

Protokoll årsmöte 13 mars 2025 kl.18.30-21.20 Equmeniakyrkan i Floda

Närvarande: Roger Albinson, Trevor Archer, Johan Camp, Peter Glader, Louise Juselius (anlände 21.15), Jasmine Lundberg och Elizabeth Peetso

Revisor: Rein Leesment

Valberedning: Ulf Nyberg och Martin Svahn

Årsmötesordförande: Viktor Lundblad

Övriga närvarande: Se Närvarolistan

kl.18.30- 19.40 Föredrag av Ola Carlsson, professor på Chalmers om Sveriges elproduktion och villans elanvändning.

Årsmötet startade därefter kl.19.50.

§ 1 **Mötet öppnas**

Styrelsens ordförande Johan Camp öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 **Anteckning av närvaro och upprättande av röstlängd**

Närvarolistan som är röstlängd, 75 personer anmälde sitt deltagande och 77 personer deltog på mötet.

§ 3 **Val av mötesordförande, sekreterare samt två justerare som även är rösträknare för årsmötet**

Till mötesordförande för årsmötet valdes Viktor Lundblad.

Till mötessekreterare utsågs Elizabeth Peetso.

Att justera kvällens protokoll utsågs Lena Flyborg och Marita Snällman.

§ 4 **Fråga om mötet blivit stadgeenligt kallat**

(Skr. Elizabeth Peetso)

Föreningen har minst 30 dagar i förväg annonserat enligt följande:

E-post sändes den 17 januari till alla registrerade medlemmar per email, 1798 st.

Påminnelsemail gick ut den 14 februari och den 28 februari.

Publicerat på föreningens Facebooksida den 17 januari.

Annonsering på Villaägarna vid Säveåns hemsida den 17 januari.

Annonsering i Villaägarnas tidning – Villaägaren Nr 01/2025.

Dagordning samt årsmöteshandlingar har varit tillgängliga minst 7 dagar före årsmötet på föreningens hemsida. Regionkontoret har fått våra årsmöteshandlingar den 3 mars. Mötet var behörigt utlyst då man minst 30 dagar, senast den 13 februari utlyst mötet samt skickat och hållt årsmöteshandlingarna tillgängliga enligt ovan, allt enligt stadgarna. Fram till den 6 mars har totalt 75 medlemmar anmält sitt deltagande.

- § 5 Fastställande av dagordning**
(Mötesordförande Viktor Lundblad)
Dagordningen godkändes.
- § 6 Verksamhetsberättelse 2024 inkl. Resultat- och Balansräkning**
(Ordf Johan Camp)
Kopior fanns på hemsidan samt i lokalen. Verksamhetsberättelsen för 2024 redovisades av styrelsens ordförande Johan Camp. Godkändes av årsmötet och lades till handlingarna.
- § 7 Redovisning av Revisionsberättelse 2024**
(Revisor Rein Leesment)
Muntlig redogörelse lämnades av Rein Leesment. Revisionsberättelse för år 2024 redovisades av revisor Rein Leesment. Ingen anmärkning fanns att notera.
- § 8 Fastställande av Resultat- och Balansräkning 2024**
(Ordf Johan Camp)
Kopior fanns på hemsidan samt i lokalen. Föreningens Resultat- och Balansräkning för räkenskapsåret 2024 redovisades av ordf. Johan Camp. Godkändes av årsmötet och därmed utgick ordet preliminär ur Resultat- och Balansräkning, de är nu istället "låsta".
- § 9 Disposition av resultatet enligt fastställd Balansräkning**
(Ordf Johan Camp)
Föreningens disposition av resultatet enligt fastställd Balansräkning för räkenskapsåret 2024 löpande räkning redovisades av ordf. Johan Camp och kommer att ingå i räkenskaperna. Godkändes och lades till handlingarna.
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen, verksamhetsåret 2024**
(Revisor Rein Leesment)
I enlighet med revisorns förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet av årsmötet för räkenskapsåret 2024. Därefter lades Revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 11 Behandling av förslag från styrelsen**
(Ordf Johan Camp)
Förslag ska vara inkomna 7 dagar före mötet, senast den 6/3 2025.
Inga förslag har inkommit från styrelsen.
- § 12 Behandling av inkomna motioner**
(Ordf Johan Camp) Motioner ska vara styrelsen tillhanda 20 dagar före mötet senast den 21/2 2025.

