

ENHÖRNA VILLAÄGARFÖRENING

HYRESAVTAL

Anläggningsnummer	Ort	Telefonnr
Ort UT	Uthyrningsföremål-ut-datum	Kl.
Uthyrningsföremål	Ev beteckning	Uthyrare
Ort IN	Uthyrningsföremål-in-datum	Kl.
Eventuella skador vid utlämnandet		
Returplats (om annan än Ort UT)		
Hyrestagare	Medlemsnummer i VILLAÄGARNA	
Gatuadress		
Postnummer och ort		
Jag har läst hyresavtalet och godkänner villkoren för detta hyresavtal.		
Hyrestagarens underskrift		
Uthyrningsföremålet utlämnat av		
Uthyrningsföremålet vid återlämning mottaget av		
Eventuella skador vid återlämnandet		

ALLMÄNNA HYRESVILLKOR FÖR ENHÖRNA VILLAÄGARFÖRENINGIS UTHYRNINGSVERSAMHET

Dessa villkor och svensk lag gäller för uthyrning av villaföreningens maskiner och utrustning.

1. TILLÄMPLIGHET

Angivna villkor gäller om inte annat skriftligen avtalats mellan uthyrare och hyrestagare.

2. LEVERANS

Alla förhyrda hyresföremål levereras fritt uthyrarens verksamhetslokal och ska på hyrestagarens ansvar och bekostnad återlämnas till samma verksamhetslokal.

3. REKLAMATION

Uthyraren lämnar ut hyresföremålen i fungerande och utprovat skick. De är försedda med erforderliga skydds- och säkerhetsanordningar. Om hyrestagaren har anmärkningar mot utlämnat material ska hyrestagaren anmäla detta omedelbart till uthyraren.

4. FEL

Om hyresföremålet inte fungerar enligt hyresavtalet, är inte hyrestagaren skyldig att betala hyra för den period som hyresföremålet inte har fungerat. Uthyraren är inte skyldig att omedelbart reparera hyresföremålet eller att hyra ut annat liknande hyresföremål till hyrestagaren, då Villaföreningen är en ideell förening, som bedriver maskinuthyrning på ideell och inte på professionell/näringsverksam basis.

5. HYRESTID

Hyrestiden räknas från och med den dagen och klockslaget då hyresföremålen levereras av uthyraren eller hålls tillgängliga för avhämtning, till och med den dag och klockslag då hyresföremålen ska återlämnas, om inte annat anges. Hyrestagarens rätt att nyttja hyresföremålet upphör automatiskt vid hyrestidens utgång. Om hyrestagaren fortsätter att nyttja hyresföremålet därefter, kan detta vara förenat med straffansvar.

6. ERSÄTTNING

Hyra debiteras enligt uthyrarens vid varje tidpunkt gällande prislista.

7. ÄGANDERÄTT TILL HYRESFÖREMÅL

Alla hyresföremål förblir uthyrarens egendom och hyrestagaren förvävar därför inte någon äganderätt till dem till följd av detta avtal. Hyrestagaren får inte utan uthyrarens skriftliga godkännande låta någon annan använda hyresföremål, hyra ut hyresföremål i andra hand, eller överlåta detta hyresavtal på annan.

8. ANVÄNDNING

Hyrestagaren är skyldig att hålla uthyraren underrättad om var hyresföremålen förvaras eller används. Hyresföremålen får endast användas för sådana arbetsuppgifter och vid sådana arbetsförhållanden, som de är avsedda att användas för. Det åligger hyrestagaren härvidlag att informera sig om hur hyresföremålen ska användas och vid tveksamhet kontakta uthyraren. Härutöver gäller att hyresföremålen enbart får användas vid användning för hyrestagarens användning som enskild konsument och aldrig i näringsverksamhet eller kommersiell användning.

9. TILLSYN OCH VÅRD

Alla hyresföremål ska vårdas väl av hyrestagaren, som därvid skall följa uthyrarens/tillverkarens föreskrifter om användande av drivmedel, smörjmedel, tillsyn och vård. I den mån drivmedel, smörjmedel, slitdelar och förbrukningsmateriel behövs, ska detta bekostas av hyrestagaren. När hyresföremålen lämnas tillbaka till uthyraren ska de vara väl rengjorda och med hänsyn till normal förslitning vara i gott skick. Skulle hyresföremålen inte vara tillfredsställande rengjorda, äger uthyraren debitera hyrestagaren särskilt för det.

10. FÖRLUST AV HYRESFÖREMÅL

Hyrestagaren ansvarar oavsett vållande under hyrestiden för förlust av hyresföremål liksom skada som inte kan hänföras till normal förslitning.

11. REPARATIONER

Hyrestagaren får inte - med nedan angivet undantag - utan uthyrarens skriftliga godkännande låta reparera hyresföremålen. Utbyte av förbrukningsmateriel och slitdelar bekostas och utförs av hyrestagaren. Övriga reparationer till följd av normal förslitning bekostas av uthyraren. Uthyraren är inte skyldig ställa annan egendom till förfogande under reparationstiden.

12. ANSVAR FÖR SKADOR

Hyrestagaren ansvarar för person- och sakskador samt förmögenhetsskada i följd därav, som åsamkas hyrestagaren, dennes familj eller tredje man i samband med användande och placering av hyresföremålet. Uthyraren ansvarar inte för direkta eller indirekta skador (t.ex. stilleståndskostnader, förhöjda kostnader) som åsamkas hyrestagaren till följd av fel i hyresföremål eller leveransförsening. Uthyraren svarar endast för direkt skada som uppkommer till följd av uthyrarens grova vårdslöshet.

13. ÅTERTAGANDE

Skulle hyrestagaren inte betala inom avtalad tid, inställa sina betalningar, försättas i konkurs, inleda ackordsförhandlingar utan konkurs eller på andra sätt åsidosätta sina förpliktelser enligt hyresavtalet, är uthyraren berättigad att med omedelbar verkan säga upp avtalet och återta hyresföremålen på hyrestagarens bekostnad.

14. FORCE MAJEURE

Uthyraren och hyrestagaren ska vara befriade från skadestånd och andra påföljder om fullgörandet av detta avtal skulle förhindras eller väsentligen försvåras av omständighet som parten inte rimligen kunnat råda över eller förutse, såsom arbetskonflikt, åsknedslag, eldsvåda, atmosfäriska störningar, lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, problem hänförliga till av uthyraren externt anlitad leverantör, bojkott eller liknande omständighet, allmän knapphet på transporter, varor eller energi eller fel och försening i kommunikationsnät. Uthyraren och hyrestagaren har däremot rätt att häva avtalet när det kan visas att inträffade omständigheter enligt ovan medfört väsentliga olägenheter och inte vållats av honom själv.

15. ALLMÄNNA BETALNINGSVILLKOR

Samtliga priser gäller inklusive mervärdesskatt. Alla betalningar ska ske i förskott vid utlämnande av hyresföremålet. Hyrestagaren betalar eventuell frakt och transport till och från uthyrarens verksamhetslokal. I hyrorna ingår inte kostnad för eventuella driv- och smörjmedel. Skulle hyresföremålet ha blivit utsatt för onormal förslitning (däribland skada som inte är en följd av normal förslitning), ska hyrestagaren ersätta uthyraren för värdeminskning. När hyresföremålet har förkommit, ska hyrestagaren ersätta uthyraren med hyresföremålets värde.