

# Hyreskontrakt för uthyrning av villa enligt hyreslagen

Hyresvärd	Hyresgäst
Adress	Personnummer
Postnummer och ort	Yrke och telefon till arbete
Telefon	Nuvarande adress och telefon

1. Hyresvärden hyr ut fastigheten \_\_\_\_\_  
ange fastighetsbeteckning

med adress \_\_\_\_\_  
ange adress

i \_\_\_\_\_ kommun till hyresgästen.  
ange kommun

Villan hyrs ut möblerad. omöblerad.

## 2. Hyrestid

fr o m \_\_\_\_\_ tills vidare. Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter \_\_ månader från uppsägning.

fr o m \_\_\_\_\_ t o m \_\_\_\_\_  
med \_\_\_\_ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

fr o m \_\_\_\_\_ t o m \_\_\_\_\_. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen ska då avflytta utan anmaning  
(*detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst nio månader*).

3. Hyresgästen ska betala hyra med \_\_\_\_\_ kr  
ange belopp

per \_\_\_\_\_ för hyrestiden  
månad etc (engångsbelopp)

Hyran skall betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje månad/kvartal".

4. Hyresgästen ska själv ombesörja och bekosta alla på fastigheten belöpande utgifter, såsom uppvärmning, elström, VA-avgift, sophämtning, sotning, snöskottning, trädgårdsskötsel, telefon etc.

Mätarställning när hyrestiden börjar

El \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_

Vatten \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_

# Hyreskontrakt för uthyrning av villa enligt hyreslagen

**5.** Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av värmeanläggning, disk- och tvättmaskiner och dylikt.

**6.** Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder.

**7.** I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan, eller på annat sätt, kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

Hyresgästen            får            får inte  
tillgodogöra sig befintlig frukt, odlade bär och blommor på tomten.

**8.** Det åligger hyresvärden att hålla fastigheten försäkrad.

**9.** Hyresgästen ska väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, om hen inte kan visa att hen eller någon hen svarar för inte är vållande till skadan.

**10.** Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd överlåta hyresrätten eller upplåta fastigheten i andra hand.

**11.** Ingår parterna sådan överenskommelse som avses i 12 kap 45 a § jordabalken (avstående från besittningsskydd) är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden i fall då så ska ske.

**12.** Hyresgästen ska vid avflyttning överlämna fastigheten i väl rengjort skick och återlämna samtliga nycklar.

**13.** Särskilda bestämmelser \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Antal bilagor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
ange ort och datum

\_\_\_\_\_   
hyresvärdens namnteckning

\_\_\_\_\_   
hyresgästens namnteckning