

Skatten som gör det dyrt att flytta – en rapport om stämpelskatten

Håkan Larsson och Lena Södersten, Sollentuna, november 2020



Villaägarnas Riksförbund
Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00
Org.nr: 802003-7118
Plusgiro: 46 94 00-6
Bankgiro: 227-7200
info@villaagarna.se
villaagarna.se

Innehåll

SKATTEN SOM GÖR DET DYRT ATT FLYTTA – EN RAPPORT OM STÄMPELSKATTEN.....	1
<i>Inledning.....</i>	<i>3</i>
<i>Sammanfattning.....</i>	<i>3</i>
<i>Stämpelskatt vid fastighetsköp.....</i>	<i>5</i>
<i>Kommunerna där stämpelskatten är högst.....</i>	<i>7</i>
<i>Bilaga. Stämpelskatt för lagfart och inteckning per kommun och län.....</i>	<i>9</i>

Inledning

Sverige har höga flyttskatter. Inom EU är det bara Sverige och Cypern som har kapitalvinstskatt på permanentbostaden även för långa innehavstider¹. Vissa länder har skatt begränsad till korta innehav. I Finland betalar man exempelvis 30 eller 34 procent i kapitalvinstskatt, men bara de första två åren. Har man ägt permanentbostaden i mer än två år utgår ingen skatt. Men i Sverige är kapitalvinstskatten på 22 procent evig. Förr fick man ta hänsyn till inflationen när man räknade ut reavinsten som det hette, men idag får man även betala kapitalvinstskatt på den del av värdeökningen som är inflation.

Säljaren kan få uppskov med vinstbeskattningen. Den 1 juli 2020 återinfördes uppskovstaket. Sedan dess kan säljaren skjuta upp skatten på en vinst på upp till 3 miljoner kr. Om vinsten är större får säljaren betala kapitalvinstskatt på överskjutande belopp. 2021 slopas uppskovsräntan, som säljaren sedan 2008 har fått betala på det uppskjutna beloppet. Uppskovsräntan är en skatt.

Den slopade uppskovsräntan är en välkommen reform, men en fråga som många ställer är varför man ska behöva betala så mycket i skatt när man köper hus? Köparen får betala stämpelskatt vid lagfart och om det behövs nya pantbrev.

Sammanfattning

Lagfart

När en privatperson får lagfart på det nya småhuset, eller villatomten, måste köparen betala 1,5 procent på köpeskillingen i stämpelskatt. Om huset kostar 7 miljoner blir stämpelskatten 105 000 kr. Stämpelskatten är inte en avgift för att flytta över lagfarten till köparen utan en skatt. 7 miljoner kr är något lägre än medelpriset för ett småhus i Stockholms stad 2019 enligt SCB.

Inteckning/pantbrev

Ett pantbrev är ett bevis på att en inteckning har tagits ut i fastigheten. Pantbrev behövs som säkerhet för att kunna lånefinansiera husköpet. Finns det inte tillräckligt med pantbrev uttagna i det nya huset måste köparen ta ut en ny inteckning. Då är stämpelskatten 2 procent på inteckningsbeloppet. Om köparen behöver ta ut en inteckning på 3,5 miljoner kr tillkommer 70 000 kr i stämpelskatt. Totalt måste den som köper ett småhus för 7 miljoner då betala 175 000 kr i stämpelskatt, 105 000 kr för lagfarten och 70 000 kr för inteckningen.

¹ <https://ec.europa.eu/jrc/sites/jrcsh/files/jrc118277.pdf>

Stämpelskatten på kommunnivå

Ju högre småhuspriserna är i en kommun, desto högre blir stämpelskatten. Nio av de kommuner där stämpelskatten är högst ligger i Stockholms län. På tionde plats finns Göteborg. Det bygger på SCB:s statistik över genomsnittliga priser för småhus per kommun 2019.

I Danderyd var det genomsnittliga priset för ett småhus högst i landet förra året, 11 209 000 kr. Det innebär att den som köpte ett hus där till medelpris och behövde ta ut nya inteckningar motsvarande halva köpeskillingen fick betala sammanlagt 280 225 kr i stämpelskatt, 168 135 kr för lagfarten och 112 090 kr för inteckningen.

Längst bak i rapporten finns stämpelskatten för lagfart och inteckning för alla kommuner länsvis.

Oförändrade skattesatser trots ökade småhuspriser

Stämpelskatten gör det dyrare att flytta och den ökar i samma takt som huspriserna, men trots kraftig prisutveckling har skattesatsen för lagfart (1,5 %) varit oförändrad sedan 1979 och för inteckningar (2 %) sedan 1985.

Stämpelskatten är en kassako. 1985 drog stämpelskatten in knappt 2 miljarder kr till statskassan. 2021 beräknas den dra in 13,2 miljarder till statskassan för att vara uppe i 15,4 miljarder 2023. Det är nästan 2 miljarder mer än vad den gamla fastighetsskatten gav när den var som högst 2007.

Slopad uppskovsränta kommer att bidra till ett mer effektivt utnyttjat bostadsbestånd, men stämpelskatten måste också sänkas. Trots att småhuspriserna har ökat med drygt 800 procent sedan 1985 har skattesatsen inte justerats. En halvering av stämpelskatten skulle vara en välkommen satsning för att förbättra rörligheten på bostadsmarknaden.