Två motioner har inkommit till styrelsen 21/2 2025. Då motionerna ändrades och nya uppdaterade motioner inkom den 6/3 2025 – fanns kopior att hämta i lokalen. De förevisades även på presentationsskärmen i lokalen på årsmötet, samt läggs som bilaga på föreningens hemsida.

Motion 1: Om Föreningsdemokrati och Protokollshantering

Att satsar:

- att styrelsen utreder och ger en förklaring till hur/varför beslutet om

förtätningsmotionen på förra årsmötet, blivit så felaktigt återgivet i årsmötesprotokollet.

- att de felaktiga uppgifterna rättas till på ett så demokratiskt sätt som möjligt.*
- att åtgärder vidtas så att detta inte händer igen.*

Styrelsen önskade avslå lämnad motion, att sats 1-3.

Årsmötet fattade beslut efter votering, om att avslå att sats 1-3.

Motion 2: Om Förtätning och Opinionsbildning

Att satsar:

- att man ska undvika placera "stora hus" i, eller i direkt anslutning till, befintlig villabebyggelse. Om det ändå planeras, bör ansvariga vara lyhörda och söka samförstånd med berörda villaägare.

-att vi alla, så väl styrelse som övriga villaägare, hjälps åt att skapa opinion för villaägares intressen. Det kan ske genom att man talar med vänner och grannar, att det skrivs insändare till lokaltidningar, mm.

Styrelsen önskade lämna bifall till lämnad motion, att sats 1-2.

Årsmötet fattade beslut efter votering, om att avslå att sats 1-2.

Styrelsen önskade förtydliga för när årsmötet är avslutat så har årsmötet valt två justerare till protokollet. Därefter godkänner årsmötesordförande protokollet. Protokollet finns därefter justerat på föreningens hemsida, samt info utsänds till alla medlemmar, när det är klart.

Styrelsen har skickat in opinionsbildningar till lokala tidningar. Presentation hölls i slutet av årsmötet, presentationen finns att hämta på föreningens hemsida.

§ 13 Beslut om årsavgift till föreningen för verksamhetsåret 2026

(Ordf Johan Camp)

Årsavgiften för förnyat medlemskap fastställs av Villaägarnas Riksförbund.

Den lokala föreningen fastställer den lokala medlemsavgiften.

Årsmötet fastställde att av dessa avgifter går 55 kr (55 kr) till den lokala föreningen.

Årsavgifterna är oförändrade samt tidigare år redovisas i parentes.

§ 14 Beslut om arvoden år 2025 för styrelsen, revisorer & valberedning

(Valberedningen: Ulf Nyberg och Martin Svahn)

Valberedningen redovisade muntligen förslag för 2025.

Årsmötet beslöt enligt förslag från Valberedningen att arvodet till föreningens styrelseledamöter och funktionärer för år 2025 ska fastställas enligt följande:

Styrelsens ordf 6000 kr, vice ordf 3000 kr, sekreterare 6000 kr, kassör 4000 kr per person/år. Övriga ledamöter 2000 kr per person/år. Valberedning och revisor 800 kr per person/år. Arvodena är oförändrade sedan tidigare år.

§ 15 Verksamhetsplan inkl. budget 2025

(Ordf Johan Camp)

Kopior fanns på hemsidan samt i lokalen. Verksamhetsplanen för 2025 inkl.

budget redovisades av styrelsens ordförande Johan Camp. Därefter godkändes

Verksamhetsplanen av mötet och ska nu ligga till grund för föreningens verksamhet under året.

