påtryckningar förekommit.

Med avseende på vad som framkommit under processen gång, i synpunkter på planförslag och granskning, i överklaganden och i namnupprop och andra protester, anser vi att miljöfrågorna måste få en övergripande betydelse. Föreslagen byggnad är för stor och inte anpassad till kringliggande känsliga strandnära villa-, kultur- och rekreationsområde. Den biotopskyddade allén framför fastigheten måste skyddas även i föreliggande planförslag. Föreslaget tak, med en vinkel på endast 13 grader tillåter en hög fasad som får en dominerande roll i landskapsbilden. Nuvarande tak har en vinkel på 28 grader. Det går att göra gröna tak med större vinkel, upp till 45 grader. Ett sådant tak kan användas såväl för ”grönt tak” (sedumtak) som för solceller. Det bör understrykas att för att förhindra ytterligare exploatering i denna känsliga miljö måste strandskyddet stärkas och beivras.

Vi förbehåller oss rätten att komma in med ytterligare kommentarer och förtydliganden.

Danderyd, den 9 september 2019

För Danderyds Villaägareförening, org. Nr 81000-1550/Anita Enflo, ordförande

Anita Enflo, fil.dr

Skiljevägen 27, 182 56 Danderyd

e-post anita.enflo@gmail.com

tel 0705 21 48 24

Bilagor

	Filnamn, förkortning
1. Stadgar för Danderyds Villaägareförening	(nya-stadgar-för----)
2. Verksamhetsberättelse mm. för år 2016	(Danderyds VÄF 2016)
3. Verksamhetsberättelse mm. för år 2017	(DanderydVillaagarforening Årsmöte)
4. Verksamhetsberättelse mm. för år 2018	(Dväf årsmöteskallelse och arkiv)
5. Protokoll från årsmötet 2019-04-10	(DVÄF Årsmötesprotokoll 2019-04-19)
6. Protokoll från konstituerande möte	(DVÄF konstituerande möte 2019)
7. Bebyggelsestatistik	(Befolkningstäthet 2016 enl SCB)
8. Partiöverenskommelsen mellan den styrande koalitionen (överenskommelse – mlkd)	
9. Pressreleasen från den styrande koalitionen 2019-03-12 (Skeppet 12 pressrelease)	
10. Facebookkonversation mellan KD:s gruppleddare Joachim Gahm och Danderyds Villaägareförenings ordförande Anita Enflo.	Gahm 12
11. KD:s mest framträdande valaffisch i Danderyd inför valet 2018. (KD Danderyd valaffisch	