Stämpelskatt vid fastighetsköp

Fastighetsregistret innehåller uppgifter om vem som äger en fastighet eller är tomträtthavare. Registret innehåller också uppgifter om inteckningar, servitut och andra nyttjanderätter. Det är Lantmäteriet som sköter fastighetsinskrivningen, som numera är digitaliserad.

När man har köpt en fastighet måste man ansöka om lagfart för att registrera sig som ägare. Detsamma gäller om man har förvärvat en fastighet genom byte, arv, bodelning eller gåva. På motsvarande sätt söker man inskrivning om man har förvärvat en tomträtt. Det ska göras inom tre månader efter förvärvet.

Om det inte finns tillräckligt med pantbrev uttagna i fastigheten behöver köparen ta ut en inteckning för att kunna belåna den nya fastigheten eller tomträten. När köparen har tagit ut en inteckning får denne ett pantbrev som bevis på inteckningen. Självklart kan fastighetsägaren även behöva ta ut inteckningar som säkerhet för lån under den tid denne äger fastigheten.

Lagfart

Stämpelskatten för lagfart är den skatt köparen måste betala när denne köper en fastighet eller tomträtt. Stämpelskatt utgår också vid byte av fastigheter. Däremot behöver man inte betala stämpelskatt om man tar över en fastighet genom arv, gåva eller bodelning. Ett undantag är om man vid gåva tar över lån eller betalar något för gåvan. Om den summan uppgår till minst 85 procent av taxeringsvärdet får den som har fått gåvan betala stämpelskatt som vid ett köp.

Stämpelskatten tas ut i samband med lagfart eller inskrivning av tomträtt. För privatpersoner är stämpelskatten vid lagfart 1,5 procent på köpeskillingen eller taxeringsvärdet året före, beroende på vilket belopp som är högst. För juridiska personer är procentsatsen högre.

Stämpelskatten för lagfart är inte en avgift för att flytta över lagfarten från säljaren till köparen utan en skatt. Utöver stämpelskatten betalar köparen en expeditionsavgift för lagfarten på 825 kr. På Lantmäteriets hemsida framgår det att expeditionsavgiften är till för att täcka kostnaden för handläggningen.

Inteckning/pantbrev

För att köparen ska kunna belåna den nya fastigheten krävs det att det finns tillräckligt mycket

pantbrev uttagna. Ett pantbrev är ett bevis på att en inteckning har tagits ut i fastigheten. Om köparen behöver ta ut en ny inteckning måste denne betala stämpelskatt. Stämpelskatten för inteckningar är 2 procent på inteckningsbeloppet. På samma sätt som vid lagfart får köparen betala en expeditionsavgift på 375 kr för inteckningen.

Oförändrade skattesatser trots ökade bostadspriser

Dagens regler om stämpelskatt finns i stämpelskattelagen² från 1984, men stämpelskatt har utgått tidigare också. Stämpelskatten har varit oförändrad under lång tid. För privatpersoner har skattesatsen vid lagfart varit 1,5 procent sedan 1979 och för inteckningar 2 procent sedan 1985³. Däremot höjdes skattesatsen för lagfart för juridiska personer 2011. På förvärv som skedde mellan den 12 juni 1996 och den 31 december 1997 där lagfart beviljades före den 31 mars 1998, var dock stämpelskatten tillfälligt sänkt till 0,5 procent för fysiska personer och 1 procent för juridiska personer.

Sedan 1985 har småhuspriserna ökat med drygt 800 procent. Trots det har skattesatsen inte justerats.

Intäkterna från stämpelskatten har ökat kraftigt över tid. För budgetåret 1985 drog stämpelskatten in knappt 2 miljarder kr till statskassan⁴. 2021 beräknas stämpelskatten ge 13,2 miljarder för att 2023 vara uppe i 15,4 miljarder kr⁵.

Dessa belopp avser inte bara den stämpelskatt som privatpersoner får betala utan även stämpelskatt från juridiska personer samt stämpelskatt vid inteckning i luftfartyg eller skepp och vid företagsinteckning. Inteckning i luftfartyg och skepp hanteras av Transportstyrelsen medan Bolagsverket handlägger företagsinteckning.

² <https://data.riksdagen.se/fil/68EFBC91-4228-48CA-A44D-231D433B457B>

³ <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/andra-agare/Stampelskatt-och-avgifter/Tidigare-skattesatser-och-expeditionsavgifter/#qry=st%C3%A4mpelskatt%20lagfart>

⁴ <https://data.riksdagen.se/fil/3C4B8E2A-446D-473A-AB01-4F1446302B22>

⁵ <https://www.regeringen.se/4a6921/contentassets/bcof4b1a4ce844f2aa59949d09c93f29/forslag-till-statens-budget-for-2021-finansplan-och-skattefragor-kapitel-1-13-bilagor-1-17.pdf>

Kommunerna där stämpelskatten är högst

SCB har statistik över medelpriser på småhus för permanentboende 2019 per kommun. De tio kommuner i landet med högst genomsnittlig köpeskillning finns i **tabell 1**. Där ser man hur hög stämpelskatten för lagfart blir för den som köper ett hus till medelpris.

