



# Välkommen till CLV:s årsmöte

**torsdag 10 april 2025, kl 19.00–21.00**  
**i Lidingö Hembygdsmuseum**

Ta gärna med  
en gäst, vän eller  
granne!

Efter årsmötet tar kvällens tema vid. Vi bjuder på dryck med tilltugg.  
Anmäl dig (antal personer): clvkontakt@gmail.com eller skicka brev till  
Hans Lefvert, Tulevägen 4, 181 32 Lidingö, så att vi har din anmälan  
**senast måndag 7 april.**

## Kvällens tema:

## Nu räcker det!

Villaägarnas kampanj mot orimliga energipriser. Varför är energi-  
priserna så höga och vad är problemet?

På mötet ges även information om Villaägarnas underhållsplan för  
egna fastigheten och stöd till medlemmarna när det gäller tekniska,  
ekonomiska eller juridiska frågor.

*Villaägarna informerar genom Lena Rönngren, föreningsspecialist.*



## Årsmötets ärendelista

1. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för mötet
2. Godkännande av kallelsen
3. Fastställande av dagordning
4. Föredragning av verksamhetsberättelse och revisorns berättelse
5. Fastställande av resultat- och balansräkning
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Val av styrelseordförande
8. Val av ledamöter och suppleant till styrelsen
9. Val av revisor
10. Val av valberedning
11. Fastställande av föreningsavgift, 50 kr
12. Arvode till styrelsen
13. Motioner och andra ärenden som anmälts av medlem senast åtta dagar före årsmötet
14. Övriga ärenden.

*Styrelsen genom  
Hans Lefvert, ordförande*

Du som känner att du vill engagera dig  
i frågor som berör fastighetsägare är  
välkomna att delta i styrelsearbetet.  
*Kontakta ordf. Hans Lefvert  
på 0760-282140.*

## Förslag till styrelse och revisor

### STYRELSE

|                  |                    |               |
|------------------|--------------------|---------------|
| Ordförande       | Hans Lefvert       | omval 1 år    |
| Övriga ledamöter | Lennart Collén     | kvarstår 1 år |
|                  | Ulf Köping Höggård | kvarstår 1 år |
|                  | Lars Höst          | kvarstår 1 år |
|                  | Christina Lindwall | omval 2 år    |

|         |              |               |
|---------|--------------|---------------|
| REVISOR | Jonas Åström | kvarstår 1 år |
|---------|--------------|---------------|

|              |        |
|--------------|--------|
| VALBEREDNING | Vakant |
|--------------|--------|

*Lidingö 18 mars 2025*

*Styrelsen*

## Verksamhetsberättelse

*Styrelsearbete och medverkan i LVS  
(Lidingö villor i samverkan)*



Styrelsen valdes på årsmötet 23 april 2024. Konstituerande styrelsemöte hölls samma dag. Inför årsmötet träffades styrelsen 7 mars för planering av verksamhetsåret 2024/2025.

### *Lidingös nya kulturmiljöprogram (KMP)*

CLV har under början av året arbetat med KMP-frågan genom medverkan i LVS styrelsearbete och deltagande i Lidingö Stads organisation för att ta fram en ny KMP 2024 för Lidingö. LVS

har ingått i en referensgrupp tillsammans med Lidingö Hembygdsförening och John Mattson som representant för flerbostadshusen. KMP 2024 gick ut på remiss i mars 2024. LVS var remissinstans och lämnade många synpunkter. Lidingö Stads förslag till ny KMP har nu antagits. LVS synpunkter har beaktats främst när det gäller antalet fastigheter som berörs av KMPs begränsningar vid bygglov och förtydliganden av villaägarens förutsättningar vid om- och tillbyggnad mm.

LVS synpunkter har inte hörsammats när det gäller bl.a.:

- att KMP endast omfattar områden och inte skyddsvärda fastigheter utanför dessa vilket skapar otydlighet
- att fastigheter, inom KMP-områden, som inte tillhör kategorin skyddsvärda objekt får begränsad byggrätt när det gäller Attefalls-reglerna. Områdets krav på begränsad byggrätt gäller alla fastigheter inom området
- att antalet fastigheter som berörs av KMP fortfarande är betydande.

#### Plan, trafik-och teknikfrågor

- Trafikfrågor med lista över aktuella trafikproblem mm. på Lidingö enligt rapporter från LVS föreningar inkl. CLV. Möte 2024-04-23 med Lidingö Stads ansvariga politiker och tjänstemän inom trafik och teknik, för genomgång och uppföljning av listan.
- Ny översiktsplan för Lidingö har tagits fram av Lidingö Stad. LVS har inkommit med remiss. Tiden för slutsynpunkter går ut 7 april 2025.
- CLV har efter att medlemmar kontaktat Lidingö Stad och CLV om återkommande problem med dagvatten från vägområde som över-svämmar tomtmark vid Sturevägen, fört upp frågan till Teknik- och Fastighetskontoret. Lidingö Stad har utfört åtgärder, som visat sig vara otillräckliga för att hindra översvämningar. CLV följer upp.
- Medlem med utfart mot Läroverksvägen mellan Hersby Skola och Mosstorpssvägen vittnar om höga hastigheter och trafikrisker på den krokiga och delvis siktskymda vägen. Hastigheten bör sänkas till max 40 km/tim på denna sträcka.
- Medlem har tagit upp trafikproblem vid Riddarvägen infart från Läroverksvägen. Höga hastigheter inom området mot Björkvägen och Riddarvägen. Hastighetsdämpande och trafiksäkerhetshöjande åtgärder behövs för att minska genomfartstrafiken till/från Vasavägen och trafik på Björkvägen eftersom denna är smal och utan gångväg. Busstrafik mot/från Mosstorpssvägen borde gå via bommen vid Läro-verksvägen inte i villaområdet. Frågan preciseras och tas upp igen.

