

## K-märkta radhus på Astrakangatan får inte förändras



Sivert Bylund framför huset på Astrakangatan. Längst till vänster syns en eternitfasad i originalutförande. "Jag kan sträcka mig så långt att jag målar om väggen till grå eller vit färg", säger Sivert Bylund.

FOTO: ULRIKA LIND

# Krävs på vite för renoverad fasad

Sivert Bylund har hamnat i en infekterad rättsprocess.

**När Sivert Bylund bytte till träpanel på sitt hus hotades han med ett vite på 250 000 kronor.**

**Hundratals hus i Hässelby och Vällingby har klassats som kulturhistoriskt värdefulla. Nu oroar sig många för att deras renoveringar ska bli dyra bakslag.**

Förvirringen kring kulturmärkningen av hus i Hässelby och Vällingby är stor.

– Vi vet inte vad som gäller, säger Björn Löwgren som sitter i Hässelby gårds villaförenings styrelse.

Sivert Bylund bor i ett radhus från slutet av 1950-talet. Han befinner sig i en långdragen rättsprocess med Stockholms stad.

Allt började med en vattenskada sommaren 2006.

– Det var ett jäkla oväder och det började rinna vatten längs innerväggen. Jag tvingades byta i panik, berättar Sivert Bylund.

Sivert tog bort de gråa väggplattorna i eternit från fasaden och satte dit brun träpanel. Något bygglov ansökte han inte om.

– Det ska inte behövas enligt en lag som kom 2008, slår Sivert Bylund fast.

Lagen har dock ett viktigt tillägg; du behöver bygglov om förändringen av fasaden gör att byggnadens eller områdets karaktär förändras väsentligt.

Efter en anonym anmälan fick Sivert Bylund ett föreläggande om att återställa byggnaden till likartat skick med grå väggplattor. Om han inte gjorde så inom fyra månader väntade ett vite på 250 000 kronor.

Sivert överklagade. Länsstyrelsen tog till slut bort viteskravet, men tvisten fortlöper och har nu nått förvaltningsrätten.

– Jag kommer ta det här ända till EU-domstolen, säger Sivert Bylund skarpt.

**När Lokaltidningen Mitt i** besöker honom visar han runt i kvarteret. Sivert pekar på hus efter hus som också fått träpanel i olika färger. Några hus har tegelfasad och något hus är utbyggt.

– Stadsbyggnadskontoret måste ju åka runt och se hur det ser ut i området innan de tar beslut. Folk måste ju kunna få bo i sina hus och kunna ge dem en bättre standard än på 1960-talet, säger han.

Området k-märktes 2005. Sivert Bylunds radhuslänga klassades som särskilt kulturhistoriskt

### Fråga först

• Bor du i ett kulturhistoriskt klassat område bör du rådfråga innan du renoverar.

• Bygglov kan behövas för till exempel fasad-, fönster-, och dörrbyten. Likaså om du vill måla om fasaden. Den som funderar på exempelvis solfångare eller parabolantenn bör också rådfråga först.

KÄLLA: STADSBYGGNADSKONTORET

intressant. Informationen om det gick dock inte ut förrän 2009 – tre år efter att Sivert började renovera sitt hus.

**Men det spelar ingen roll** enligt stadsbyggnadskontoret. Förvaltningen menar att en k-märkning ändå inte har någon juridisk betydelse, utan pekar på att området klassas som kulturhistoriskt värdefullt redan i översiktsplanen från 1999.

– För dessa områden är en viss paragraf i plan- och bygglagen tillämplig som säger att man inte får förvanska byggnaderna, säger Patrick Bjurström, handläggare på stadsbyggnadskontoret.

Om Sivert Bylunds renovering säger han:

– Det är en åtgärd som kräver

bygglov och det är en åtgärd som anses förvanskande.

Men vad som är tillåtet eller inte är inte helt enkelt att svara på och kan skilja sig över tid. Ann-Charlotte Backlund på Stockholms stadsmuseum berättar hur det innanför tullarna finns hus där kupade takplattor godkännts, medan det inte tillåts på grannhuset.

– Vad som är tillåtet kan skilja sig beroende på hur majoriteten i stadsbyggnadsnämnden ser ut. Det är inget superrättvist system.

**Förra veckan besökte** representanter från Stockholms stadsmuseum och stadsbyggnadskontoret Hässelby gårds villaförening.

– Mötet var lyckat, men det rörde upp känslor. Flera var förbannade och sa att "vi kan ju inte bo i ruckel och ha samma standard som på 1960-talet", säger Björn Löwgren.

Någon klarhet i exakt vad som är tillåtet och inte tycker han inte att mötesdeltagarna fick.

– De gick igenom lagarna på ett väldigt bra sätt. Men sedan är det ju alltid en fråga hur lagarna ska tolkas. Vad är egentligen en förvanskning? Det finns det inga klara svar på.

• **Anders Björklund**  
anders.bjorklund@mitti.se  
tel 550 550 00

## i korthet

### Känd musiker köpte slottet

**HÄSSELBY** I dag avslöjas vilken känd musiker som varit med och köpt Hässelby slott tillsammans med Svensk inredning fastighets AB.

– Slottet kommer nu att få en musiknisch, säger Ylva Hallström, platschef på Hässelby slott.

Enligt Hallström kommer slottet arrangera musikkvällar.

– Det blir allt från trubadurer till rock, berättar Hallström.

De nya ägarna kommer också att genomföra omfattande renoveringar på slottet.

Köpet blev helt klart i december 2010, men har varit på gång ända sedan 2008. Säljaren Stockholms kommun fick 50 miljoner kronor för slottet.

– Av olika anledningar väljer vi att gå ut med det här först nu, säger Ylva Hallström.

### Körde drogad på stulen moped

**GRIMSTA** Polisen grep förra veckan en 17-årig pojke som körde drogad på en stulen moped. Polisen fick syn på ynglingen på Grimstagatan. Pojken försökte fly genom att köra in på en gångstig där han kastade mopeden och fortsatte till fots. Polisen lyckades dock få fatt på 17-åringen. Han är nu misstänkt för stöld, narkotikabrott och olovligt brukande av motorfordon.

### Man hamnade under minibuss

**RÅCKSTA** En man blev i onsdags förra veckan påbackad av en minibuss på Räcksta gårdsväg. Mannen hamnade under minibussen men klarade sig undan med skärskador i händerna och en bula i huvudet.

Polisen utreder saken som vållande till kroppsskada.

### Kvinnlig tjuv fick plötsliga smärtor

**VÄLLINGBY** I onsdags grep polisen en 57-årig kvinna för snatteri av tamponger på Coop i Vällingby centrum. En butikskontrollant upptäckte kvinnan och tog fast henne. Kvinnan bet då kontrollanten i tummen och tumult uppstod innan polisen kom på plats.

När polisen skulle identifiera kvinnan började hon klaga över bröstsmärtor. Ambulans kallades till platsen och kvinnan fördes till Karolinska sjukhuset. Hennes bror gjorde i efterhand en motanmälan där han hävdade att kvinnan blivit attackerad och att hon fått ont av den anledningen.

Polisen har dock lagt ned det fallet eftersom kvinnan inte har några skador efter den påstådda attacken. Hon är nu misstänkt för snatteri och våld mot tjänsteman.