

Hyreskontrakt för uthyrning av villa enligt lag om uthyrning av egen bostad

Villaägarnas Riksförbund 2022 ©

Hyresvärd	Hyresgäst
Adress	Personnummer
	Yrke och telefon till arbete
Telefon	Nuvarande adress och telefon

1. Hyresvärden hyr ut fastigheten _____
med adressen _____
i _____ kommun till hyresgästen.

Villan hyrs ut _____ möblerad. _____ omöblerad.

2. Hyrestid

Från och med _____ tills vidare. Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägning om hyresvärden säger upp avtalet. Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter en månad om hyresgästen säger upp avtalet.

Från och med _____ till och med _____. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. Hyresavtalet får även sägas upp till upphörande före denna tidpunkt. Då gäller att hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägning om hyresvärden säger upp avtalet, och att hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter en månad om hyresgästen säger upp avtalet.

3. Hyresgästen skall betala hyra med _____ kr

per _____ för hyrestiden
månad, kvartal etc. (engångsbelopp)

Hyran skall erläggas i förskott utan anfordran.

4. Hyresgästen skall själv ombesörja och bekosta alla på fastigheten belöpande utgifter, såsom uppvärmning, elström, VA-avgift, sophämtning, sotning, snöskottning, trädgårdsskötsel, telefon etc.

Mätarställning när hyrestiden börjar

El _____
datum _____

Vatten _____
datum _____

5. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av värmeanläggning, disk- och tvättmaskiner och dylikt.

6. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder.

7. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan, eller på annat sätt, kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

Hyresgästen får tillgodogöra sig befintlig frukt, odlade bär och blommor på tomten.
 får inte

8. Det åligger hyresvärden att hålla fastigheten försäkrad.

9. Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, om han/hon inte kan visa att han/hon eller någon han/hon svarar för inte är vållande till skadan.

10. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd överlåta hyresrätten eller upplåta fastigheten i andra hand.

11. Hyresgästen ska vid avflyttning överlämna fastigheten i väl rengjort skick och återlämna samtliga nycklar.

12. Särskilda bestämmelser _____

_____.

Detta hyreskontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Antal bilagor _____

Ange ort, datum och år

Namnteckning hyresvärd

Namnteckning hyresgäst