#### LVS förslag till ny väg för Södra huvudleden mellan Skärsätra och Högberga.

- Trafiksituationen vid Södra Kungsvägen mellan Skärsätra och Högberga där framkomligheten och trafiksäkerheten på huvudleden måste åtgärdas. Lidingö Stad, som ytterst ansvarig för trafiksäkerheten i samhället, kan inte fortsatt tillåta att villagatan används som huvudled för bilar och cyklister. CLV har genom LVS träffat kom-munalråden Daniel Källenfors och Anders Paulsen för att informera om en utredning, "Södra Huvudleden Motiv för ny väg", som LVS har tagit fram. LVS föreslår att vägen utreds.

#### Villaägarnas kampanj mot orimliga energipriser

Villaägarna har startat en kampanj "Nu räcker det. Kraftsamling mot orimliga energipriser" och engagerat 1000 villaägare över hela landet som fått ge sin syn på hur prishöjningar påverkat hushållen i ett protestmanifest. Insändarna har sammanställts av Villaägarna för överlämning till Ebba Busch på regeringskansliet i samband med en samling vid Mynttorget 15 februari. CLV uppmanade i nyhetsbrev/mail alla medlemmar som kunde att delta i samlingen vid Nytorget.

**Välkommen till CLVs årsmöte**  
**torsdag 10 april 2025 kl 19.00**  
**i Lidingö Hembygdsmuseum!**  
**Anmälan till mötet senast måndag 7 april!**

#### Detaljplan för ny bebyggelse

Ändrad detaljplan för Tindrahuset mm. nära Lidingö Centrum. Planen innebär att verksamheten ändras till bostäder istället för centrumfunktioner. CLV har inkommit med synpunkter. Detalj-planen har överklagats och gäller inte längre. Ny plan tas fram av Lidingö Stad.

#### CLVs medlemmar

CLV hade den 1 januari 2025 430(400) medlemmar. Under 2024 har CLV fått 56 nya medlemmar. Villaägarna arbetar för att öka digitala kommunikationsvägar och mervärdet av medlemskap. CLV behöver yngre medarbetare i styrelsen för att anpassa verksamheten till villaägarna's behov.

#### Verksamhetsplanering för 2025/2026

- CLV/LVS kommer att följa upp Lidingös nya planer inom CLVs område och trafikfrågor på hela Lidingö.
- CLV kommer särskilt att bevaka planeringen av Lidingö Centrum nu när en ny ägare, CA Fastigheter tar över.
- Villaägarnas kampanj för rimligare energipriser går vidare med CLVs stöd.
- Styrelsen kommer även att arbeta med rekrytering av nya styrelse-ledamöter som kan förstärka och förnygra styrelsen inför kommande uppgifter som kräver ändrade förhållningssätt och kommunikation för att nå nya behov hos villaägarna.

För mer info om CLV och kontakt, se hemsidan [www.villaagarna.se/clv](http://www.villaagarna.se/clv).

Lidingö 18 mars 2025

Hans Lefvert, ordförande

Christina Lindwall, sekreterare

#### Balans- och resultaträkning år 2024 för CLV

| Balansräkning                          | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Bank                                   | 146 238:-        | 149 634:-        |
| <b>Summa tillgångar</b>                | <b>146 238:-</b> | <b>149 634:-</b> |
| <b>Skulder och eget kapital</b>        |                  |                  |
| Balanserade vinstmedel                 | 149 634:-        | 146 390:-        |
| <i>Årets resultat</i>                  | -3 394:-         | 3 244:-          |
| <b>Summa skulder+eget kapital</b>      | <b>146 238:-</b> | <b>149 634:-</b> |
| <b>Resultaträkning f. kalenderåret</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Intäkter</b>                        |                  |                  |
| Medlemsavgifter mm                     | 19 387:-         | 21 060:-         |
| <b>Summa intäkter</b>                  | <b>19 387:-</b>  | <b>21 060:-</b>  |
| <b>Kostnader</b>                       |                  |                  |
| Lokalhyror, möten                      | 23 196:-         | 14 319:-         |
| Övrigt                                 | 3 576:-          | 3 497:-          |
| <b>Summa kostnader</b>                 | <b>26 772:-</b>  | <b>17 816:-</b>  |
| <b>Finansnetto</b>                     | <b>3 991:-</b>   | <b>0:-</b>       |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>-3 394:-</b>  | <b>3 244:-</b>   |

#### Revisionsberättelse för år 2024

Undertecknad, av årsmöte vald revisor avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024 för Centrala Lidingö Villaägareförening.

Jag har granskat föreningens räkenskaper samt övriga handlingar av betydelse för förvaltningen och inte funnit några anmärkningar. Jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskaps-året 2024.

Lidingö den 10 januari 2025

Jonas Åström

 **villaägarna**

CENTRALA LIDINGÖ  
VILLAÄGAREFÖRENING