

Politikersamverkan Sollentuna Kommun och TVF 2025-05-28

Tid: 2025-05-28 kl. 17.30-19.10

Plats: Sollentuna Kommunhus, Aniaraplatsen

Närvarande:

Britt-Inger Kajnäs, Ordf. Kommunstyrelsens Mark- och exploateringsutskott

Hans Brandtberg, Ordf. Turebergs Villaägareförening (TVF)

Solveig Danielsson-Ekbom Vice ordf. Turebergs Villaägareförening (TVF)

Maria Pelkonen-Hall, TVF

Carl Stahl, TVF

Viveca Goude, TVF

Gunilla Sundin, TVF

Introduktion – översända frågor

Carl Stahl, som är ny i styrelsen, introducerade sig.

Dagordningen följer de översända frågorna enligt punkterna nedan.

1. Trapporna Siövägen - Nytorpsvägen är undermåliga och överväxta, m fl.

Tekniska nämnden påbörjar arbetet med renovering i september. Hela trappan kommer att renoveras under 2025 om inte väder och tidig vinter sätter hinder i vägen. Om så sker kommer slutförandet ske 2026.

Det påpekades att sly behöver rensas och tas bort. Det är viktigt för tryggheten. En sittplats typ soffa eller liknande skulle vara bra. Den slingrande vägen upp mot sjukhuset nämndes som ett bra exempel.

Det finns en App "FixaMinGata" som rekommenderas för att rapportera problem. Kommun ska anges och rapporten går till berörd kommun.

Kommunen har problem med "annekteringar", dvs träd/buskar/växter på tomter tar sig in över trottoarer och vägar. Nu finns 300 ärenden med för höga häckar o.dy. Det går att anmäla problem till kommunens Kontakttjänst.

2. Kulturens plats i Sollentuna.

Kring Stallbacken pågår en mängd aktiviteter. Det finns ett omfattande program över vad som skett under våren (se bilaga). Kommunen delar bilden av att Stallbacken ska ha en roll inom kulturen i Sollentuna.

Edsbacka krog (fastigheten) är till salu. Detaljplanen föreskriver restaurangverksamhet. Det är dock svårt att få lönsamhet mht inflation, konjunktur mm. Byggnaderna är kulturskyddade vilket sätter gränser för ombyggnad. Kommunen har fått en fråga om att köpa, men det är inte lämpligt att investera i denna typ av fastighet. Ägaren till Sollentuna C har också fått samma fråga.

3. Byggprojekt

Ture Torn: Pågår enligt plan. En stor del av lägenheterna är sålda.

Södra Häggvik:

Lexell och Alecta äger marken. En detaljplan finns. Områdets utveckling kommer att planeras och genomföras i sekvenser. Samråd pågår.

Av bl.a. denna anledning, stegvis utveckling, har SEOM tagit fram ett koncept med 4 meters diameter stora rör för att husera allt "teknik", dvs vatten, avlopp, el, kommunikation och kan därför utvecklas succesivt. Vi rekommenderas att bjuda in och träffa SEOMs VD Jörgen Austler, vid lämpligt tillfälle.

Stinsen, som ägs av Alecta, kommer att finnas kvar i minst 3 år innan rivning.

Vid nya markavtal skriver kommunen in vilken typ av upplåtelse (bostadsrätt / ägarlägenhet) som ska tillåtas. Detta måste hållas av exploatören och skyddas mot vite i samma nivå som markinvesteringen.

Tureberg:

Flera fastigheter finns ägda av Skanska: Trollvagnen 1 och 2 (bostäder) samt Torparen (kontor), se bilaga. Man har ägt dessa i 10 år och väntar nu in markanvisningen, som pågår enligt plan. Upplåtelseformen är inte definierad ännu. 380 enheter med Särskilt boende + LSS boende + lägenheter förväntas.

Trollvagnen 1 bygger man själv. Start 2026 med hyresrätter. Trollvagnen 2 har man sålt till Resona (www.resona.se), som också vill bygga hyreslägenheter i blandad storlek (4/3/2/1). Start 2025.