- § 16 Fastställande av antal ledamöter i styrelsen**
(Valberedningen: Ulf Nyberg och Martin Svahn)
Enligt Valberedningens förslag fastställde årsmötet att styrelsen för år 2025 skall bestå av 6 ledamöter samt 1 ordförande (7 personer totalt). Förändringen beror på att en ledamot önskar avgå och har gått under upplärning till kassör under 2024.
- § 17 Val av ordförande i föreningen under 1 år**
(Valberedningen: Ulf Nyberg och Martin Svahn)
Enligt Valberedningens förslag omvaldes Johan Camp som styrelsens ordförande.
- § 18 Val av övriga ledamöter i styrelsen under 1-2 år**
(Valberedningen: Ulf Nyberg och Martin Svahn)
Stadgeändring togs på årsmötet 2020. Ordföranden väljs för en mandatperiod. Övriga ledamöter väljs för två mandatperioder. Halva antalet väljs dock första gången för en mandatperiod. Har ledamot avgått i förtid genomförs fyllnadsval för återstående mandattid. Årsstämman 2020 utförde votering där majoriteten godtog förslag om ny stadgeändring.
- Enligt Valberedningens förslag omvaldes följande styrelseledamöter på 2 år:
Roger Albinson och Trevor Archer.
- Enligt Valberedningens förslag sitter följande styrelseledamöter kvar på ytterligare (innestående) 1 år för omval till kommande år:
Peter Glader, Louise Juselius och Elizabeth Peetso.
- Enligt Valberedningens förslag valdes följande styrelseledamot på 2 år:
Anna-Lena Holberg.
- Avgående styrelseledamöter: Anders Jasphe och Jasmine Lundberg.
- § 19 Val av revisor under 1 år**
(Valberedningen: Ulf Nyberg och Martin Svahn)
Enligt Valberedningens förslag omvaldes revisor Rein Leesment.
Enligt Valberedningens förslag valdes revisorssuppleant Jasmine Lundberg.
- § 20 Val av valberedning under 1 år**
(Valberedningen: Ulf Nyberg, samt sekreterare Elizabeth Peetso)
Valberedningen bestående av Ulf Nyberg och Martin Svahn önskar avgå.
Enligt årsstämmans förslag valdes valberedningen bestående av Anders Jasphe (sammankallande), Ewelyn Hermansson och Lars Erik Snällman.
- § 21 Information och diskussion i aktuella frågor**
(Ordf Johan Camp, samt sekreterare Elizabeth Peetso)
Presentationen som hölls finns även att hämta på föreningens hemsida.
- Samhällspolitiska framgångar och Rådgivning - Villaägarna Riks
Villaägarna erbjuder Sveriges enda kompletta rådgivning inom byggt teknik och juridik för småhusägare. Den är en av förbundets viktigaste medlemsförmåner och verkar som ett stöd för medlemmarna. Under 2024 hanterade förbundets rådgivare ca 17 000 ärenden.

- Kongress 26-28 maj 2023 – återkoppling motion från föreningen.

Medlemsantalet har ökat. Detta bl.a. genom Säveåns motion till Villaägarnas Kongress 26-28 maj 2023, som sedan har realiserats i förbundet för alla föreningar.

- Våra insändare i lokala tidningar.

Insändare Partille Lokalpressen 21/12 2024, om Vattenfalls elnätspriser.

- Kommunal remissinstans

Kommunal remissinstans – utskick till alla medlemmar under 2024-2025

2024-03-20 Växthustomten, Floda

2024-08-22 Bråta Broväg, Lerum

2024-09-18 Röliden, Ugglum, Sävedalen

2024-09-23 Dergården, nya bostäder, Lerum

2024-10-28 Bokedalen, Partille

2024-11-22 Björboholm, Annekärr, Lerum

2024-11-22 Hammars backe, Lerum

2024-11-25 VA möte, Sollebrunn

2025-01-10 Kvarteret Kniven, Partille

2025-01-16 Huvudmannaskap för vägar i Floda, Lerum

Föreningen är kommunal remissinstans för Lerum och Partille kommuner.