Tabell 1. De tio kommuner i landet där stämpelskatten för lagfart var högst vid köp av ett småhus till medelpris 2019

Kommun	Medelpris per småhus 2019	Stämpelskatt lagfart
Danderyd	11 209 000 kr	168 135 kr
Lidingö	10 804 000 kr	162 060 kr
Solna	8 874 000 kr	133 110 kr
Sundbyberg	8 120 000 kr	121 800 kr
Nacka	7 935 000 kr	119 025 kr
Vaxholm	7 448 000 kr	111 720 kr
Stockholm	7 237 000 kr	108 555 kr
Täby	6 898 000 kr	103 470 kr
Sollentuna	6 722 000 kr	100 830 kr
Göteborg	5 944 000 kr	89 160 kr

Om det inte finns tillräckligt mycket pantbrev uttagna måste köparen ta ut en ny inteckning för att kunna lånefinansiera köpet. Då tillkommer stämpelskatt för detta. I **tabell 2** kan man se hur hög stämpelskatten blir i de tio kommuner där medelpriset var högst om köparen behövde nya pantbrev till ett belopp som motsvarar halva köpeskillingen.

Vi har inte fått fram uppgifter om hur mycket pantbrev en köpare behöver ta ut i snitt. Däremot framgår det av SCB:s statistik att småhus för permanentboende har ökat med i snitt 212 % på 20 år i riket och med 59 % på 10 år⁶. Har säljaren ägt huset i 10-20 år och inte tagit ut nya pantbrev sedan denne tog över fastigheten är det ett rimligt antagande att köparen behöver ta ut nya inteckningar till ett belopp som motsvarar halva köpeskillingen.

⁶ <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/boende-byggande-och-bebyggelse/fastighetspriser-och-lagfarter/fastighetspriser-och-lagfarter/pong/tabell-och-diagram/kommunstatistik/medelpriser-for-smahus-per-kommun-med-prisforandringar-under-1-5-10-och-20-ar/>

Tabell 2. De tio kommuner i landet där stämpelskatten för lagfart och inteckning var högst vid köp av ett småhus till medelpris 2019

Kommun	Medelpris per småhus 2019	Stämpelskatt lagfart	Stämpelskatt ny inteckning motsvarande halva huspriset	Summa stämpelskatt för lagfart och ny inteckning
Danderyd	11 209 000 kr	168 135 kr	112 090 kr	280 225 kr
Lidingö	10 804 000 kr	162 060 kr	108 040 kr	270 100 kr
Solna	8 874 000 kr	133 110 kr	88 740 kr	221 850 kr
Sundbyberg	8 120 000 kr	121 800 kr	81 200 kr	203 000 kr
Nacka	7 935 000 kr	119 025 kr	79 350 kr	198 375 kr
Vaxholm	7 448 000 kr	111 720 kr	74 480 kr	186 200 kr
Stockholm	7 237 000 kr	108 555 kr	72 370 kr	180 925 kr
Täby	6 898 000 kr	103 470 kr	68 980 kr	172 450 kr
Sollentuna	6 722 000 kr	100 830 kr	67 220 kr	168 050 kr
Göteborg	5 944 000 kr	89 160 kr	59 440 kr	148 600 kr

Den som köpte ett småhus i Danderyd 2019 fick i snitt betala 11 209 000 kr för huset. Om köparen behövde ta ut en ny inteckning till ett belopp som motsvarade halva köpeskillingen behövde köparen förutom stämpelskatten för lagfart (168 135 kr) betala ytterligare 112 090 kr i stämpelskatt för den nya inteckningen. Totalt uppgick stämpelskatten då till 280 225 kr.

I bilaga finns stämpelskatten för lagfart och ny inteckning för alla kommuner, uppställda länsvis. Kommunlistan bygger på samma förutsättningar som tabell 2, dvs köparen behöver ta ut en ny inteckning motsvarande halva köpeskillingen för att kunna lånefinansiera köpet.

Bilaga. Stämpelskatt för lagfart och inteckning per kommun och län

Kommunlistan bygger på förutsättningen att köparen behöver ta ut en ny inteckning motsvarande halva köpeskillingen för att kunna belåna det nya huset.

