

NyhetsBrev Täby

NR 1, APRIL 2025

INNEHÅLL

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
För övrigt – Statytävling



(Foto: TheNiceGuy UA, Wikimedia, beskuren.)

Välkomna till det sjätte och årets första utgåva av nyhetsbrevet från *Täby Villaägareförening!*

Föreningen jobbar för att alla ska kunna bo bra i sitt eget hus och många av de beslut som fattas i kommunen är viktiga för villaägarna. Med det här nyhetsbrevet vill vi regelbundet informera om det som händer i kommunens ledning och som har betydelse för villaägarna.

Nummer 1, 2025 handlar i huvudsak om vad som hände i kommunen under den sena hösten 2024 och vintern 2025. Nyhetsbrevet kommer att utvecklas med tiden. Alla synpunkter är välkomna! Mejla till: tabyvillaagarforening@gmail.com

En trevlig vår önskar

Ralf Sass
Ordförande

Den som vill veta mer om något kommunalt beslut kan gå in på
<https://www.taby.se/kommun-och-politik/politik-och-beslut/handlingar/>

Observera att det oftast finns ett så kallat *tjänsteutlåtande* till varje beslut. Tjänsteutlåtandena brukar beskriva frågan på ett sätt som man relativt lätt kan förstå. De ligger under ”Handlingar” inför varje möte. Man måste ibland titta på dagordningen och kontrollera punktens paragrafnummer för att förstå vilket tjänsteutlåtande som hör till ett visst beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE



Mikael Jensen (M), ordförande i Kommunfullmäktige.

Fullmäktige har haft fem sammanträden sedan det föregående nyhetsbrevet, två i november samt ett i december, februari och mars. Länkar till respektive protokoll ligger sist i texten.

Under det första mötet i november beslöts att godkänna avtal med ett antal fastighetsägare i **Skarpäng** avseende fastigheterna *Skarpäng 62:1–7* och *62:10–11*, **Gripsvall**, cirka 150 000 kvadratmeter vid Täbyvägen och Fjätursvägen. Beslutet innebär ett godkännande av byggande av småhus och en förskola på de aktuella tomterna.

Miljöpartiet reserverade sig mot beslutet och menade att man inte såg hur naturvärden kan behållas med en så hög exploateringsgrad.

Även under det andra mötet i november godkändes avtal med fastighetsägare, denna gång i **Ellagård**, fastigheterna *Trädgårdsmästaren 2* och *Tråget 14*. I dag används marken till handelsträdgård, handel och kontor. Beslutet innebär att småhus nu kan byggas på området.

På mötet beslutades också att säga upp avtalet rörande *Violen 1* i **Roslags-Näsby** eftersom den nuvarande avtalsparten inte kan bygga snabbt nog. Samma sak gäller för fastigheten *Backsippan 1* i **Roslags-Näsby**.

Det andra novembermötet beslutade om en rad **nya taxor** för 2025. Under mötet noterades att den buffertfond som finns för avfallshanteringen nu är negativ. **Avfallstaxorna** höjs med mellan 17 och 25 procent, beroende på vilken kundkategori man tillhör.

Vad gäller **VA-taxan** går anläggningsavgifterna upp med åtta procent och förbrukningsavgifterna med 20 procent. Taxan för **bygglov, planering, kart- och mättjänster** går upp med 4,6 procent, vilket är i linje med "Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

De kommunala **felparkeringsavgifterna** är oförändrade.

Decembermötet beslutade att förlänga avtalet kring byggande av bostäder med parkering under mark på fastigheten *Bromsen 11* i **Skarpäng**. Arbetet med detaljplanen har tagit längre tid än väntat.

Decembermötet antog också en vattentjänstplan, som avser både befintliga anläggningar och utbyggnader.

Februarmötet beslutade att ansöka om ”permutation” rörande fastigheten *Fogden 3* i **Näsbypark**. Permutation innebär att villkoren i ett gåvobrev från 1948, som angav att de cirka 20 000 kvadratmetrarna ska användas för allmänt ändamål, ändras så att man kan bygga till exempel kontor på tomten.

Marsmötet innehöll inga frågor av mer direkt villaägarintresse.

