

Diarienummer: Ju2018/02239/L1

## **Remissyttrande över Lantmäteriets promemorior Indrivning av Lantmäteriets avgifter (Dnr 409-2018/1623) och Möjlighet att avvisa vissa inskrivningsärenden (Dnr 510-2018/3059)**

Villaägarnas Riksförbund (nedan Villaägarna) har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter över Lantmäteriets promemorior och vill anföra följande.

### Indrivning av Lantmäteriets avgifter (Dnr 409-2018/1623)

Villaägarnas Riksförbund företräder ca 320 000 medlemmar. Vid kontakter med våra medlemmar kan vi konstatera att det regelbundet förekommer att medlemmar ifrågasätter kostnadsfördelningen vid fastighetsbildning samt att de reagerar över såväl storleken på förrätningskostnaderna som skäligheten och rimligheten i den debiterade tiden. Beslutet om kostnadsfördelning och beslutet om räkning ska enligt förslaget även fortsättningsvis kunna överklagas, vilket är av stor vikt. Dock är den som fått räkningen, både enligt nu gällande och föreslagna regler, skyldig att betala även om förrätningsbeslutet eller räkningen överklagas.

Om beslutet om betalning skulle bli direkt verkställbart hos Kronofogden skulle den enskilda personen lätt få intrycket att det i praktiken inte är lönt att överklaga beslut om kostnadsfördelning och räkningens storlek. Det är inte heller otänkbart att incitamentet hos Lantmäteriet att motivera och förklara kostnadsbeslut skulle minska för det fall besluten blir direkt verkställbara hos Kronofogden. I och med att vi redan idag kan konstatera att det hos enskilda personer finns en skepsis till förrätningskostnadernas skälighet, vad avser nivåer och fördelning, vore ett minskat incitament att motivera beslut avseende kostnader olyckligt.

Även om Villaägarna i och för sig har förståelse för de argument som finns för införandet av den nya regeln, kan Villaägarna mot bakgrund av det ovan sagda inte tillstyrka förslaget. Motsvarande resonemang som framförts angående förrätningskostnader vid fastighetsbildning gör sig även gällande avseende de föreslagna ändringarna i anläggningslagen och ledningsrättslagen.

När det gäller de föreslagna ändringarna i 19 kapitlet jordabalken avseende expeditionsavgifter kan konstateras att dessa rör mindre, på förhand bestämda belopp. Att ett beslut om betalning av en sådan avgift är direkt verkställbar har rimligen mindre praktisk

betydelse för den enskilde. Villaägarna har därför inte något att erinra avseende förslaget i denna del.

### Möjlighet att avvisa vissa inskrivningsärenden (Dnr 510-2018/3059)

Villaägarna konstaterar att det är av stor vikt att uppgifterna i fastighetsregistret är aktuella och tillförlitliga. Villaägarna har därför inte något att erinra mot förslaget.

## VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

Gunnar Jansson  
Förbundsdirektör