Kommunerna länsvis	Medelpris per småhus 2019	Stämpelskatt lagfart	Stämpelskatt ny inteckning motsvarande halva huspriset	Summa stämpelskatt för lagfart och ny inteckning
Stockholms län				
Danderyd	11 209 000 kr	168 135 kr	112 090 kr	280 225 kr
Lidingö	10 804 000 kr	162 060 kr	108 040 kr	270 100 kr
Solna	8 874 000 kr	133 110 kr	88 740 kr	221 850 kr
Sundbyberg	8 120 000 kr	121 800 kr	81 200 kr	203 000 kr
Nacka	7 935 000 kr	119 025 kr	79 350 kr	198 375 kr
Vaxholm	7 448 000 kr	111 720 kr	74 480 kr	186 200 kr
Stockholm	7 237 000 kr	108 555 kr	72 370 kr	180 925 kr
Täby	6 898 000 kr	103 470 kr	68 980 kr	172 450 kr
Sollentuna	6 722 000 kr	100 830 kr	67 220 kr	168 050 kr
Tyresö	5 593 000 kr	83 895 kr	55 930 kr	139 825 kr
Ekerö	5 374 000 kr	80 610 kr	53 740 kr	134 350 kr
Huddinge	5 242 000 kr	78 630 kr	52 420 kr	131 050 kr
Värmdö	5 081 000 kr	76 215 kr	50 810 kr	127 025 kr
Järfälla	4 892 000 kr	73 380 kr	48 920 kr	122 300 kr
Upplands Väsby	4 682 000 kr	70 230 kr	46 820 kr	117 050 kr
Österåker	4 646 000 kr	69 690 kr	46 460 kr	116 150 kr
Salem	4 629 000 kr	69 435 kr	46 290 kr	115 725 kr
Sigtuna	4 519 000 kr	67 785 kr	45 190 kr	112 975 kr
Vallentuna	4 510 000 kr	67 650 kr	45 100 kr	112 750 kr
Haninge	4 295 000 kr	64 425 kr	42 950 kr	107 375 kr
Botkyrka	4 234 000 kr	63 510 kr	42 340 kr	105 850 kr
Upplands-Bro	4 151 000 kr	62 265 kr	41 510 kr	103 775 kr
Nykvarn	3 808 000 kr	57 120 kr	38 080 kr	95 200 kr
Södertälje	3 755 000 kr	56 325 kr	37 550 kr	93 875 kr
Nynäshamn	3 433 000 kr	51 495 kr	34 330 kr	85 825 kr
Norrtälje	2 723 000 kr	40 845 kr	27 230 kr	68 075 kr
Uppsala län				
Knivsta	4 161 000 kr	62 415 kr	41 610 kr	104 025 kr
Uppsala	3 963 000 kr	59 445 kr	39 630 kr	99 075 kr
Håbo	3 412 000 kr	51 180 kr	34 120 kr	85 300 kr
Enköping	2 909 000 kr	43 635 kr	29 090 kr	72 725 kr
Östhammar	2 204 000 kr	33 060 kr	22 040 kr	55 100 kr
Tierp	1 657 000 kr	24 855 kr	16 570 kr	41 425 kr

Älvkarleby	1 604 000 kr	24 060 kr	16 040 kr	40 100 kr
Heby	1 534 000 kr	23 010 kr	15 340 kr	38 350 kr
Södermanlands län				
Strängnäs	3 334 000 kr	50 010 kr	33 340 kr	83 350 kr
Trosa	3 279 000 kr	49 185 kr	32 790 kr	81 975 kr
Nyköping	2 936 000 kr	44 040 kr	29 360 kr	73 400 kr
Eskilstuna	2 919 000 kr	43 785 kr	29 190 kr	72 975 kr
Gnesta	2 652 000 kr	39 780 kr	26 520 kr	66 300 kr
Oxelösund	2 387 000 kr	35 805 kr	23 870 kr	59 675 kr
Katrineholm	2 214 000 kr	33 210 kr	22 140 kr	55 350 kr
Vingåker	1 612 000 kr	24 180 kr	16 120 kr	40 300 kr
Flen	1 591 000 kr	23 865 kr	15 910 kr	39 775 kr
Östergötlands län				
Linköping	3 827 000 kr	57 405 kr	38 270 kr	95 675 kr
Norrköping	3 394 000 kr	50 910 kr	33 940 kr	84 850 kr
Söderköping	2 714 000 kr	40 710 kr	27 140 kr	67 850 kr
Mjölby	2 348 000 kr	35 220 kr	23 480 kr	58 700 kr
Motala	2 331 000 kr	34 965 kr	23 310 kr	58 275 kr
Vadstena	2 130 000 kr	31 950 kr	21 300 kr	53 250 kr
Åtvidaberg	2 003 000 kr	30 045 kr	20 030 kr	50 075 kr
Finspång	1 966 000 kr	29 490 kr	19 660 kr	49 150 kr
Kinda	1 792 000 kr	26 880 kr	17 920 kr	44 800 kr
Boxholm	1 484 000 kr	22 260 kr	14 840 kr	37 100 kr
Valdemarsvik	1 337 000 kr	20 055 kr	13 370 kr	33 425 kr
Ödeshög	1 270 000 kr	19 050 kr	12 700 kr	31 750 kr
Ydre	1 127 000 kr	16 905 kr	11 270 kr	28 175 kr
Jönköpings län				
Jönköping	3 484 000 kr	52 260 kr	34 840 kr	87 100 kr
Habo	2 816 000 kr	42 240 kr	28 160 kr	70 400 kr
Värnamo	2 108 000 kr	31 620 kr	21 080 kr	52 700 kr
Tranås	2 104 000 kr	31 560 kr	21 040 kr	52 600 kr
Vaggeryd	1 850 000 kr	27 750 kr	18 500 kr	46 250 kr
Eksjö	1 595 000 kr	23 925 kr	15 950 kr	39 875 kr
Mullsjö	1 592 000 kr	23 880 kr	15 920 kr	39 800 kr
Nässjö	1 579 000 kr	23 685 kr	15 790 kr	39 475 kr
Vetlanda	1 326 000 kr	19 890 kr	13 260 kr	33 150 kr
Gislaved	1 308 000 kr	19 620 kr	13 080 kr	32 700 kr
Aneby	1 245 000 kr	18 675 kr	12 450 kr	31 125 kr
Sävsjö	1 202 000 kr	18 030 kr	12 020 kr	30 050 kr
Gnosjö	1 152 000 kr	17 280 kr	11 520 kr	28 800 kr
Kronobergs län				
Växjö	3 022 000 kr	45 330 kr	30 220 kr	75 550 kr
Älmhult	1 903 000 kr	28 545 kr	19 030 kr	47 575 kr
Ljungby	1 651 000 kr	24 765 kr	16 510 kr	41 275 kr