Årsmötet undrade över Alingsås och Vårgårda. Styrelsen informerade att dessa kommuner tackat nej. Men årsmötet önskade att styrelsen kontaktar Alingsås igen, vilket emottogs och styrelsen kommer skicka en ny begäran till Alingsås kommun.

- Statistik antal medlemmar per kommun, per 2025-03-13

Alingsås 520, Floda 299, Gråbo 238, Jonsered 63, Lerum 486, Partille

235, Sjövik 36, Sollebrunn 66, Stenkullen 66, Sävedalen 286, Tollered 39,

Vårgårda 114, Öjersjö 150. Totalt: 2599 st medlemmar (med e-post 1957 st).

- Följ oss på sociala medier

Facebook, Villaägarna vid Säveån, 72 följare, 122 inlägg

Instagram, villaagarnavidsavean, 149 följare, 106 inlägg

Hemsidan <https://www.villaagarna.se/lokalt/region-vast/lokalforeningar/villaagarna-vid-savean/aktuellt/>

- Återkoppling utskick om aktiviteter i föreningen

Ett utskick till alla medlemmar om förslag på aktiviteter sammanställdes den

2024-12-31 med bl.a följande förslag: biodling, energiföredrag, beskärning av träd, aktiviteter för barn, solceller/värmepumpar, guidade turer, villaekonomi mm.

Styrelsen kommer därefter behandla önskemålen i den mån det går under året.

§ 22

Information om släpvagnar samt statistik över uthyrning

(vice ordf Anders Jasphe, sekreterare Elizabeth Peetso)

Information lämnades att släpvagnen i Alingsås har haft låg uthyrningsgrad och därav lämnats till försäljning. Försäljning skedde genom budgivning till alla medlemmar och det blev klart 2025-03-11 med pris om 8300 SEK.

Föreningen har därmed två släpvagnar kvar för uthyrning. Bokningssystemet via Villaägarna Riks kostar ca 4000 kr/år. Vilket är en hög kostnad. Föreningen har övergått till ett annat system, som även övriga Villaägarföreningar övergått till. Det kommer att skickas ut information om detta så snart överflyttning är klar.

Fråga inkom om det blir någon förändring? Styrelsen svarade att nu med det nya systemet kommer alla uthyrningspengar tillfalla föreningen och inte som tidigare att uthyraren erhållit 100 kr/uthyrd vagn. De två vagnarna som stått hemma hos vice ordförande, kommer inom kort att flyttas till Odd Fellow i Lerum. Som även blir föreningens nya uthyrningsplats. Det blir enkelt tillgängliga nära E20. En kod kommer att skickas till den som önskar hyra vagnen, och principen blir det samma som när man t.ex. hyr hos Freetrailer. Ingen personal behöver stå på plats. Priserna kommer vara oförändrade och ett ekonomiskt tillskott tillfaller föreningen vid uthyrning, vilket föreningen inte tidigare fått.

§ 23 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

§ 24 Årsmötesförhandlingarna avslutas

Mötets ordförande tackade de närvarande för visat intresse och avslutade mötet kl. 21.20.

.....
Viktor Lundblad
Mötets ordförande

.....
Elizabeth Peetso
Sekreterare

Justerat av:

.....
Lena Flyborg
Justerare, rösträknare

.....
Marita Snällman
Justerare, rösträknare

Bilagor:

Närvarolista tillika röstlängd,
Verksamhetsberättelse inkl resultat & balansräkning 2024
Revisionsberättelse 2025 (lämnades muntligen)
Verksamhetsplan inkl budget 2025
Valberedningens förslag 2025 (lämnades muntligen)
Inkommen motion enligt §12 (kopior fanns på plats)