I Nacka / Stockholm vill Skanska prioritera bostadsrätter då man anser att marken är mer värd där än i Sollentuna. Kommunen kan inte hindra byggandet av hyresrätter där gamla avtal finns, men för många hyresrätter kan potentiellt leda till minskad trygghet.

Resona har ett avtal med BID samverkan (för trygghet). Resona har också ett "fallback" koncept att man startar med bostadsrätter och gör om till hyresrätter om de inte blir sålda.

BYGGVESTA (www.byggvesta.se) har vunnit en markanvisningstävling för mark bakom "färgskrapan". Eventuellt äldreboende (seniorlägenheter) på övre våningarna. I bottenvåningen planeras restaurang / café. Huset blir 4 våningar högt. Behandling av bygglov pågår.

4. Trafik

En **enkät om vägar och trafik** har tidigare gått ut och besvarats av 1000 slumpvis utvalda i Sollentuna. Enkäten visar närmare 100% nöjdhet, vilket verkar lite konstigt.

Ökande trafikproblem kan förväntas, bl.a. beroende på byggnationer i och kring centrumområdet. Sollentuna är Sveriges 7:e mest tätbefolkade kommun. Det finns ett mål att bygga för 500 nya bostäder.

En preliminär trafikplan tas fram. Kommunen har ett mål att det ska vara lätt att ta sig fram med bil. Bli "15-minutersstaden", dvs tid att åka till handel.

Kommunen har många torg. För Väsjö torg planeras för handel.
Ett parkeringshus kommer att byggas i Häggvik.

Civilförsvarskrav har påverkan på kommunen. Vissa anläggningar/områden behöver skyddas, t.ex. jästfabriken i Rotebro. Vissa avtal om markanvändning ska kunna sägas upp med 1 månads varsel vid kris/krig. Skyddsrum diskuterades och där hänvisades till skyddsrumskartan från MSB (för Sollentuna se bilaga).
([Skyddsrumskarta](#) | [MSB](#))

Stopp-skylt på vägen ut från sjukhuset efterlevs inte utan bör kompletteras med en vit linje på gatan.
Edsviksvägen som huvudled diskuterades översiktligt.

Parkeringsproblemen kommer fortsätta att öka. Idag sker ”infartsparkering” till stora delar inom villaområdena.

Datumparkeringen kommer att succesivt tas bort. Annan åtgärd, typ enkelriktning kan behövas. Kan bli problem för villaägare som bor ”på fel sida”.
Omasfaltering har inte gjorts på länge. Det ska nu göras. Ca 15 mil väg per år planeras för under 3 år. Borttagning av datumparkering börjar med de vägar som omasfalteras.

5. Förbifart Stockholm

Öppnandet av förbifarten är 4,5 – 5 år bort.
Det behövs ett körfält till. Dvs 4 körfält Rotebro – Upplands-Väsby. Det går trögt och projekteringen hade inte börjat vid årsskiftet.

Bullerskyddet på E4 är lägre vid undergångar. Detta skapar ökat buller genom att bullerljudet får ökad kraft genom detta ”hål”. Kommunen funderar nu att själva åtgärda detta genom att sätta ett extra bullerskydd innanför placerat på kommunens mark.

6. Stenar i stället för asfalt används vid övergångsställena. Förstörs lätt, halt, dyrare.

Användning för synskadade är en viktig del bland annat för att känna övergångsställe och för att blanda sten med asfalt så att separerade gång och cykelbanor kan kännas. Användning av stenar behövs.

7. Väsjön

Efter visst stillestånd säljer nu kommunen tomtmark för flerfamiljshus. Man har redan börjat med planeringen. Projekteringen är försenad. Skolan kommer att öppna i augusti.

8. Kraftledningar

Kraftledningen längs Danderydsvägen kommer att tas bort. Kommunen äger marker och det planeras för stadsradhus eller liknande.