Alvesta	1 553 000 kr	23 295 kr	15 530 kr	38 825 kr
Markaryd	1 090 000 kr	16 350 kr	10 900 kr	27 250 kr
Lessebo	970 000 kr	14 550 kr	9 700 kr	24 250 kr
Tingsryd	950 000 kr	14 250 kr	9 500 kr	23 750 kr
Uppvidinge	780 000 kr	11 700 kr	7 800 kr	19 500 kr
Kalmar län				
Kalmar	2 807 000 kr	42 105 kr	28 070 kr	70 175 kr
Mörbylånga	2 174 000 kr	32 610 kr	21 740 kr	54 350 kr
Borgholm	2 072 000 kr	31 080 kr	20 720 kr	51 800 kr
Oskarshamn	1 828 000 kr	27 420 kr	18 280 kr	45 700 kr
Västervik	1 765 000 kr	26 475 kr	17 650 kr	44 125 kr
Vimmerby	1 504 000 kr	22 560 kr	15 040 kr	37 600 kr
Nybro	1 329 000 kr	19 935 kr	13 290 kr	33 225 kr
Mönsterås	1 304 000 kr	19 560 kr	13 040 kr	32 600 kr
Torsås	960 000 kr	14 400 kr	9 600 kr	24 000 kr
Emmaboda	762 000 kr	11 430 kr	7 620 kr	19 050 kr
Hultsfred	715 000 kr	10 725 kr	7 150 kr	17 875 kr
Högsby	597 000 kr	8 955 kr	5 970 kr	14 925 kr
Gotlands län				
Gotland	3 002 000 kr	45 030 kr	30 020 kr	75 050 kr
Blekinge län				
Karlskrona	2 390 000 kr	35 850 kr	23 900 kr	59 750 kr
Karlshamn	1 790 000 kr	26 850 kr	17 900 kr	44 750 kr
Sölvesborg	1 749 000 kr	26 235 kr	17 490 kr	43 725 kr
Ronneby	1 502 000 kr	22 530 kr	15 020 kr	37 550 kr
Olofström	969 000 kr	14 535 kr	9 690 kr	24 225 kr
Skåne län				
Vellinge	5 751 000 kr	86 265 kr	57 510 kr	143 775 kr
Lomma	5 614 000 kr	84 210 kr	56 140 kr	140 350 kr
Malmö	4 950 000 kr	74 250 kr	49 500 kr	123 750 kr
Lund	4 661 000 kr	69 915 kr	46 610 kr	116 525 kr
Helsingborg	4 042 000 kr	60 630 kr	40 420 kr	101 050 kr
Båstad	3 915 000 kr	58 725 kr	39 150 kr	97 875 kr
Burlöv	3 732 000 kr	55 980 kr	37 320 kr	93 300 kr
Höganäs	3 664 000 kr	54 960 kr	36 640 kr	91 600 kr
Staffanstorps	3 648 000 kr	54 720 kr	36 480 kr	91 200 kr
Kävlinge	3 614 000 kr	54 210 kr	36 140 kr	90 350 kr
Svedala	3 223 000 kr	48 345 kr	32 230 kr	80 575 kr
Ystad	3 198 000 kr	47 970 kr	31 980 kr	79 950 kr
Trelleborg	3 015 000 kr	45 225 kr	30 150 kr	75 375 kr
Ängelholm	2 958 000 kr	44 370 kr	29 580 kr	73 950 kr
Landskrona	2 922 000 kr	43 830 kr	29 220 kr	73 050 kr
Eslöv	2 617 000 kr	39 255 kr	26 170 kr	65 425 kr
Skurup	2 543 000 kr	38 145 kr	25 430 kr	63 575 kr