Länkar till mötesprotokollen:

[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 4 november 2024](#)
[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 25 november 2024](#)
[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 16 december 2024](#)
[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 10 februari 2025](#)
[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 17 mars 2025](#)

KOMMUNSTYRELSEN



Erik Andersson (M), ordförande i Kommunstyrelsen.

Även kommunstyrelsen har haft fem möten sedan föregående nyhetsbrev. Punkterna har i huvudsak gått ut på att förbereda de frågor som har kommit upp i kommunfullmäktige. Ett undantag var när man under januarimötet beslutade om **svar på en remiss** från Klimat- och näringslivsdepartementet med titeln ”Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi”.

En av huvudpunkterna i förslaget var att en nationell avfallsplan skulle införas samt att krav på kommunala planer tas bort. Den nya författningen ska träda i kraft den 1 januari 2026, vilket kommunen tyckte var en kort tid för förberedelser, i övrigt var man positiva till förslagets grundtankar.

Marsmötet ägnades bland annat åt en remiss kring ”Roslagsbanan till city” samt ett tidsbegränsat bygglov för en byggbod och ett upplag på *Smörblomman 4* och *Roslags-Näsby 28:7* i **Roslags-Näsby**.

På ett i skrivande stund kommande möte den 4 april 2025 kommer kommunstyrelsen att behandla en förstudie kring exploateringen av östra **Roslags-Näsby**. Enligt förstudien tål östra Roslags-Näsby ”... en förhållandevis hög exploatering ...”.

Länkar till mötesprotokollen

[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 23 oktober 2024](#)
[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 11 november 2024](#)
[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 5 december 2024](#)
[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 27 januari 2025](#)
[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 3 mars 2025](#)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



Johan Algernon (M), ordförande i Stadsbyggnadsnämnden.

Även Stadsbyggnadsnämnden har haft fem möten sedan föregående nyhetsbrev. I huvudsak har man förberett de frågor som har beslutats om i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

NOVEMBERMÖTET

Oktobermötet innehöll inga större nyheter, under novembermötet hade man dock två planfrågor:

- Detaljplaner för fastigheterna *Fenan 1*, *Flygkompassen 1* och *Höjdmätaren 1* i **Hägernäs**. Planförslaget ska möjliggöra en stadsmässig utveckling av området, med flerbostadshus.
- Den gemensamma byggrätten för kvarteret *Bägaren* i **Gribbylund** omvandlas till separata byggrätter.

DECEMBERMÖTET

Under decembermötet avhandlades några mindre planfrågor, en avstyckning i **Gribbylund**, en strandskyddsdispens i **Fällbro** samt parkering och avfallshantering i **Näsbypark**.

Mötet beslutade också att inleda arbetet kring en "städreform", som bland annat innefattade riktade ersättningar till föreningar för att städa ett visst område.

JANUARIMÖTET

Mötet hade en planfråga:

- Man beslutade om upphävande av detaljplaner för fastigheterna Viggbyholm 74:5 med flera i **Viggbyholm**, i nära anslutning till båtklubben. Området är i dag hästhagar, betesmark och en ekbacke med höga naturvärden.

Syftet är att kunna bygga småhus på området.

MARSMÖTET

Marsmötet godkände två avstyckningar i **Gribbylund** samt beslutade om "Start-PM" för en ny ishall i **Hägernäs** och för Ullna park rekreation, en slalombacke, i **Arninge**.

Mötet beslutade också att byggsanktionsavgift skulle tas ut från tre byggen då de hade startats utan startbesked.

Man yttrade sig också över revisorernas granskning av kommunens underhåll av vatten och avlopp.

Länkar till mötesprotokollen

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 21 oktober 2024](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 12 november 2024](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 10 december 2024](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 21 januari 2025](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 18 mars 2025](#)

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND

Under nämndens möte den 23 oktober beviljades serveringstillstånd för Caliente och Smash Bar. I övrigt har nämnden inte avhandlat några frågor av större vikt för Täby.

Länk till protokoll

[Protokoll från Miljö- och hälsoskyddsnämndens möte den 23 oktober 2024](#)

FÖR ÖVRIGT – Statytävling



Täby kommun utlyser en tävling om bästa förslag till en staty över vikingakvinnan Estrid. Man har tid till den 9 juni 2025 att slipa på sitt förslag.

[Länk till statytävlingen](#)