En ny kraftledning planeras genom Sollentuna. Kommunen arbetar för att det ska bli en markledning. Ledning läggs i mark fram till Volvo söder om Kronåsen. Vidare norr ut planeras för luftledning (65 m hög, 400kV).

Svenska Kraftnät anser att marken i Sollentuna är mindre värd än i Stockholm och kan därför i större utsträckning tas i anspråk.

Flera remissvar är inlämnade och förslag på kompensationsåtgärder diskuteras. Kommunen har svårt att få gehör för markledning. Sista ordet är dock inte sagt. Ett argument för markledning kan vara säkerhet för sabotage o.dy. vid kris/krig.

9. Trygghet

Fler kameror har satts upp där det pågår "olämplig aktivitet". Man har bra samarbete med lokalpolisen, nattvandrare m.fl. En undersökning visar att fler känner sig trygga nu. Trygghet är en stor fråga för kommunen och man fortsätter att arbeta med detta.

10. Helenelund

Tvärbanan till Helenelund dröjer. Sannolikt till 2028, senast. Kommunen har färdigställt sin del av området.

Nu är många markplattor på torget förstörda. Detta kommer att åtgärdas som ett garantiarbete från leverantören.

11. Edsvikens strand

Arbetet med dagvattendammar mm pågår och ska vara klart under 2025.

Det finns krav från MSB att analysera ras- och skrevrisker. Det finns en hel del vattenområden inom kommunen och en rullstensås. Ett konsultarbete är klar. Behandlas i kommunstyrelsen på måndag.

12. Byggregler

Nya byggreglerna och detaljplaner. Skjuts till hösten möte.

Bilagor:

Aktiviteter Stallbacken

Tomtkarta Trollvagnen, Torparen

Skyddsrumskarta Sollentuna

Vid Protokollet

Justeras

Hans Brandtberg

Solveig Danielsson-Ekbom

Bilaga 1. Aktiviteter Stallbacken, januari - april

Kulturens plats i Sollentuna är intressant. Stallbacken är ett av ställena där vi har kultur.

Vårens program som snart är slut har innehållit detta:

1. Hela vårens lunchprogram
2. 30 januari Jazzkonsert Dream a litte dream
3. 6 februari Föredrag Skulptören Leif Bolter
4. 13 februari Konsert Rudbecks Musikklasser
5. 20 februari Konsert Cornelis, Barbro och Monica
6. 6 mars Konsert Kungliga Musikhögskolan Edsberg
7. 27 mars Konsert Kungliga Musikhögskolan Edsberg
8. 3 april Konsert Tempel big band
9. 10 april Konsert Sollentuna Musikklasser
10. 17 april (påsklov) Familjeföreställning Blomdanser
11. 24 april Lunchkör Valborgssånger
12. 8 maj Konsert Kungliga Musikhögskolan Edsberg
13. 22 maj Konsert 70-talsrock med Greyed