Simrishamn	2 523 000 kr	37 845 kr	25 230 kr	63 075 kr
Kristianstad	2 234 000 kr	33 510 kr	22 340 kr	55 850 kr
Höör	2 011 000 kr	30 165 kr	20 110 kr	50 275 kr
Åstorp	1 801 000 kr	27 015 kr	18 010 kr	45 025 kr
Svalöv	1 788 000 kr	26 820 kr	17 880 kr	44 700 kr
Sjöbo	1 708 000 kr	25 620 kr	17 080 kr	42 700 kr
Bjuv	1 679 000 kr	25 185 kr	16 790 kr	41 975 kr
Tomelilla	1 667 000 kr	25 005 kr	16 670 kr	41 675 kr
Hörby	1 633 000 kr	24 495 kr	16 330 kr	40 825 kr
Hässleholm	1 513 000 kr	22 695 kr	15 130 kr	37 825 kr
Klippan	1 415 000 kr	21 225 kr	14 150 kr	35 375 kr
Bromölla	1 411 000 kr	21 165 kr	14 110 kr	35 275 kr
Perstorp	1 260 000 kr	18 900 kr	12 600 kr	31 500 kr
Örkelljunga	1 235 000 kr	18 525 kr	12 350 kr	30 875 kr
Osby	1 177 000 kr	17 655 kr	11 770 kr	29 425 kr
Östra Göinge	993 000 kr	14 895 kr	9 930 kr	24 825 kr
Hallands län				
Kungsbacka	4 777 000 kr	71 655 kr	47 770 kr	119 425 kr
Varberg	3 419 000 kr	51 285 kr	34 190 kr	85 475 kr
Halmstad	3 313 000 kr	49 695 kr	33 130 kr	82 825 kr
Falkenberg	2 459 000 kr	36 885 kr	24 590 kr	61 475 kr
Laholm	2 037 000 kr	30 555 kr	20 370 kr	50 925 kr
Hylte	864 000 kr	12 960 kr	8 640 kr	21 600 kr
Västra Götalands län				
Göteborg	5 944 000 kr	89 160 kr	59 440 kr	148 600 kr
Partille	5 221 000 kr	78 315 kr	52 210 kr	130 525 kr
Mölnadal	5 027 000 kr	75 405 kr	50 270 kr	125 675 kr
Öckerö	4 971 000 kr	74 565 kr	49 710 kr	124 275 kr
Kungälv	4 203 000 kr	63 045 kr	42 030 kr	105 075 kr
Härryda	4 165 000 kr	62 475 kr	41 650 kr	104 125 kr
Lerum	3 813 000 kr	57 195 kr	38 130 kr	95 325 kr
Stenungsund	3 787 000 kr	56 805 kr	37 870 kr	94 675 kr
Sotenäs	3 765 000 kr	56 475 kr	37 650 kr	94 125 kr
Alingsås	3 525 000 kr	52 875 kr	35 250 kr	88 125 kr
Tjörn	3 451 000 kr	51 765 kr	34 510 kr	86 275 kr
Ale	3 450 000 kr	51 750 kr	34 500 kr	86 250 kr
Strömstad	3 067 000 kr	46 005 kr	30 670 kr	76 675 kr
Bollebygd	2 922 000 kr	43 830 kr	29 220 kr	73 050 kr
Borås	2 868 000 kr	43 020 kr	28 680 kr	71 700 kr
Uddevalla	2 817 000 kr	42 255 kr	28 170 kr	70 425 kr
Tanum	2 776 000 kr	41 640 kr	27 760 kr	69 400 kr
Lysekil	2 764 000 kr	41 460 kr	27 640 kr	69 100 kr
Trollhättan	2 743 000 kr	41 145 kr	27 430 kr	68 575 kr
Skövde	2 662 000 kr	39 930 kr	26 620 kr	66 550 kr

Orust	2 644 000 kr	39 660 kr	26 440 kr	66 100 kr
Lidköping	2 494 000 kr	37 410 kr	24 940 kr	62 350 kr
Lilla Edet	2 162 000 kr	32 430 kr	21 620 kr	54 050 kr
Mark	2 101 000 kr	31 515 kr	21 010 kr	52 525 kr
Vårgårda	2 034 000 kr	30 510 kr	20 340 kr	50 850 kr
Vänersborg	2 003 000 kr	30 045 kr	20 030 kr	50 075 kr
Mariestad	1 846 000 kr	27 690 kr	18 460 kr	46 150 kr
Ulricehamn	1 752 000 kr	26 280 kr	17 520 kr	43 800 kr
Hjo	1 711 000 kr	25 665 kr	17 110 kr	42 775 kr
Skara	1 681 000 kr	25 215 kr	16 810 kr	42 025 kr
Falköping	1 528 000 kr	22 920 kr	15 280 kr	38 200 kr
Munkedal	1 492 000 kr	22 380 kr	14 920 kr	37 300 kr
Tidaholm	1 492 000 kr	22 380 kr	14 920 kr	37 300 kr
Götene	1 476 000 kr	22 140 kr	14 760 kr	36 900 kr
Herrljunga	1 380 000 kr	20 700 kr	13 800 kr	34 500 kr
Grästorp	1 379 000 kr	20 685 kr	13 790 kr	34 475 kr
Dals-Ed	1 357 000 kr	20 355 kr	13 570 kr	33 925 kr
Karlsborg	1 349 000 kr	20 235 kr	13 490 kr	33 725 kr
Tibro	1 341 000 kr	20 115 kr	13 410 kr	33 525 kr
Svenljunga	1 290 000 kr	19 350 kr	12 900 kr	32 250 kr
Vara	1 232 000 kr	18 480 kr	12 320 kr	30 800 kr
Åmål	1 220 000 kr	18 300 kr	12 200 kr	30 500 kr
Tranemo	1 135 000 kr	17 025 kr	11 350 kr	28 375 kr
Essunga	1 092 000 kr	16 380 kr	10 920 kr	27 300 kr
Töreboda	1 010 000 kr	15 150 kr	10 100 kr	25 250 kr
Färgelanda	954 000 kr	14 310 kr	9 540 kr	23 850 kr
Mellerud	931 000 kr	13 965 kr	9 310 kr	23 275 kr
Bengtsfors	810 000 kr	12 150 kr	8 100 kr	20 250 kr
Gullspång	693 000 kr	10 395 kr	6 930 kr	17 325 kr
Värmlands län				
Hammarö	3 350 000 kr	50 250 kr	33 500 kr	83 750 kr
Karlstad	2 902 000 kr	43 530 kr	29 020 kr	72 550 kr
Kil	1 704 000 kr	25 560 kr	17 040 kr	42 600 kr
Arvika	1 571 000 kr	23 565 kr	15 710 kr	39 275 kr
Årjäng	1 414 000 kr	21 210 kr	14 140 kr	35 350 kr
Kristinehamn	1 353 000 kr	20 295 kr	13 530 kr	33 825 kr
Forshaga	1 335 000 kr	20 025 kr	13 350 kr	33 375 kr
Sunne	1 284 000 kr	19 260 kr	12 840 kr	32 100 kr
Torsby	1 198 000 kr	17 970 kr	11 980 kr	29 950 kr
Säffle	1 142 000 kr	17 130 kr	11 420 kr	28 550 kr
Eda	1 109 000 kr	16 635 kr	11 090 kr	27 725 kr
Grums	1 043 000 kr	15 645 kr	10 430 kr	26 075 kr
Filipstad	666 000 kr	9 990 kr	6 660 kr	16 650 kr
Hagfors	642 000 kr	9 630 kr	6 420 kr	16 050 kr

