

Granskningsyttrande rörande Skeppet 12

Yttrandet i några få rader

- Liggande förslag ger ett för stort ingrepp i såväl kultur- som naturmiljö. Med hänsyn till det senare ser jag inte att det finns ett lagligt utrymme för strandskyddsdispens
- I rådande känsliga politiska läge skulle ett beviljande av detaljplanen för Skeppet 12 ha ett för stort negativt symbolvärde och skapa en förtroendekris mellan invånare och kommunens styrande organ.
- Entreprenören har ett ryckte om sig att lurats inom lagens gränser och har förekommit i Uppdrag Granskning. De bindande handlingarna, plankartan och planbestämmelserna, är så ofullständiga att man kan förutse att sådana vilseledande manövrer kommer att ske även i detta fall.

Kulturmiljö

De kulturmiljökänsliga områdena i Djursholm och Stocksund är väl inventerade och är dokumenterade i Danderyds Kulturmiljöhandbok. I kommundelarna Danderyd och Enebyberg har inga motsvarande inventeringar av rimlig kvalitet gjorts.

Den berörda fastigheten, Skeppet 12, utgör tillsammans med Skeppet 10 en av stadsdelens viktigaste kulturmiljöbyggnader och har ett stort symbolvärde, inte bara för de närboende utan för hela Danderyds kommun. Tack vare golfklubben är området också internationellt känt och uppskattat.

Historiskt utgör området ett odlingslandskap tillhörande Djursholms gods på 1600-talet. Sedermera lades marken under Ulriksdals Kungsgård. När golfhuset planerades, så var man mån om att bibehålla känslan av odlingslandskap. Byggnaden planerades därför med ett utseende som omedvetet skulle associeras till en gammal ladugårdsbyggnad, **och visst lyckades man bra!**



När senare nuvarande byggnad på Skeppet 12 skulle byggas, så strävade man efter samma associationer och därtill skulle de två byggnaderna smälta samman till en harmonisk enhet.

De två byggnaderna harmonierar nu med varandra, bibehåller en lantlig känsla och erbjuder en unik och svårnådd kombination av lantlig harmoni och pampighet samt utgör en symbol av betydelse för hela Danderyds kommun.

Golfanläggningen har kungliga anor. Vår förra kung Gustav den VI Adolf invigde banan. Han var en ivrig golfare här. På somrarna rodde han över från Ulriksdals slott. Han var också klubbens ordförande i 10 år. Vid klubbens 100-årsfirande år 2012 deltog Prins Daniel, som också prövade att slå några slag.

Om inte detta är en byggnad att bevara för dess kulturmiljövärde, så finns det inget förtroende för en politisk ambition att bevara kulturmiljön. Byggnader har dock en levande själ. Att förbjuda förändringar dödar denna själ. Vi får döda museiföremål. Otaliga exempel i vårt fantastiska Danderyd illustrerar att byggnaders kulturmiljövärden ökar, i stället för att förstöras, av varsamma pietetsfulla tillbyggnader och andra förändringar. Att skapa ett bostadshus i stället för kontor kan skapa mer livfullhet och få fler att kunna njuta av det vackra området. Den föreslagna förändringen står i avgrundsdjup kontrast till en sådan pietetsfull förändring som kulturmiljön kräver.

Naturmiljö

Området är flitigt utnyttjat av det rörliga friluftslivet. Detta gäller såväl på land, som till sjöss på Edsviken från båtar och skridskoåkare. Befintliga byggnaders lyckosamma associationspråk till den gamla ladugården gör att de inte stör det rörliga friluftslivet. En byggnad i glas och betong, i ett för området främmande formspråk, skulle däremot förstöra områdets höga värde för friluftslivet.

Byggnaden ligger 70m från vattnet. Vid en ny detaljplan krävs att den nya byggnaden prövas enligt allemansrätten. Enligt ovan finner jag att det inte finns lagliga förutsättningar för en dispens från allemansrätten för föreslagen byggnad. Se vidare vad lagen skriver om godtagbara dispenskäl.

Symbolvärde för förtroendet för Danderyds politiska styrning

Under gångna mandatperioder, och främst den senaste, har danderydsborna blivit allt otryggare rörande bevarandet av våra fantastiska värden. Många av våra hus är talande historieberättelser. Vi har vackra villor och stora trädgårdar. Kommunen utstrålar harmoni, erbjuder mental återhämtning och trygg uppväxt för våra barn. Oron för dessa värden finns i alla stadsdelarna, Stocksund, Djursholm, Enebyberg och Danderyd och har kulminerat under 2017-2018.

Glädjande är att alla partier representerade i kommunalfullmäktige, utom S och L, nu verbalt ställer sig bakom ett bevarande av Danderyd som kultur- villa- och trädgårdsstad, liksom bevarandet av våra grönområdesvärden. Inte på något sätt specifikt för Danderyd, utan generellt i Sverige och världen, så är tilliten till politikernas verbalt uttryckta intensioner begränsad.

Med anledning av ovanstående, så står danderydsborna i samtliga stadsdelar, i spänd nyfikenhet på om ord skall verifieras i handling. Av extra stort symbolvärde står de kontroversiella

detaljplaneförslagen för Skeppet 12, Nora Torg, Reidmar och Gautio. Tryggheten i vår kommun och förtroendet för våra politiker tål inte att detaljplaneförslagen för dessa områden godkänns!

Entreprenörens trovärdighet

Den 14 mars 2018 kl 20 sändes ett avsnitt av Uppdrag Granskning i TV1. Uppdrag Granskning har JO-anmält Västerviks kommun. Orsaken är att de har låtit sig bli lurade av Alm Equity, det vill säga samma entreprenör/ägare som nu står bakom byggplanerna för Skeppet 12. Det framgår tydligt av Uppdrag Granskningens reportage att Alm Equity har maximalt utnyttjat alla lagliga möjligheter att lura såväl kommunens politiker och tjänstemän som Västerviksborna. (Jag har långt ifrån kompetensen eller insynen för att bedöma om de även gått utanför lagen). Det framgår också av programmet att detta är ett normalt beteende för entreprenören och vi återfinner detta beteende vid den byggnation som företaget gjort på näraliggande område i Kevinge Strand.

Det rättsligt bindande underlaget i detaljplaneförslaget är plankartan och planbestämmelserna. Detta underlag innehåller så lite regleringar att man kan förutse att historien kommer att återupprepas även i detta projekt till skada för Danderyds känsliga ryckte, Danderyds politiker, kommunens tjänstemän, de närboende och övriga danderydsbor.

Länk till resumé av inslaget

<https://www.svt.se/nyheter/granskning/ug/vastervik-skulle-fa-vardagsrum-for-invanarna-blev-abba-bjorns-lyxiga-bostadsprojekt>

Med anledning av ovan skrivna yrkar jag på att detaljplaneförslaget avslås eller återremitteras för vidare utveckling

Danderyd den 7 februari 2019



480727-1038 Lars Avellán