

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet
Säljare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet

Köpare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet
Köpare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet

Fastighetens/tomträttens beteckning - nedan kallad fastigheten

Kommun och län (i Stockholm även församling)

Säljaren försäljer härmed fastigheten till köparen/köparna för en överenskommen köpeskilling

av _____ (_____) kronor
belopp med bokstäver belopp med siffror

på nedanstående villkor.

1 § Säljaren överlåter fastigheten

utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

g med särskild friskrivning som framgår av § _____ nedan

med utfästelser som framgår av § _____ nedan

med tillträde till fastigheten för köparen _____
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning.

a) kontant som handpenning denna dag _____ kr _____

b) kontant den _____ datum _____ kr _____

c) kontant på tillträdesdagen _____ kr _____

d) genom övertagande av säljarens lån

d1) hos _____
långgivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

_____ kr _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

d2) hos _____
långgivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

_____ kr _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

d3) hos _____
långgivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

_____ kr _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

e) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om _____ kr _____

Reversen skall löpa med ränta efter en räntesats av
___ %

___ %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande

referensränta och skall amorteras sålunda _____

Reversen kan sägas upp i sin helhet vid utebliven amortering och/eller räntelikvid.

Säkerhet för reversen utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

Totalt kronor _____

10 § _____

11 § _____

12 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Ort och datum

Säljare

Säljare (eller godkännande av säljarens make/sambo)

Köpare

Köpare

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos
namnteckningar bevitnas (två vittnen)

Vittne

Vittne

Ovanstående köpares namn-
teckning(ar) bevitnas (ej krav)

Vittne

Vittne

Kvitto handpenning

Handpenning, med anledning av köp av fastigheten _____,
ange fastighetsbeteckning

om kronor _____ (_____) kvitteras härmed.
belopp med bokstäver belopp med siffror

Ort, datum och säljarens/säljarnas underskrift/er