Storfors	624 000 kr	9 360 kr	6 240 kr	15 600 kr
Munkfors	490 000 kr	7 350 kr	4 900 kr	12 250 kr
Örebro län				
Örebro	3 275 000 kr	49 125 kr	32 750 kr	81 875 kr
Kumla	2 265 000 kr	33 975 kr	22 650 kr	56 625 kr
Lekeberg	1 728 000 kr	25 920 kr	17 280 kr	43 200 kr
Nora	1 693 000 kr	25 395 kr	16 930 kr	42 325 kr
Karlskoga	1 427 000 kr	21 405 kr	14 270 kr	35 675 kr
Askersund	1 412 000 kr	21 180 kr	14 120 kr	35 300 kr
Lindesberg	1 397 000 kr	20 955 kr	13 970 kr	34 925 kr
Hallsberg	1 373 000 kr	20 595 kr	13 730 kr	34 325 kr
Laxå	893 000 kr	13 395 kr	8 930 kr	22 325 kr
Degerfors	825 000 kr	12 375 kr	8 250 kr	20 625 kr
Hällefors	669 000 kr	10 035 kr	6 690 kr	16 725 kr
Ljusnarsberg	635 000 kr	9 525 kr	6 350 kr	15 875 kr
Västmanlands län				
Västerås	3 510 000 kr	52 650 kr	35 100 kr	87 750 kr
Köping	2 014 000 kr	30 210 kr	20 140 kr	50 350 kr
Sala	2 004 000 kr	30 060 kr	20 040 kr	50 100 kr
Hallstahammar	1 929 000 kr	28 935 kr	19 290 kr	48 225 kr
Arboga	1 795 000 kr	26 925 kr	17 950 kr	44 875 kr
Kungsör	1 771 000 kr	26 565 kr	17 710 kr	44 275 kr
Surahammar	1 499 000 kr	22 485 kr	14 990 kr	37 475 kr
Fagersta	1 323 000 kr	19 845 kr	13 230 kr	33 075 kr
Norberg	1 111 000 kr	16 665 kr	11 110 kr	27 775 kr
Skinnskatteberg	872 000 kr	13 080 kr	8 720 kr	21 800 kr
Dalarnas län				
Falun	2 660 000 kr	39 900 kr	26 600 kr	66 500 kr
Borlänge	2 374 000 kr	35 610 kr	23 740 kr	59 350 kr
Leksand	2 315 000 kr	34 725 kr	23 150 kr	57 875 kr
Säter	1 844 000 kr	27 660 kr	18 440 kr	46 100 kr
Mora	1 835 000 kr	27 525 kr	18 350 kr	45 875 kr
Rättvik	1 646 000 kr	24 690 kr	16 460 kr	41 150 kr
Malung - Sälen	1 590 000 kr	23 850 kr	15 900 kr	39 750 kr
Avesta	1 535 000 kr	23 025 kr	15 350 kr	38 375 kr
Gagnef	1 438 000 kr	21 570 kr	14 380 kr	35 950 kr
Orsa	1 424 000 kr	21 360 kr	14 240 kr	35 600 kr
Ludvika	1 322 000 kr	19 830 kr	13 220 kr	33 050 kr
Smedjebacken	1 301 000 kr	19 515 kr	13 010 kr	32 525 kr
Hedemora	1 288 000 kr	19 320 kr	12 880 kr	32 200 kr
Älvdalen	1 157 000 kr	17 355 kr	11 570 kr	28 925 kr
Vansbro	703 000 kr	10 545 kr	7 030 kr	17 575 kr
Gävleborgs län				
Gävle	2 897 000 kr	43 455 kr	28 970 kr	72 425 kr