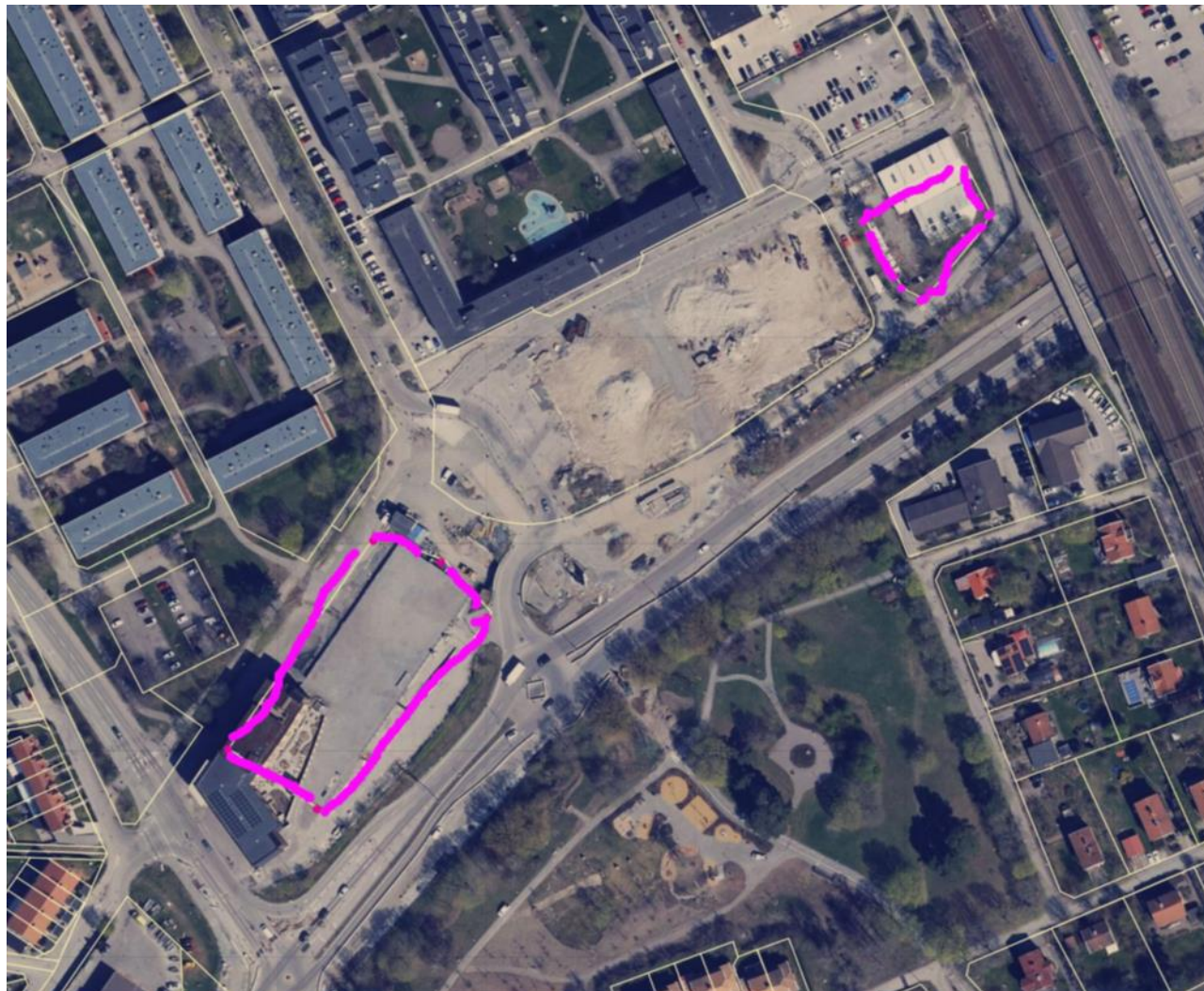
Edsbergsparken

14. 9/2 Slädparti tillsammans med Hembygsföreningen

Biblioteken

15. 10/2 kl 13-14 Ingrid Elam, journalist och författare berättar om sin bok Romanens segertåg
16. 24/2 kl 13-14 Göran Greider berättar om sin bok Stinas bästa vän
17. 10/3 kl 13-14 Tina Harnesk samtalar om sin bok Mödramärg, samiskt ursprung
18. 24/3 kl 13-14 Kalle Lind är radiopratare och författare som berättar om Karl Gerhards liv och gärning
19. 7/4 kl 13-14 Ulrika Ewerman samtalar om sin bok Jag, om konstnären Karin Larsson
20. 28/4 kl 13-14 våravslutning bok boktips

Bilaga 2 Tomtkarta Trollvagnen och Torparen



Bilaga 3 Skyddsrum i Sollentuna centrala delar

Är markerade med orange ruta med svart triangel i mitten.

Notera att skyddsrummet hos Solveig i styrelse finns med precis ovanför sjukhuset.

Rymmer 60 personer enligt MSB.