Hudiksvall	1 723 000 kr	25 845 kr	17 230 kr	43 075 kr
Sandviken	1 682 000 kr	25 230 kr	16 820 kr	42 050 kr
Bollnäs	1 304 000 kr	19 560 kr	13 040 kr	32 600 kr
Ljusdal	1 229 000 kr	18 435 kr	12 290 kr	30 725 kr
Söderhamn	1 211 000 kr	18 165 kr	12 110 kr	30 275 kr
Ockelbo	1 068 000 kr	16 020 kr	10 680 kr	26 700 kr
Ovanåker	965 000 kr	14 475 kr	9 650 kr	24 125 kr
Hofors	868 000 kr	13 020 kr	8 680 kr	21 700 kr
Nordanstig	787 000 kr	11 805 kr	7 870 kr	19 675 kr
Västernorrlands län				
Sundsvall	2 248 000 kr	33 720 kr	22 480 kr	56 200 kr
Timrå	1 476 000 kr	22 140 kr	14 760 kr	36 900 kr
Örnsköldsvik	1 359 000 kr	20 385 kr	13 590 kr	33 975 kr
Härnösand	1 212 000 kr	18 180 kr	12 120 kr	30 300 kr
Sollefteå	566 000 kr	8 490 kr	5 660 kr	14 150 kr
Kramfors	544 000 kr	8 160 kr	5 440 kr	13 600 kr
Ånge	539 000 kr	8 085 kr	5 390 kr	13 475 kr
Jämtlands län				
Östersund	2 706 000 kr	40 590 kr	27 060 kr	67 650 kr
Åre	2 457 000 kr	36 855 kr	24 570 kr	61 425 kr
Krokom	1 679 000 kr	25 185 kr	16 790 kr	41 975 kr
Härjedalen	1 069 000 kr	16 035 kr	10 690 kr	26 725 kr
Berg	919 000 kr	13 785 kr	9 190 kr	22 975 kr
Strömsund	591 000 kr	8 865 kr	5 910 kr	14 775 kr
Bräcke	586 000 kr	8 790 kr	5 860 kr	14 650 kr
Ragunda	415 000 kr	6 225 kr	4 150 kr	10 375 kr
Västerbottens län				
Umeå	3 502 000 kr	52 530 kr	35 020 kr	87 550 kr
Skellefteå	1 715 000 kr	25 725 kr	17 150 kr	42 875 kr
Vännäs	1 576 000 kr	23 640 kr	15 760 kr	39 400 kr
Nordmaling	1 049 000 kr	15 735 kr	10 490 kr	26 225 kr
Lycksele	999 000 kr	14 985 kr	9 990 kr	24 975 kr
Robertsfors	950 000 kr	14 250 kr	9 500 kr	23 750 kr
Vindeln	917 000 kr	13 755 kr	9 170 kr	22 925 kr
Storuman	706 000 kr	10 590 kr	7 060 kr	17 650 kr
Vilhelmina	634 000 kr	9 510 kr	6 340 kr	15 850 kr
Dorotea	506 000 kr	7 590 kr	5 060 kr	12 650 kr
Sorsele	486 000 kr	7 290 kr	4 860 kr	12 150 kr
Malå	479 000 kr	7 185 kr	4 790 kr	11 975 kr
Bjurholm	443 000 kr	6 645 kr	4 430 kr	11 075 kr
Norsjö	406 000 kr	6 090 kr	4 060 kr	10 150 kr
Åsele	330 000 kr	4 950 kr	3 300 kr	8 250 kr
Norrbottens län				
Luleå	2 646 000 kr	39 690 kr	26 460 kr	66 150 kr

Gällivare	1 868 000 kr	28 020 kr	18 680 kr	46 700 kr
Kiruna	1 859 000 kr	27 885 kr	18 590 kr	46 475 kr
Piteå	1 684 000 kr	25 260 kr	16 840 kr	42 100 kr
Boden	1 273 000 kr	19 095 kr	12 730 kr	31 825 kr
Arjeplog	1 013 000 kr	15 195 kr	10 130 kr	25 325 kr
Haparanda	990 000 kr	14 850 kr	9 900 kr	24 750 kr
Arvidsjaur	984 000 kr	14 760 kr	9 840 kr	24 600 kr
Jokkmokk	902 000 kr	13 530 kr	9 020 kr	22 550 kr
Kalix	808 000 kr	12 120 kr	8 080 kr	20 200 kr
Älvsbyn	723 000 kr	10 845 kr	7 230 kr	18 075 kr
Pajala	519 000 kr	7 785 kr	5 190 kr	12 975 kr
Övertorneå	514 000 kr	7 710 kr	5 140 kr	12 850 kr
Överkalix	489 000 kr	7 335 kr	4 890 kr	12 225 kr